



C.P.A. JULIO CAMPOVERDE M.
AUDITOR & CONSULTOR

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL EXAMEN DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AUDITADOS POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2017

INDICE DE CONTENIDO

PAGINA

| | |
|------------------------------------|------|
| INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE | 1-3 |
| Estado de Situación Financiera | 4 |
| Estado de Resultados Integral | 5 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio | 6 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 7-8 |
| Notas a los Estados Financieros | 9-31 |

ABREVIATURAS UTILIZADAS

| | |
|------|--|
| US | Dólares de los Estados Unidos de América |
| R.O. | Registro Oficial |
| IVA | Impuesto al Valor Agregado |
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| ORI | Otros Resultados Integrales |
| LRTI | Ley de Régimen Tributario Interno |



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas

OPINION

He auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía **SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.** al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, El Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios, y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros.

Por lo manifestado es mi opinión, que los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.** al 31 de diciembre del año 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al periodo 2017 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

FUNDAMENTO DE LA OPINION CON SALVEDADEDES

- La compañía al 31 de diciembre del 2017 no ha registrado un estudio actuarial que le posibilite registrar sus provisiones respectivas de Jubilación Patronal y Desahucio.
- La empresa no ha registrado el valor de su inversión permanente en otras compañías.

Se ha llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Empresa de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión con salvedades.

CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORIA

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esas cuestiones. Además de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades.



RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION EN RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Administración es responsable de la presentación y preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y del Control Interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como un Negocio en Marcha, revelando, según corresponda las cuestiones relacionadas para catalogarla como tal, y utilizando el principio contable de Negocio en Marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Compañía, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR CON RESPECTO A LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Mi objetivo es obtener seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Normas Internacionales de Auditoría (NIAs) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada puede preverse fielmente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, también:

- Identifico y valoro los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la administración, del principio de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para



continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evalúo en conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a la administración de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

La Compañía durante el año 2017 ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuenca, junio 25 del 2018

Atentamente,


C.P.A. Julio Campoverde Muñoz
Auditor Externo SC.RNAE Nro. 511
Lic. Cont. 24679

ESTADOS FINANCIEROS

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLOCOCAJA S.A.
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017
 (Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

| | Notas | 2017 | 2016 | | Notas | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| ACTIVO | | | | PASIVO | | | |
| CORRIENTE | | | | CORRIENTE | | | |
| Efectivo y Equivalentes de efectivo | 6 | 37 | 3,177 | Sobregiros Bancarios | 12a | 57,482 | - |
| Cuentas por Cobrar | 7 | 26,302 | 245 | Obligaciones Tributarias | 12b | 329 | 81 |
| Otras cuentas por cobrar | 7 | 46,091 | 2,626,542 | Beneficios Corrientes a Empleados | 12c | 29,636 | 24,432 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 8 | 3,868 | 6,163 | Otras Cuentas por pagar | 12d | 44,400 | 154,971 |
| Inventarios | | 47,330 | - | | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 124,234 | 2,636,455 | TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 131,847 | 179,484 |
| NO CORRIENTE | | | | NO CORRIENTE | | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | 10 | 149,354 | 113,745 | Cuentas por pagar Relacionadas | 13 | 100,501 | 100,501 |
| Inversiones no Corrientes | 11 | 2,568,143 | 25,000 | | | | |
| TOTAL NO CORRIENTE | | 2,717,498 | 138,745 | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 100,501 | 100,501 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 2,841,731 | 2,775,200 | TOTAL PASIVO | | 232,347 | 279,985 |
| | | | | PATRIMONIO | | | |
| | | | | Capital Social | 14 | 800 | 800 |
| | | | | Aportes futuras capitalizaciones | | 117,918 | - |
| | | | | Reservas | | 6,363 | 6,363 |
| | | | | Resultados Acumulados | | 2,488,052 | 2,497,770 |
| | | | | Resultados del Periodo | | 3,750 | 9,717 |
| | | | | SUMA PATRIMONIO | | 2,609,384 | 2,495,215 |
| | | | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 2,841,731 | 2,775,200 |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR GENERAL

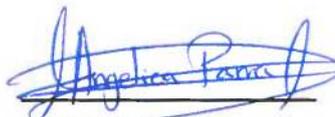
SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO ENERO 1 - DICIEMBRE 31 DEL 2016 Y 2017
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

| | <u>Notas</u> | 2017 | 2016 |
|--|--------------|------------------|---------------|
| Ingresos Por Actividades Ordinarias | 15 | 82,937 | 45,817 |
| (-) Costo De Ventas | 16 | 3,848 | 5,554 |
| UTILIDAD BRUTA | | <u>79,089</u> | <u>40,263</u> |
| (+) Otros Ingresos | 18 | 770 | 180 |
| (-) Gastos Operacionales | 17 | 80,479 | 50,160 |
| UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL | | <u>- 620 -</u> | <u>9,717</u> |
| (-) Gastos Financieros | 18 | 3,130 | - |
| UTILIDAD Y/O PERDIDA LIQUIDA | | <u>- 3,750 -</u> | <u>9,717</u> |
| PROVISIONES | | | |
| 15% Participacion Trabajadores | | - | - |
| Impuesto Renta Corriente | | - | - |
| UTILIDAD Y/O PERDIDA NETA DEL EJERCICIO | | <u>- 3,750 -</u> | <u>9,717</u> |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | |
| RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO | | <u>- 3,750 -</u> | <u>9,717</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros



 GERENTE GENERAL



 CONTADOR GENERAL

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017
 (Valores expresados en dólares de E.E.U.U. De N.A.)

