

Cuenca, 30 de Marzo del 2009

Economista
Gustavo Landivar Heredia
Gerente General
Sociedad Comercial Agrícola Pillcocaja S.A.
Ciudad

De mis consideraciones,

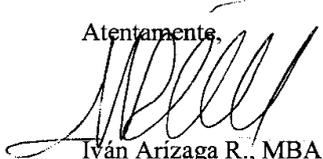
Por medio del presente, me es grato informar a Usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de Sociedad Comercial Agrícola Pillcocaja S.A., aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2008. demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular, reiterándole mis consideraciones, suscribo de Usted.

Atentamente,



Iván Arizaga R., MBA
COMISARIO

**ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COLOCADORA CARTONERA
S.A COMCARTSA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2008, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo

La suma de las cuentas del activo alcanza US\$642,856.51, valores que son registrados durante el ejercicio económico 2008. El valor antes indicado se divide en:

Clientes: Registra un saldo de \$38,847.65 que representa el 6.04% de los activos totales, tiene una rotación de 2.84 veces que equivale a un período de cobro promedio de 128.57 días.

Crédito Tributario del IVA: Esta cuenta registra un crédito tributario de \$1,487.91 que representa el crédito tributario acumulado de las declaraciones de este impuesto, mismo que se origina en las retenciones del IVA y no ha podido ser devengado a lo largo del tiempo.

Impuestos anticipados: Alcanza un valor de \$2,034.37 y su origen es las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta realizado por clientes.

Cañaduzales: Este rubro alcanza los \$40,095.05 y representa los valores invertidos en la plantación de cañaduzales, mismos que servirán posteriormente a la zafra para la destilación de aguardiente.

Cuentas del Pasivo

El total del pasivo registra un valor de \$641,466.39 durante el ejercicio económico 2008. Este valor, en sus cuentas más relevantes, se divide en:

Obligaciones bancarias: Este rubro registra un sobregiro de \$5,499.95, mismo que se origina en la operación del negocio y no tiene un efecto material sobre las finanzas de la misma.

Anticipo de clientes: Como el nombre de la cuenta lo indica, éste valor procede de anticipos entregados por clientes. El rubro alcanza un valor de \$3,000.00, y se liquidará con la facturación de entrega del producto terminado.

Porción Corriente de Préstamo de Largo Plazo: Corresponde a la porción corriente de las cuotas de amortización de capital del préstamo hipotecario.

Socios: Representa préstamos de socios realizados a la compañía cuyo valor alcanza \$19,554.47.

Cuentas por Pagar: Registra valores pendientes de pago por la adquisición del inmueble. Su valor es de \$213,800 y representa el 33.33% del pasivo total.

Préstamo Hipotecario Largo Plazo: Corresponde a la porción no corriente de crédito hipotecario contraído para la adquisición del inmueble cuyo valor es de \$325,537.27 y representa el 50.75% del Pasivo Total.

Cuentas del Patrimonio

Las cuentas patrimoniales están fundamentalmente compuestas por el Capital Social y los resultados del ejercicio. El patrimonio actualmente alcanza US\$800 que incluye únicamente el capital social sin considerar los resultados del ejercicio corriente.

BALANCE DE RESULTADOS

La empresa ha alcanzado una rentabilidad neta antes de impuestos y participación de trabajadores de \$590.12, lo cual representa un margen de 0.54% de las ventas. Los egresos en total alcanzaron \$148,808.56, representando el 134.93% de las ventas cuyo monto fue de \$109,362.59. La empresa registro otros ingresos no ordinarios por \$46,578.31 que junto con el gasto financiero de \$7,419.96 arroja la utilidad neta antes de impuestos anteriormente mencionada.

Sin otro particular, suscribo el presente.

Atentamente,


Ivan Arizaga R., MBA
COMISARIO