

CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

La Constructora Bustamante Altamirano se constituyo El 27 de febrero del 2008, pero a partir de la compra a la sociedad Home Capri del edificio en construcción en junio de 2009, empezó a desarrollar su actividad económica.

Para ello su obtuvo prestamos para poder realizar la compra del mencionado edificio.

El edificio Capricornio cuenta con 3 locales comerciales, 5 oficinas y 49 departamentos. Durante todo el año se ha procedido realizar las actividades necesarias para publicitar el edificio en construcción y poder captar nuevos clientes y por consiguiente nuevas fuentes de financiamiento, es así que al finalizar el 2010 se tenía vendido tres locales comerciales, una oficina y once departamentos.

Cabe mencionar que en el mes de abril se presentaron ciertos contratiempos, debido al accidente que sufrieron dos empleados en la construcción, se pagaron las indemnizaciones fijadas por los funcionarios del Instituto de Seguridad Social.

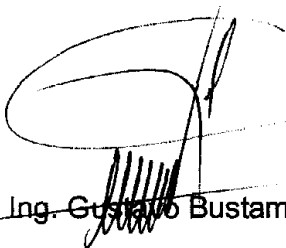
A raíz del mencionado accidente, se procedió a conformar un comité de prevención de accidentes, con la finalidad de analizar potenciales riesgos y tomar las medidas correctivas necesarias.

Como es sabido el 2011 es el año de transición para la aplicación de las NIIF's (Normas Internacionales de Contabilidad Financiera) en la constructora, es

por ello que se decidió cambiar a un nuevo sistema contable más seguro y capacitar al personal sobre la aplicación e incidencia de las NIIF's en nuestra contabilidad, como muestra de ello se seguirá en el Colegio de Contadores del Azuay un curso dedicado especialmente sobre ese tema y desaparecer cualquier inquietud al respecto.

En definitiva se puede decir que el año que terminó si bien no se pudo cumplir con la meta que se fijó de departamentos vendidos, las ventas que se realizaron fueron significativas.

Atentamente,



Ing. Gustavo Bustamante



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS

16 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz

Cuenca, 31 de marzo 2011