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES | RVA LEGAL | RVA FACULTATIVA | RESULTADO ADOPCION NIIFS | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADOS PERIODO | TOTAL PATRIMONIO |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/16 | 800 | | 318 | 6,045 | 2,544,182 | 46,412 | 9,717 | 2,495,215 |
| Distribución Resultados 2016 | | | | | | | 9,717 | - |
| Aportes Futuras Capitalizaciones | 117,918 | | | | | | | 117,918 |
| Resultados Ejercicio 2017 | | | | | | | 3,750 | 3,750 |
| PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/17 | 800 | 117,918 | 318 | 6,045 | 2,544,182 | 56,129 | 3,750 | 2,609,384 |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR GENERAL

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-------------|
| A.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| (+) COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| 1.- Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 56,880.65 | 45,997 |
| 2.- Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | |
| 3.- Otros Cobros por actividades de operación | | |
| 3.1.- Dividendos Recibidos | | |
| 3.2.- Intereses Recibidos | | |
| 3.3.- Otras Entradas de Efectivo | 62,966.54 | 6,427 |
| (-) PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| 1.- Pagos a Proveedores por suministros de bienes y servicios | - 43,698.95 | - 2,512,055 |
| 2.- Pagos a y por cuenta de los empleados | - 37,979.77 | - 23,204 |
| 3.- Pagos por Primas y Prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | - 169.90 | - 174 |
| 4.- Otros pagos por actividades de operación | | |
| 4.1.- Dividendos Pagados | | |
| 4.2.- Dividendos Recibidos | | |
| 4.3.- Intereses Pagados | - 2,849.00 | |
| 4.4.- Intereses Recibidos | | |
| 4.5.- Impuestos a las Ganancias Pagados | - 2,171.69 | - 315 |
| 4.6.- Otras Salidas de Efectivo | - 281.37 | - 615,182 |
| B.- ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| (+) Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios | | |
| (-) Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control | | |
| (-) Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras | | |
| (+) Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | | |
| (-) Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | | |
| (+) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | | |
| (-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | | |
| (+) Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo | | 3,236,140 |
| (-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | - 35,835.66 | |
| (+) Importes procedentes de ventas de activos intangibles | | |
| (-) Compra de activos intangibles | | |
| (+) Importes procedentes de otros activos a largo plazo | | |
| (-) Compra de otros activos a largo plazo | | |
| (+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno | | |
| (-) Anticipos de efectivo efectuados a terceros | | |
| (+) Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | | |
| (-) Pagos derivados de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera | | |
| (+) Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera | | |
| (+) Dividendos recibidos | | |
| (+) Intereses recibidos | | |
| (+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo | | - 134,372 |
| C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| (+) Aporte en efectivo por aumento de Capital | | |
| (+) Financiamiento por emisión de títulos valores | | |
| (-) Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | | |
| (+) Financiamiento por préstamos a largo plazo | | |
| (-) Pagos por préstamos | | |
| (-) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | |
| (+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno | | |
| (-) Dividendos pagados | | |
| (+) Intereses recibidos | | |
| (+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo | | - 148 |
| VARIACION DEL EFECTIVO EN EL AÑO | - 3,139.15 | 3,115 |
| (+) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 3,176.61 | 62 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 37.46 | 3,177 |

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | 2017 | 2016 |
|---|-----------------|------------------|
| GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | - | 3,750 - 9,717 |
| AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | | |
| (+ -) Ajustes por gastos de depreciacion y amortizacion | 226 | 219 |
| (+ -) Ajustes por gastos por deterioro reconocidas en los resultados del periodo | | |
| (+ -) Perdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada | | |
| (-) Perdida en cambio de moneda extranjera | | |
| (+ -) Ajustes por gastos en provisiones | | |
| (+ -) Ajuste por participaciones no controladas | | |
| (+ -) Ajustes por pagos basados en acciones | | |
| (+ -) Ajustes por ganancias (perdidas) en valor razonable | | |
| (+ -) Ajustes por gastos por impuesto a la renta | | |
| (+ -) Ajustes por gastos por participacion trabajadores | | |
| (+ -) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | | |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS | | |
| (+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por cobrar clientes | - | 26,057 |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por cobrar | 37,308 - | 3,093,236 |
| (+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de proveedores | - | 276 - 1,610 |
| (+ -) (Incremento) disminucion en inventarios | - | 47,330 |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otros activos | | 2,295 |
| (+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por pagar comerciales | 57,482 | |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por pagar | 7,347 | 6,154 |
| (+ -) (Incremento) disminucion en beneficios empleados | 5,204 | |
| (+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de clientes | | |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otros pasivos | 248 - | 315 |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 32,697 - | 3,098,505 |

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- CONSTITUCION, OBJETO, INFORMACION GENERAL

Esta es una Compañía que se constituyó con escritura pública suscrita en la Notaría Décimo primera del Cantón Cuenca Dra. Liliana Montesinos Muñoz en fecha 09 de enero del 2008, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 107 el 18 de febrero del 2008.

El objeto principal de la Compañía estará encaminado a la realización de actividades agroindustriales, agrícolas, ganaderas, pecuarias, de acuicultura y piscícolas, forestales, incluyendo pero no limitándose a la compra, venta, comercialización, importación y exportación de máquinas e insumos, semillas, fertilizantes, funguicidas, maquinarias, explotación e industrialización de productos derivados de la actividad agroindustrial, ganadera, forestal; también podrá realizar actos de adquisición, crianza, reproducción y comercialización de todo tipo de especies animales permitidas por la ley, como pie de cría y faenados, y la industrialización de sus partes de acuerdo al mercado nacional e internacional, podrá importar toda clase de bienes muebles relacionados con el objeto social.

