

Cuenca, 24 de Marzo del 2013

Economista
Gustavo Landivar Heredia
Gerente General
Sociedad Comercial Agrícola Pillcoca S.A.
Ciudad

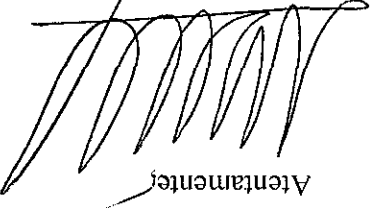
De mis consideraciones,

Por medio del presente, me es grato informar a Usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de Sociedad Comercial Agrícola Pillcoca S.A., aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cumplíeme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2012, demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular, reiterándole mis consideraciones, suscribo de Usted.

Atentamente,

Iván Arizaga R., MBA
COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD COMERCIAL
AGRICOLA PILCOCAJA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-IFRS) y en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo

La suma de las cuentas del activo alcanza US\$979,681.11, que comparado con los \$702,840.40 registrados al cierre del ejercicio 2011 implica un crecimiento de 39.39%. El valor antes indicado se divide en:

Disponible: Este rubro corresponde a los saldos de caja y las cuentas bancarias que mantiene la empresa en las entidades financieras. El monto al cierre del ejercicio es de \$16,465.35 que alcanza a cubrir el 2.81% del pasivo corriente.

Clientes: Registra un saldo de \$24,846.58 que representa el 1.58% de los activos totales y representa .

Cuentas por cobrar: En esta cuenta se registran otras cuentas por cobrar que corresponden a valores adeudados por terceros. El monto registrado en la misma alcanza \$3,363.77.

Impuestos anticipados: Alcanza un valor de \$200 y su origen es las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta realizado por clientes, así como los anticipos pagados del Impuesto a la Renta aún no liquidados.

Impuesto a la renta Definitivo: Registra el valor de \$832.50 que corresponde al valor de los anticipos mínimos cancelados con la declaración del Impuesto a la Renta mismos que al ser mayores a los que correspondió pagar durante el ejercicio 2012 con cargo al ejercicio anterior.

Cañaduzales: Este rubro alcanza los \$28,669.84 y representa los valores invertidos en la plantación de cañaduzales, mismos que servirán posteriormente a la zafra para la destilación de aguardiente.

Activo Fijo: En este rubro se encuentran registrados, con sus correspondientes depreciaciones, los activos fijos de la compañía, mismos que incluyen Terrenos, construcciones, cerramientos, vehículos, equipo de destilación y muebles y enseres. El

valor bruto de los activos en mención alcanza \$921,211.05, mientras que las depreciaciones acumuladas de los diferentes grupos suman \$47,052.00, resultando en un valor neto de Activos Fijos de \$874,159.05.

Cuentas del Pasivo

El total del pasivo registra un valor de \$712,061.46 que comparado con los \$679,414.46 registrados al cierre del ejercicio económico 2010, registra un incremento de 4.81%. Este valor, en sus cuentas más relevantes, se divide en:

Bancos: Este rubro alcanza \$8,683.65 y representa obligaciones bancarias de corto plazo.

Préstamos Azende: Esta cuenta registra valores recibidos de Corporación Azende en préstamo, mismo que según la Administración será revisado nuevamente en cuanto a sus condiciones y forma de pago en el mes de Agosto del 2013. El valor de esta cuenta asciende a \$459,281.54.

Sueldos por pagar, que incluye valores pendientes de cancelar de remuneraciones a ejecutivos, mismos que deberán ser regularizados cuanto antes.

Cuentas por liquidar que incluyen valores de depósitos no identificados, mismos que deberán ser revisados para aplicarlos a las cuentas que realmente corresponden.

Socios que incluye valores pendientes de cobro desde el año 2008.

Porción Corriente de Préstamo de Largo Plazo: Corresponde a la porción corriente de las cuotas de amortización de capital del préstamo hipotecario, que cerró al 31 de Diciembre en \$74,261.19.

Cuentas por Pagar a Largo Plazo: Registra valores entregados por terceros en calidad de préstamo de largo plazo a la compañía y alcanza un monto de \$147,000.

Cuentas del Patrimonio

Las cuentas patrimoniales están compuestas por el Capital Social y los resultados del ejercicio. El patrimonio actualmente alcanza US\$247,619.65 que incluye el capital social, Reservas, Superavit por Revaluación de Activos y los resultados de ejercicios anteriores sin considerar los resultados del ejercicio corriente. Cabe indicar que el patrimonio presenta un crecimiento importante frente al monto de \$14,662.41 registrado el año anterior, debido al registro de la valuación de los activos realizada en observancia de la aplicación de las normas NIIF cuyo efecto más visible es el registro de la Revaluación de Activos por \$291,586.00, debidamente aprobado por la Junta de Socios

BALANCE DE RESULTADOS

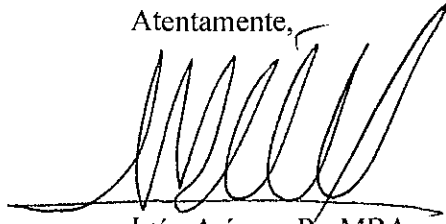
La empresa ha alcanzado una pérdida neta de \$63,725.81.

Las ventas de la Compañía fueron de \$4,800.00, mientras que el costo de ventas alcanzó \$4,560.00 quedando un margen bruto de \$240.00. Los gastos operacionales alcanzaron \$13,224.72, con lo que se registró una pérdida operacional de \$12,984.72, además gastos financieros por \$13,488.32, así como ingresos no operacionales por \$15,026.46 y una pérdida por devaluación de cañaduzales que se han perdido según nota del contador por \$52,279.23, con lo que se registra una pérdida neta de \$63,725.81.

Se recomienda a la administración realizar las gestiones que correspondan para generar ingresos en la operación que permitan sustentar la actividad de la compañía. 691,603.09

Sin otro particular, suscribo el presente.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above the printed name.

Iván Arízaga R., MBA
COMISARIO