

Cuenca, Marzo 18 de 2015

Señores Accionistas de:
SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.
Ciudad:

Señores Accionistas:

Pongo a su consideración el INFORME DE GERENCIA, por el ejercicio económico comprendido entre Enero 1^o y Diciembre 31 de el año 2014

1.- Respecto a las actividades cumplidas en la finca informo que las actividades se han concretado en el mejoramiento de la infraestructura física de la propiedad con la apertura de nuevos caminos para uso de la misma y mantenimiento de los existentes. La actividad agrícola se orientó en parte a la mantención de los cultivos de caña, se tiene planificado en el presente año poner en funcionamiento a la fábrica para la destilación de aguardiente actividad que será retomada siempre que mejoren los precios de manera que permita marginar una utilidad, para lo cual se debe realizar una inversión para preparar la fábrica y reparar el trapiche y motor, de no conseguir un precio que justifique o resulte oneroso el poner a punto a la fábrica, se procederá a vender la caña en el sitio, de manera que permita generar ingresos para solventar parte los gastos de la finca. También se ha impulsado los procesos relacionados con la mantención y cuidado de los bosques naturales de la hacienda, especialmente el mantenimiento de caminos de acceso de manera que permitan el oportuno y eficiente control de desastres como focos de incendio de chaparro y pastizales como han ocurrido en años anteriores.

Como hecho importante comunico que a inicio del año 2014 se concretó la siembra de siete hectáreas de variedades de café especiales: típica mejorado, SL28 y borbón, contando con el apoyo de la Dirección Nacional de Café y Cacao, ente dependiente del MAGAP. Adicionalmente se firmó un convenio con Nestlé del Ecuador para sembrar media hectárea de variedades híbridas para un cultivo experimental, lo que permitirá conocer a futuro la que mejor se desarrolle en la zona para luego de ello replicar en mayor extensión de la finca. En ésta actividad se han concentrado la mayor cantidad de recursos. En este nuevo proyecto se tienen grandes expectativas por la tendencia creciente del mercado a nivel nacional e internacional de los cafés de altura.

Hago conocer que no se ha dado cumplimiento al mandato de la Junta General Universal de Accionistas celebrada el 22 de marzo del 2014, referente a la entrega en dación en pago de lotes de terreno a Corporación Azende S.A. para cancelar la deuda que mantiene con la Corporación, en razón de que se presentó la oportunidad de gestionar la lotización de los terrenos, proceso que se cumplió con éxito, consiguiendo la aprobación por parte del I. Municipio del Catón Santa Isabel la que se concretó en diciembre del año 2014. Esta gestión permitirá la apreciación del valor de los terrenos, con lo que se espera vender los lotes de terreno a mejores precios y con el producto de ello se procederá a cubrir la deuda.

La compañía registra, al término del año económico de 2012, las siguientes cifras y valores que se encuentran detallados en el Balance General y de Resultados puestos a vuestra disposición

ACTIVO CORRIENTE	\$	118.962.11
ACTIVO FIJO	\$	905.165.40
INVERSIONES	\$	25.000.00
TOTAL DEL ACTIVO	\$	1.049.127.51
PASIVO CORRIENTE	\$	741.829.97

PASIVO NO CORRIENTE	\$	100.500.85
TOTAL DEL PASIVO	\$	842.330.82
CAPITAL SOCIAL	\$	800.00
RESERVAS	\$	6.362.84
EFFECTOS APLICACIÓN NIIF	\$	239.306.77
UTILIDAD DE AÑOS ANTERIORES	\$	1.235.09
RESULTADOS DEL EJERCICIO "PERDIDA"	\$ -	-40.908.01
PATRIMONIO TOTAL	\$	206.796.69
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	1.049.127.51

2.- Los resultados de la empresa a diciembre 31 de 2014, registran la PERDIDA de \$ 40.908.01

3.- La economía nacional ha dado muestras de estabilidad, a pesar de los constantes enfrentamientos políticos, esperamos sean superados estos inconvenientes para el bienestar del país.

4.- la empresa ha cumplido y observado las disposiciones legales en vigencia.

Atentamente:

Eco. Gustavo Landivar Heredia
GERENTE.