Con el fin de cumplir con el objeto social podrá adquirir bienes muebles e inmuebles, adquirir derechos reales o personales, contraer todo tipo de obligaciones y suscribir todo tipo de contratos permitidos por la ley, y relacionados con su objeto social, así como invertir en el capital de otras compañías constituidas o por constituirse, mediante la suscripción de capital o la compra de acciones o participaciones.

También podrá importar y exportar todo tipo de artículos y bienes para el consumo humano, su distribución y comercialización y ejercer la actividad comercial al por mayor y menor, constituir y establecer instalaciones agroindustriales para la actividad industrial de productos agrícolas y pecuarios de cualquier naturaleza.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financiero has sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en los Estados Financieros es de responsabilidad de la Gerencia de la empresa la cual manifiesta que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Moneda Funcional

La Moneda de presentación de la empresa, es Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica US\$ la cual es la moneda utilizada en el Ecuador, las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en Dólares Estados Unidos de Norte América.

3.- BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas Internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB), las que han sido adaptadas en el Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías y Valores, emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006 publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006 por lo cual la empresa adoptó estas normas en el año 2011 tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2010.

Los estados financieros de Sociedad Comercial Agrícola Pillcoja S.A. están preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros publicada en el registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre del 2009.

Los Estados Financieros separados se preparan en base a precios de mercado, y, los mismos deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año, estos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta general de socios de la misma.

Medición

Los Estados Financieros fueron preparados en base al costo histórico el mismo que está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entrega a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si el precio es directamente observable o estimado, utilizando otra técnica de valoración, estos se encuentran presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América (USD), los inventarios se miden a su valor neto realizable, Propiedad y Equipos a su valor razonable, Provisiones por beneficios a empleados se miden en base a Método Actuarial.

Adicionalmente a efectos de la información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en 1,2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que en la entidad pueda acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos con datos no observables para el activo o pasivo.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Valor neto realizable: Es el precio de venta de los inventarios menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Método de Valor Proporcional: Importe que permite reconocer la parte del inversor en los resultados del período de la receptora, aumentando y disminuyendo el valor que se mantiene en libros de la inversión contra los resultados del período del inversor.

Uso de Estimaciones y Juicios

La compañía prepara sus estados financieros a partir de registros contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración de la compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan a la aplicación de las políticas contables y los valores reportados de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, las cuales están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados con el correspondiente efecto en los resultados.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables más críticos que la administración de la compañía debe utilizar en el proceso de los criterios contables:

- **Deterioro de activos:** En la fecha de cierre de cada período o en la fecha que se considere necesario se analiza el valor de sus activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido alguna pérdida por deterioro. En el caso de que existiera se realiza una estimación de importe recuperable de dicho activo. Si se tratare de activos identificables que no generen flujos de efectivo de forma independiente se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se producen un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos:** Esta depende de varios factores que determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos que son utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento y cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

Normas Revisadas e interpretaciones emitidas, pero aún no efectivas

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

| NORMA | VIGENCIA | |
|--------------|-----------------|--|
| NIIF 15 | 1/1/2018 | Ingresos procedentes de contratos con clientes, lineamientos para determinación del momento del reconocimiento e importe de los ingresos de actividades ordinarias. |
| NIIF 9 | 1/1/2018 | Instrumentos Financieros, deterioro, reemplaza NIC 39 |
| NIIF 16 | 1/1/2019 | Arrendamientos, sustituye la Nic 17, la cual implicara que la mayoría de los arrendamientos sean presentados bajo un solo modelo sin distinción de operativos y financieros, sin embargo para el caso de los arrendadores permanece fundamentalmente sin cambios |

- NIIF 15: Ingreso de actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes

Establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos por actividades ordinarias, cuando se reconocen y en que monto. La Niif 15 reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos incluyendo la Nic 15 (Ingreso de Actividades Ordinarias), La Nic 11 (Contratos de Construcción) y la Niif 13 (Programas de Fidelización de clientes).

La empresa está evaluando el impacto potencial sobre los estados financieros resultante de la aplicación de la NIIF 15. La empresa no planea una adopción temprana de la misma.

- NIIF 9: Instrumentos Financieros

La Niif9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros y nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. Esta norma mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y baja de instrumentos financieros a la Nic 39.

La NIIF 9 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 01 de enero del 2018 con adopción temprana permitida.

La empresa está evaluando el impacto potencial sobre los estados financieros resultante de la aplicación de la NIIF 9. La empresa no planea una adopción temprana de la misma.

- NIIF 16 Arrendamientos

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Introduce un modelo contable de arrendamiento para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por el derecho de uso del activo subyacente y un pasivo que representa su obligación de realizar los pagos correspondientes al canon de arrendamiento. Hay excepciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamiento de bienes de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la norma actual, es decir, el arrendador continúa clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Esta norma es efectiva para periodos anuales que inician en o después del 01 de enero del 2019. Se permite adopción temprana por entidades que apliquen la NIIF 15 Ingreso de actividades Ordinarias Procedentes de contratos con clientes o antes de la aplicación inicial de NIIF 16.

La empresa está evaluando el impacto potencial sobre los estados financieros resultante de la aplicación de la NIIF 16. La empresa no planea una adopción temprana de la misma.

Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones:

- Clasificación y Medición de pago basados en acciones (enmienda a la NIIF 2)
- Venta o contribución de Activos entre un inversor y sus Asociadas o Acuerdos Conjuntos (enmiendas a la NIIF 10 y Nic 28)
- Iniciativa de Revelación (Enmienda a la Nic 7)
- Reconocimiento de Activos por impuesto diferidos por pérdidas no realizadas (Enmienda a la Nic 12)

4.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables más significativas que han sido empleadas para la realización de los Estados Financieros:

Estados Financieros Separados: Se establece que una empresa que mantiene inversiones en una asociada debe preparar sus estados financieros sobre una base consolidada (estados financieros consolidados), sin embargo, si la legislación del país lo requiere o si voluntariamente la entidad considera útil la presentación de los estados financieros individuales se los presenta como estados financieros separados bajo los lineamientos de la NIC 27.

La legislación ecuatoriana vigente establece la presentación de los estados financieros separados donde se revela información relacionada con las inversiones en asociadas con su naturaleza de vinculación y el porcentaje de participación que mantiene.

Efectivo y Equivalentes

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Comprende el efectivo en cajas, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses, estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

4.1 Activos Financieros

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los Activos Financieros al valor razonable con cambios en resultados integrales o patrimonio, cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento e instrumentos de patrimonio, préstamos y activos financieros disponibles para la venta. Los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción. La medición posterior los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se originan por la venta de bienes que no se cotizan en un mercado activo, se reconocen el momento de la entrega del bien y se miden por el valor nominal de la factura y posteriormente se miden con el ajuste de la provisión de cuentas incobrables la misma que se calcula aplicando el 1% sobre los créditos pendientes de cobro del año sin que esta provisión exceda el 10% de su provisión acumulada de acuerdo al límite deducible establecido por la Ley de Régimen Tributario Interno, los castigos de cartera se reversan contra la provisión esto en relación con lo que establece la NIC 18.

Al cierre del periodo la administración de la empresa realiza una evaluación de sus saldos en cuentas por cobrar y de ser necesario aplica su provisión, si la misma excede los límites establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno estos se consideran como no deducibles, a la fecha del cierre de sus estados financieros, las cuentas por cobrar de la empresa se encuentran registradas sin haber realizado una prueba de deterioro.

Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar

Corresponden a valores pendientes de cobro a empresas relacionadas y se registran a su valor nominal y que son iguales a su valor razonable, por transacciones comerciales y financiamientos otorgados.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Otras cuentas por cobrar que principalmente se originan por valores pendiente de cobro a empleados, terceros y relacionados que se liquidan a corto y largo plazo y al valor del desembolso realizado.

Instrumentos de Patrimonio

En acuerdo con la Nic 32 es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual de los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Se los reconoce inicialmente a su costo de adquisición y se ajustan a su valor razonable, la administración de la empresa presenta los cambios en su valor razonable en otros resultados del ejercicio de acuerdo a la NIIF 9 y de igual manera los dividendos recibidos.

Deterioro

Los activos financieros son evaluados a la fecha del cierre de cada periodo para determinar si existe evidencia de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, como evidencia de que un activo está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor o grupo de deudores, indicadores de que el deudor se encuentre en dificultades financieras significativas, incumplimiento o moras en el pago de intereses, condiciones económicas que se relacionen al incumplimiento o desaparición de un mercado activo para ese activo financiero.

La pérdida o deterioro se reconoce en resultados del ejercicio y se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa original de interés efectivo.

Bajas en cuentas

Los activos financieros se dan de baja de acuerdo a la NIIF 9 cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero
- Se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asume una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente como parte del acuerdo de traspaso y
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo o en su lugar el control del mismo.

4.2 Pasivos Financieros

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los Pasivos Financieros al valor razonable con cambios en resultados y los registros al costo amortizado.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

La compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan y se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Pasivos Financieros al valor razonable con cambios en resultados, a la fecha del cierre del período la empresa no ha registrado ningún pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

La empresa registra obligaciones financieras a su valor nominal el cual no difiere de su valor razonable, las cuales se encuentran emitidas a tasas vigentes de mercado, los intereses generados en estas obligaciones se presentan en el Estado de Resultados Integrales en la cuenta Gastos financieros.

Cuentas por pagar y Otros pasivos financieros

Se registran las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, estos no resultan en pagos fijos y no cotizan en un mercado activo.

Estos son reconocidos inicialmente a su valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial estos se valorizan al costo amortizado usado el método de interés efectivo y se reconoce el gasto a lo largo del periodo.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios o puntos de pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero ó (cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por pagar socios

Las cuales pertenecen a obligaciones originadas por préstamos recibidos los cuales se registran a su valor nominal.

Bajas en cuentas

Los pasivos financieros se dan de baja cuando:

- Se haya extinguido, es decir cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.
- Se reemplace por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, reconociendo un nuevo pasivo, la diferencia entre ambos deben reconocerse en el estado de resultados del ejercicio.

4.3 Inventarios

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Los inventarios se reconocen inicialmente a su costo de adquisición el cual corresponde al precio de compra e impuestos que no representen un crédito tributario, además otros costos imputables directamente a su adquisición.

Los inventarios se miden mediante el método de costo promedio según párrafo 11 y 25 de la NIC 2 y sus pérdidas por deterioro se reconocen como gastos, así como se establece en el párrafo 34 de la NIC 2.

Los Inventarios de productos terminados se reconocen al costo de la materia prima aplicada en su producción más los costos directamente relacionados con el producto.

La Administración de la empresa evalúa que sus inventarios se encuentren valorados a su costo y que este no sea mayor a su valor neto realizable en cada cierre del ejercicio económico a fin de año y si se supera este valor neto realizable este ajuste se carga a resultados.

4.4 Inversiones Permanentes

Representa Acciones sobre el capital de otras empresas. Las inversiones son registradas por el método de participación.

