

Cuenca, 12 de Marzo-2010

DR.

MIGUEL MOLINA

PRESIDENTE DE LA CIA MOSCOSO & MOLINA CONSTRUCCIONES

Ciudad:

En cumplimiento a las disposiciones legales en mi calidad de Gerente General de la Compañía Moscoso & Molina Construcciones Cia. Ltda, me permito presentar a Ud, el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero del 2009 al 31 de Diciembre del 2009:

Como es de su conocimiento la Compañía inicio sus operaciones en el mes de mayo del 2008 para la construcción del edificio denominado Los Fresnos, de acuerdo al plan presupuestario y operativo previamente establecido el mismo que se ha cumplido superando las expectativas planeadas según el cronograma de avance de obra, teniendo como único detalle en el costo de la obra, el incremento en los precios del hierro registrados en los meses iniciales a la obra, así como su baja en los meses finales, en los demás insumos su comportamiento ha sido normal.

En cuanto a las contratos de venta alcanzados, se puede decir que se ha logrado un 85% a 90% del total de departamentos, ha pesar de que en lo meses de noviembre y diciembre se noto una considerable disminución debido principalmente a la crisis económica mundial así como a los momentos políticos que vive el país,

En cuanto al cumplimiento de obligaciones legales me permito indicar que se ha obtenido los correspondientes permisos constructivos y se han cancelado todas las tasas municipales correspondientes. Lo mismo ha ocurrido con las obligaciones fiscales con el SRI, Y el IESS

Espero para el año 2010 con la totalidad de las ventas, lo que nos permitirá continuar y concluir la obra en los plazos establecidos

Los balances, general y de resultados están a disposición en las oficinas de la Compañía.

Atentamente

Arq. Miguel Moscoso Serrano.

Gerente General

MOSCOSO & MOLINA CONSTRUCCIONES CIA LTDA

cc: File