

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 79

Denominación de la compañía según su estatuto: PREDIOS RUSTICOS ANA MARIA C.A.		Siglas:	R.U.C. 0990358966001	No. Expediente: 9517-78.
PRINCIPAL	Ciudad: DAUIE	Calle y No. KM. 35 VIA ADAUEL	Teléfono:	Cajilla: Cable:
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 10 de Noviembre de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Zunino Guzmán Carlos	09-02082981	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	Zunino Enderica Carlos	09-02114875	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Palma Luna Hector	Aguirre 1916 y Los Ríos
Suplente		Teléf.: 371344

3. COMITE DE VIGILANCIA	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Zunino Enderica Carlos** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
Cargo(s) **Gerente**
Fecha de nombramiento **Nov. 30/78** Período: **5 años**
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **Ninguna**

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) **SIN NOMBRAMIENTO** Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) **SIN NOMBRAMIENTO** Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **PAREDES VASCO JOSE R.** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
Nombres y apellidos (persona natural) DIRECCION: **Aguirre 1916 y Los Ríos**

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación

Dirección

La Compañía está amparada por: **OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha: Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	430.000 00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	570.000 00	57.000 00
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país					
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes					
2104	Bancos privados moneda nacional					
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar					
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos					
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE						
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES						
TOTAL PASIVO						
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL		1'000.000,00				
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
33. RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					
34. RESULTADOS						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores					
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	57.000,00				
TOTAL PATRIMONIO NETO		943.000,00				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		943.000,00				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS				
4001	Avaless otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados				
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas				
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos				
4004	Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías				
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	1'000.000,00					1'000.000,00
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						

Correspondiente al período del de al de de 198

50. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país
- 5002 En el exterior
- 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas
- 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos

VENTAS NETAS**51. COSTO DE VENTAS** (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- 5101 Inventario inicial
- 5102 Compras
- 5103 Inventario final (menos)

52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)

- 5201 Materias primas
- 5202 Inventario inicial
- 5203 Más: Compras
- 5204 Menos: Inventario final
- 5205 Mano de obra directa
- 5206 Gastos de fabricación
- 5207 Depreciación maquinaria y equipos
- 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
- 5209 Mano de obra indirecta
- 5210 Suministros y Materiales
- 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica
- 5212 Aportes IESS y beneficios sociales
- 5213 Mantenimiento y reparaciones
- 5214 Impuestos a la producción y otros
- 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono
- 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
- 5217 Inventario inicial de productos en proceso
- 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso
- 5219 Inventario inicial de productos terminados
- 5220 Menos: Inventario final de productos terminados
- 5221 Otros costos de ventas

UTILIDAD BRUTA**53. GASTOS DE VENTAS**

- 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)
- 5302 Comisiones a empleados y particulares
- 5303 Publicidad y propaganda
- 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas
- 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)
- 5306 Otros

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)
- 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)
- 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)
- 5404 Amortización de intangibles y diferidos
- 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)
- 5406 Contribución Superintendencia de Compañías
- 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
- 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios
- 5409 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION**55. GASTOS FINANCIEROS**

- 5501 Intereses, comisiones
- 5502 Otros gastos financieros

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO**56. INGRESOS NO OPERACIONALES**

- 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)
- 5602 Certificados de abono tributario (CATS)
- 5603 Venta de activos fijos
- 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo
- 5605 Ganancias en cambios
- 5606 Otros

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdida en venta de activos
- 5702 Pérdida en cambios
- 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:
15o/o para trabajadores

Impuesto a la Renta

5801 UTILIDAD NETA

0,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

PEDROS RUSTIGOS ANA MARIA C. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

PREDIOS RUSTICOS ANA MARIA C.A.

C.I.I.U.

0990358966001

No. EXPEDIENTE

9517-78

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			
			0,00

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS						NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL		
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00 Ecuador												
20.00 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐

NO ☒