Subsidiarias: Son aquellas entidades sobre las que la compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Inversiones en Asociadas: Son aquellas en las cuales la compañía ejerce una influencia significativa pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de las compañías en las que se invierte.

4.5 Propiedad, Planta y Equipo

Se reconoce como un Activo cuando es probable que la Empresa obtenga beneficios económicos futuros, su costo pueda ser medido con fiabilidad y su vida útil sea superior a un período. Se valoran en su inicio a su costo histórico menos su depreciación acumulada y su importe por deterioro si lo hubiera. A la fecha de presentación de los estados financieros separados la administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado para los activos que manejan al momento.

Los valores por mantenimientos y reparaciones que aumentan su valor o incrementan su vida útil son capitalizados, mientras que los valores que no aumentan su valor ni alargan su vida útil se registran en los resultados del período en que ocurren.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta y al final de cada periodo la Administración de la Empresa realiza una valoración con respecto a la vida útil de sus activos para analizar si son necesarios realizar ajustes en cumplimiento con el párrafo 61 de la NIC 16.

Activos no depreciables: Terrenos se reconocen inicialmente al costo y se contabiliza por separado del resto de activos, su vida útil es ilimitada por lo que no reconoce valores por depreciación en el caso de que se incluyan valores por desmantelamiento y rehabilitación estos se podrán depreciar por el tiempo en el que se estima que se van a recibir los beneficios económicos por haber incurrido en estos costos.

A la fecha de presentación de los estados financieros la administración ha estimado que no existen indicios de deterioro en el valor de sus activos y la vida útil de sus bienes se encuentra permanente con el año anterior las cuales se detallan a continuación:

| ACTIVOS | VIDA UTIL AÑOS | % DEPRECIACION |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Maquinaria y Equipos | 10 | 10 |
| Muebles y Enseres | 10 | 10 |
| Vehiculos | 10 | 10 |

4.6 Impuesto a las Ganancias

La empresa reconoce el Impuesto a la Renta de acuerdo a la NIC 12 y determina el impuesto corriente y el impuesto diferido con cargo a resultados del periodo.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia o pérdida fiscal del ejercicio y se reconoce como un pasivo en la medida que no se lo haya liquidado en el periodo que corresponde. La base imponible se determina aplicando La Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamento para aplicación ley de Régimen Tributario Interno y otras disposiciones tributarias vigentes, el impuesto a la renta causado se determina aplicando la tasa fiscal aprobada al final de cada periodo.

Los impuestos diferidos son importes de impuestos a pagar o recuperar en periodos futuros relacionados con diferencias temporarias imponibles (Pasivo) o deducibles (Activo), en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Las diferencias temporarias son las divergencias que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo y el valor que constituye la base fiscal de los mismos.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida que se estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable en el futuro como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la empresa no registra activos y pasivos por impuestos diferidos.

4.7 Provisiones y Contingencias

Es un pasivo posible surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia o no de uno o más eventos inciertos en el futuro que no se encuentran bajo el control de la empresa y solo se reconocen cuando:

- Es una obligación presente (legal o implícita) como el resultado de un suceso pasado
- Es probable que la empresa se desprenda de recursos para cancelar la obligación
- Si puede ser valorada con la suficiente fiabilidad.

Si su desembolso es menos que probable la empresa revela en las notas a los Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación conocida que pudiera generar este pasivo.

4.8 Beneficios a Empleados

Beneficios Definidos

Su reconocimiento y medición se realiza de acuerdo a la NIC 19 y son todas las formas de contraprestación concedida por la empresa a cambio de servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese.

Beneficio a empleados a corto plazo se reconocen como gasto en el periodo que son devengados y se liquidan de acuerdo a la normativa establecida por el Código de Trabajo y otras regulaciones vigentes en un periodo no mayor a un año.

Sueldos y salarios, aportaciones al Instituto de Seguridad Social se liquidan mensualmente mientras que décimo tercero, décimo cuarto, vacaciones, fondos de reserva, 15% participación a trabajadores se acumulan y se liquidan en un tiempo no mayor a un año.

Beneficio post-empleo son pagaderos después de completar su periodo de empleo y se clasifican como planes de beneficios definidos.

De acuerdo al Código de Trabajo se establece que los empleadores están obligados a conceder una jubilación patronal a los empleados que hayan cumplido 25 años en la misma empresa.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Al término de una relación laboral por desahucio se deberá reconocer al empleado una bonificación igual al 25% del último salario multiplicado por los años de trabajo en la Empresa. Para registrar su provisión (con cargo a resultados) esta se determinará en base a un cálculo actuarial realizado por un perito y los pagos efectuados por estos conceptos se deducirán de las provisiones realizadas.

Los gastos por jubilación patronal de empleados que han laborado en la empresa por menos de diez años serán reconocidos como gastos no deducibles para el Impuesto a la Renta.

Las mediciones que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a Otro Resultado Integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

La empresa no registra el resultado de su estudio actuarial para el ejercicio 2017 que le posibilite registrar de manera correcta los valores de Jubilación Patronal y desahucio.

4.9 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea deben efectuarse bajo la hipótesis de que manifieste la esencia de la transacción.

4.10 Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la empresa, se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros ingresen a la empresa y los mismos puedan ser medidos con fiabilidad. Se miden utilizando el valor razonable de la contrapartida teniendo en cuenta cualquier descuento que la empresa otorgue y su registro disminuye el ingreso.

Las ventas de bienes según NIC 18 se deben reconocer y registrar en los Estados financieros cuando se cumpla lo siguiente:

- Se transfiere al comprador riesgos y ventajas derivados de los bienes
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- Los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Los intereses, regalías y dividendos deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses se deben reconocer utilizando el método de interés efectivo
- Las regalías se reconocen utilizando la base de acumulación o devengo
- Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del socio o socio.

4.11 Gastos

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos a lo largo del periodo sobre el que se informa y se presentan en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos o por la generación o aumento de los pasivos que se pueden medir de forma fiable y se reconocen en la cuenta de resultados.

4.12 Otros Resultados Integrales

Nic 1 párrafo 7 comprende partidas de ingresos y gastos (incluyendo ajustes por reclasificación) que no se reconocen en el resultado del periodo tal como lo requieren otras NIIF.

4.13 Reconocimiento de resultados

Nic 1 párrafo 27 la empresa elaborara sus estados financieros utilizando la hipótesis contable de devengo (los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se conocen).

5.- GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a riesgos financieros como son los riesgos de mercado, riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de capital. La empresa se encuentra atenta a los cambios gubernamentales en lo que hace referencia a tasas impositivas y controles para así poder medir su efecto financiero y minimizar los posibles efectos adversos, al cierre del ejercicio la empresa ha cumplido con sus obligaciones financieras manteniendo un estricto control sobre sus recursos para poder optimizar el pago a sus proveedores vencidos.

5.1 Riesgos de Mercado: Hace referencia a las variaciones en las tasas de cambio monetario y regulaciones aduaneras.

Variaciones en las tasas de cambio monetario: Las operaciones que realiza la empresa son en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo tanto no se han presentado variaciones significativas en los estados financieros, y mantiene obligaciones que le representen cargos financieros en base a tasas de interés fijas.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Regulaciones Aduaneras: Hace referencia a cambios por parte de la Administración Aduanera y regulaciones gubernamentales que afecten la internacionalización de las mercaderías importadas ya que cualquier variación es cubierta por el precio del bien importado.

5.2 Riesgo de Liquidez: las principales fuentes de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales, préstamos bancarios. Para administrar la liquidez de corto plazo la compañía utiliza flujos de caja los que son ajustados y monitoreados constantemente por la administración con el fin de agilizar sus coberturas de efectivo y de ser necesario buscar apalancamiento con sus proveedores o instituciones financieras.

5.3 Riesgo de Capital: El objetivo de la administración es proteger el capital o patrimonio para lo cual se realizan controles continuos a partir de ratios de análisis establecidos y de tal manera continuar con su operación como una base que permita cumplir metas importantes como son la rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a la innovación de productos y lograr estabilidad en el tiempo produciendo beneficios a sus socios o socios y a otros participantes.

5.4 Riesgo de Crédito: Nace del efectivo y equivalente de efectivo, así como de la exposición de los créditos a los clientes que no cumplan con las obligaciones adquiridas en un instrumento financiero o contrato suscrito.

Respecto a la exposición de crédito a los clientes la administración mantiene políticas en la concesión de cupos de crédito que minimicen los riesgos de recuperación de crédito.

La empresa mantiene su efectivo en caja e instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

| ENTIDAD FINANCIERA | 2017 | 2016 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| BANCO DE AUSTRO S.A. | AA- /AA- | AAA- / AAA- |

La calificación de Riesgo es tomada de la página virtual de la Superintendencia de Bancos.

A.- ACTIVOS

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El valor de cajas chicas representa montos designados para gastos menores. En cuanto a los bancos se han revisado las conciliaciones bancarias respectivas y sus valores están a

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

disposición de la Empresa sin que pese gravamen alguno sobre los mismos, y, los saldos que reflejan los balances son los valores contables.

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|------------------|-------------|--------------|
| CAJAS | | |
| Cajas Chicas | 19 | 62 |
| Suman: | <u>19</u> | <u>62</u> |
| BANCOS | | |
| Bancos Locales | 19 | 3,115 |
| Suman: | <u>19</u> | <u>3,115</u> |
| Total Disponible | <u>37</u> | <u>3,177</u> |

7.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

- Las cuentas por cobrar se hallan clasificadas en función a su naturaleza y origen, así tenemos que la cuenta clientes se origina por los saldos pendientes de cobro siendo el total de su cartera a relacionados.

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------|---------------|-------------|
| Cientes Nacionales | 26,302 | 245 |
| | <u>26,302</u> | <u>245</u> |

Entre sus principales clientes se encuentran:

| CLIENTE | 45 DIAS | 30 DIAS | TOTAL |
|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| * Corporación Azende S.A. | 21,120 | 5,182 | 26,302 |
| | <u>21,120</u> | <u>5,182</u> | <u>26,302</u> |

- Valores por cobrar a empleados y relacionados:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Algrade | | 2,546,058 |
| Corporación Azende S.A. * | 46,091 | 72,528 |
| Varios * | | 7,956 |
| | <u>46,091</u> | <u>2,626,542</u> |

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017****8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Iva pagado en Compras | 1,064 | |
| Retenciones en la Fuente | 1,586 | 1,448 |
| Anticipo Imp Renta | 1,684 | 4,715 |
| Crédito Tributario | -466 | |
| | <u>3,868</u> | <u>6,163</u> |

9.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Gastos Anticipados | 605 | 329 |
| | <u>605</u> | <u>329</u> |

10.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

- Propiedad planta y equipo, intangibles

Los movimientos que se realizaron en el año es el siguiente:

| | Saldos <u>Dcbre 31/15</u> | Adiciones | Bajas o Ventas | Saldos <u>Dcbre 31/16</u> | Incrementos y/o Disminuc. |
|----------------------|------------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| a.- Al Costo | | | | | |
| Terrenos | 3,236,358 | | 3,236,358 | - | -3,236,358 |
| Maquinaria y Equipos | 145,349 | | | 145,349 | - |
| Muebles y Enseres | 3,028 | 218 | | 3,246 | 218 |
| Vehiculos | 14,000 | | | 14,000 | - |
| | | | | | - |
| | <u>3,398,735</u> | 218 | 3,236,358 | 162,595 | -3,236,140 |
| b.- Depreciaciones | | | | | |
| Maquinaria y Equipos | 33,128 | | | 33,128 | - |
| Muebles y Enseres | 1,523 | | | 1,742 | 219 |
| Vehiculos | 13,980 | | | 13,980 | - |
| | | | | | - |
| | <u>48,631</u> | - | - | 48,850 | 219 |

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

| | Saldos Dcbre 31/16 | Adiciones | Bajas o Ventas | Saldos Dcbre 31/17 | Incrementos y/o Disminuc. |
|----------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| a.- Al Costo | | | | | |
| Terrenos | - | | | - | - |
| Edificios | | 34,146 | | 34,146 | 34,146 |
| Maquinaria y Equipos | 145,349 | 1,690 | | 147,039 | 1,690 |
| Muebles y Enseres | 3,246 | | | 3,246 | - |
| Vehiculos | 14,000 | | | 14,000 | - |
| | | | | | - |
| | 162,595 | 35,836 | - | 198,430 | 35,836 |
| b.- Depreciaciones | | | | | |
| Maquinaria y Equipos | 33,128 | | | 33,128 | - |
| Muebles y Enseres | 1,742 | | | 1,968 | 226 |
| Vehiculos | 13,980 | | | 13,980 | - |
| | | | | | - |
| | 48,850 | - | - | 49,076 | 226 |

No se generan depreciaciones de los activos fijos en Maquinaria y Equipo debido a que la maquinaria no se encuentra en uso.

11.- INVERSIONES NO CORRIENTES

| EMPRESA | % PART. | 2017 | 2016 | VARIACION | RELACION |
|------------------|------------|-----------|--------|-----------|-------------|
| Comcartsa S.A. | 99.75% | 25,000 | 25,000 | - | Subsidiaria |
| Algrade Cia Ltda | | 2,543,143 | | 2,543,143 | |
| | | 2,568,143 | 25,000 | 2,543,143 | |

La empresa al 31 de diciembre del 2017 no realizó el ajuste de sus inversiones aplicando el Método del Valor Proporcional.

La inversión en la empresa Algrade Cia. Ltda. se encuentra registrada en la misma en aportes para futuras capitalizaciones.

B.- PASIVOS

12.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Este rubro está constituido así:

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sobregiros Bancarios contables | 57,482 | |
| Obligaciones Tributarias | 329 | 81 |
| Beneficios Corrientes a Empleados | 29,636 | 24,432 |
| Otras cuentas por pagar | 44,400 | 154,971 |
| | <u>131,847</u> | <u>179,484</u> |

12a.- Sobregiros contables por un valor de US \$ 57,482

12b.- Obligaciones Tributarias

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------|-------------|-------------|
| Impuestos por pagar | 329 | 77 |
| Iva Retenido | | 4 |
| | <u>329</u> | <u>81</u> |

12c.- Beneficios empleados

Sueldos y Beneficios Sociales por Pagar, representa los sueldos pendientes de pago del mes de diciembre del año 2017, así como las provisiones que realiza la Empresa para cumplir con las obligaciones laborales a sus empleados, provisión para el pago al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social planillas de aportes y prestamos, por el mes de diciembre.

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sueldos por pagar | 21,997 | 18,369 |
| Décimo Tercer Sueldo | 5,403 | 5,535 |
| Décimo Cuarto Sueldo | 1,094 | |
| Fondos de Reserva | 591 | |
| less por pagar | 551 | 527 |
| | <u>29,636</u> | <u>24,432</u> |

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

12d.- Otras cuentas por pagar

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| * Crespo Moreno Juan Carlos | | 117,918 |
| * Azendelog Cia. Ltda. | 44,400 | 37,053 |
| | <u>44,400</u> | <u>154,971</u> |

Se registran valores por pagar a relacionados los cuales no generan intereses.

13.- PASIVO NO CORRIENTE

Este rubro está constituido de la siguiente manera:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|------------------------|----------------|----------------|
| Provisos no corrientes | 100,501 | 100,501 |
| | <u>100,501</u> | <u>100,501</u> |

Valor adeudado a la Sra. Lina Tamariz este no genera intereses y no mantiene fecha establecida de pago.

C.- PATRIMONIO

14.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscrito y Pagado a diciembre 31 del 2017 está constituido por 800.00 acciones nominativas de U.S.\$ 1.00 cada una, equivalente a US \$ 800.00.

| <u>ACCIONISTAS</u> | <u>DOMICILIO</u> | <u>CAPITAL</u> | <u>%</u> |
|-------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| Crespo Moreno Juan Carlos | ECUADOR | 160.00 | 20.00% |
| Crespo Torres Ana Maria | ECUADOR | 160.00 | 20.00% |
| Crespo Torres Juan Diego | ECUADOR | 160.00 | 20.00% |
| Crespo Torres Maria Teresa | ECUADOR | 160.00 | 20.00% |
| Crespo Torres Nicolas Eduardo | ECUADOR | 160.00 | 20.00% |
| | | <u>800.00</u> | <u>100%</u> |

- Reserva Legal, de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías, obligatoriamente se deberá segregar anualmente de las utilidades líquidas obtenidas el 10% para Reserva Legal, hasta que represente el 50% del capital suscrito y pagado

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

de la Compañía. La misma se podrá utilizar únicamente para capitalización y no estará a disposición de los accionistas.

- Reserva Facultativa, de conformidad con lo que dispone la legislación societaria vigente la cual permite constituir reservas especiales o de libre disposición en porcentajes y para objetivos establecidos en el Estatuto Social o mediante Junta General.
- Aportes para futuras capitalizaciones valores entregados por parte de accionistas los cuales serán destinados para futuros aumentos de capital.
- Otros resultados Integrales los cuales incluyen valores por revaluación de propiedades, planta y equipo, además de valores por pérdidas o ganancias por efectos de las provisiones actuariales.
- Resultados Acumulados: Hacen referencia a valores de resultados de años anteriores.

D.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS

15.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

La Empresa genera ingresos por actividades ordinarias de acuerdo a la siguiente demostración:

| | 2017 | 2016 | VARIACION |
|---------------|-------------|-------------|------------------|
| Ventas Brutas | 82,937 | 45,817 | 37,120 |
| Total Ventas | 82,937 | 45,817 | 37,120 |

16.- COSTO DE VENTAS

El costo de ventas en el que ha incurrido la Compañía en el año 2017 es el siguiente:

| | 2017 | 2016 | VARIACION |
|--|-------------|-------------|------------------|
| | 3,848 | 5,554 | -1,706 |
| | 3,848 | 5,554 | -1,706 |

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

17.- GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales de la Compañía en el año 2017 son los siguientes:

| | 2017 | 2016 | VARIACION |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Sueldos Y Beneficios Sociales | 39,335 | 23,427 | 15,908 |
| Depreciaciones | 226 | 219 | 7 |
| Varios Gastos | 40,917 | 26,514 | 14,403 |
| | 80,479 | 50,160 | 30,319 |
| TOTAL | 80,479 | 50,160 | 30,319 |

18.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

| | INGRESOS | | GASTOS | |
|-----------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Ingresos Varios | 770 | 180 | Intereses Financieros | 2,849 |
| Seguros | | | Otros Financieros | 281 |
| | 770 | 180 | | 3,130 |
| | | | | 0 |

19.- CALCULO DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA.

En el año 2017 la empresa no reporta ganancias por lo tanto no se ha procedido a realizar un cálculo del 15% para participación a trabajadores, la empresa no reporta socios domiciliados en paraísos fiscales.

El impuesto a la Renta se calcula aplicando la tasa de impuesto vigente sobre la base imponible determinada y se carga como gasto en el periodo que se genera.

Las normas tributarias vigentes en el país establecen que las sociedades constituidas en el país así como las sucursales extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible la cual se mantiene fija desde el año 2013 según lo establece el Código Orgánico de la Producción, comercio e inversiones.

El impuesto a la Renta del ejercicio se determinó de la siguiente manera:

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

| <u>RUBROS</u> | <u>VALORES</u> |
|-------------------------------------|----------------|
| Resultado Ejercicio | 3,750 |
| (+) Gtos. No deducibles locales | 7,407 |
| Amortización Pérdidas Tributarias | 914 |
| Saldo Utilidad Gravable | 2,743 |
| Impuesto Causado | 603 |
| Imp Renta Causado mayor al Reducido | 603 |
| -Retenciones en la fuente | 1,586 |
| Credito Tributario Años Anteriores | 2,287 |
| Saldo a Favor | 3,270 |

20.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se considera parte relacionada a las personas naturales o sociedades que participen, directa o indirectamente, en la dirección, administración y tienen un control conjunto o influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se originan en operaciones que se relacionan con compras y ventas, las que se realizan en condiciones a las realizadas con terceros, al 31 de diciembre del 2017 se encuentran las siguientes transacciones:

20.1 Saldos Cuentas por Cobrar

| | <u>2017</u> |
|---|---------------|
| Cuentas por Cobrar Comerciales | |
| Corporación Azende S.A. | 26,302 |
| Transacciones de Financiamiento por Cobrar | |
| CORRIENTE Corporación Azende S.A. | 46,091 |
| | <u>72,393</u> |

20.2 Saldos Cuentas por Pagar

| | <u>2017</u> |
|--|---------------|
| Transacciones de Financiamiento por Pagar | |
| CORRIENTES Azendelog Cia. Ltda. | 44,400 |
| | <u>44,400</u> |

- Corresponde a valores entregados para financiamiento como capital de trabajo y para cumplimiento de obligaciones los mismos no generan intereses.

SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA PILLCOCAJA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

20.3 Transacciones que representaron Ingresos

| | |
|-------------------------|----------------------|
| | 2017 |
| Corporación Azende S.A. | <u>56,100</u> |
| | <u>56,100</u> |

Las transacciones de compras y ventas detalladas y originadas con parte relacionadas hacen relación a compras y ventas de productos que forman parte de sus ingresos ordinarios y se las realiza en condiciones similares a las que se cumplen con terceros.

21.- CONTROL PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Se dispone que los sujetos pasivos que hayan realizado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales dentro del mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de Norte América US \$ 3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Los sujetos pasivos que hayan realizado operaciones con partes relacionadas del exterior dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América US \$ 15,000,000 deberán presentar, adicionalmente al anexo de Operaciones con partes relacionadas el Informe integral de precios de transferencia.

Por otro lado, en el numeral 5 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece las exenciones de aplicación del Régimen de Precios de Transferencia cuando:

- El contribuyente tenga un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables
- El contribuyente no realice operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes.

22.- REVELACIONES

- También cabe acotar que no existen activos y pasivos contingentes que merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2017.
- La administración de la empresa considera que entre diciembre del 2017 y el 22 de mayo del 2018 fecha en la que se concluye la auditoría no existen hechos posteriores que alteren la presentación de los estados financieros.