

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

"CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA."

ESTADOS FINANCIEROS: Al 31 Diciembre de 2011.

CPA. Diana Machuca, MBA.

Cuenca, 30 de Marzo de 2012.

Señor Ingeniero Comercial
Gustavo de Jesús Bustamante

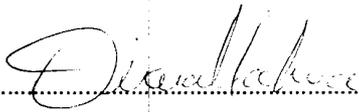
GERENTE DE CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me permito hacerle llegar a Usted el Informe de Auditoria Externa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011 y, al mismo tiempo le hago conocer que de acuerdo a las exigencias de la Superintendencia de Compañías estoy remitiendo una copia del Informe a esa Institución.

Espero que este Informe satisfaga las inquietudes de Usted y de los Socios de la Compañía y al mismo tiempo aprovecho la oportunidad para agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


.....

CPA. Diana Machuca, MBA

Auditor Externo Registro No. SC-RNAE -757

“CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.”

CONTENIDO:	PAGINA
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....	4-5-6
ESTADOS FINANCIEROS.....	7
- Estados de Situación (Comparativos 2011 vs 2010).....	7-8
ANALISIS DEL HABER SOCIAL.....	9
- Extracto del Acta de Constitución.....	9-10
- Extracto de los Estatutos.....	11-12
INFORMACION COMPLEMENTARIA.....	13
- Evolución del Patrimonio.....	14
- Estado de Flujo de Efectivo.....	15
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES.....	16
Políticas Contables Significativas.....	16
Notas Explicativas.....	17
- Estado de Resultados.....	17
- Activos.....	18-19
- Pasivos.....	20-21
- Patrimonio.....	22
- ANALISIS FINANCIERO.....	23
- Relaciones Evaluatorias.....	23

"CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA."

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de

Constructora Bustamante Altamirano Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. En cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan, de la Compañía "Constructora Bustamante Altamirano Cía. Ltda., que comprende el Balance General al 31 de Diciembre del año 2011 y los correspondientes Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas Explicativas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. Los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía, los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC's, mas no de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y Normas Internacionales de Contabilidad NIC's por encontrarse dentro del cronograma de implementación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva auditoria.

Responsabilidad del Auditor

3. La revisión se realiza de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes. La auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas el examen de la evidencia que soporte las cifras y revelaciones de los Estados Financieros. La auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y evaluar la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que la auditoria me proporcione una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Constructora Bustamante Altamirano Cía. Ltda., al 31 de Diciembre del año 2011 los resultados de sus operaciones, el Flujo del Efectivo, la Evolución del Patrimonio y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el periodo terminado en esa fecha de conformidad, con los principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

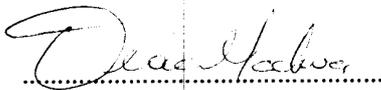
Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF; en base a este cronograma Constructora Bustamante Altamirano Cía. Ltda. adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2011, el efecto neto registrado a esa fecha en el patrimonio por tal adopción fue US\$ 99.098,30.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2011, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI

Cuenca, marzo 30 de 2012.



CPA. Diana Machuca, MBA

Auditor Externo Registro No. SC-RNAE -757

CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS

(EN DOLARES NORTEAMERICANOS)

AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2011

DETALLE	AÑOS		VARIACION		PORCENTAJE	
	2011	2010	+	-	+	-
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Disponible	520.416,89	-				
Caja	3.908,04	-				
Bancos	256.106,39	-				
Inversiones	260.402,46	-				
Suman	520.416,89	-	520.416,89			
Exigible	346.193,80	191.950,00				
Cuentas por Cobrar No Relacionados Locales	260.141,80	162.865,80				
Anticipo Proveedores	86.052,00	29.084,20				
	-	-				
Realizable	2.352.482,67	1.976.119,38				
Inventarios en Proceso	2.352.482,67	1.976.119,38				
Suman	2.698.676,47	2.168.069,38	530.607,09			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.219.093,36	2.168.069,38	1.051.023,98		48,48%	
Diferido	423,62	-				
Impuesto Valor Agregado	2,81	-				
Anticipo Impuesto a la Renta	420,81	-				
Retenciones en la Fuente	-	-				
Suman	423,62	-	423,62			
Activo Fijo o Depreciable	35.705,36	35.705,36				
Muebles y Enseres	-	-				
Vehiculos	35.705,36	35.705,36				
Equipos de Computación	-	-				
	-	-				
No Depreciable	600.000,00	-				
Terrenos	600.000,00	-				
Suman	635.705,36	35.705,36	600.000,00			
Depreciación Acumulada Activos Fijos	8.944,19	2.517,23				
Suman	626.761,17	33.188,13	593.573,04			
TOTAL DEL ACTIVO	3.846.278,15	2.201.257,51	1.645.020,64		74,73%	

CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS

(EN DOLARES NORTEAMERICANOS)

AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2011

DETALLE	AÑOS		VARIACION		PORCENTAJE	
	2011	2010	+	-	+	-
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Exigible						
Cuentas por Pagar No Relacionadas Locales	92.800,86	21.662,33				
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	5.792,13				
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionadas Locales	3.680.763,04	2.145.789,28				
15% Participación de Empleados	3.445,94	-				
Impuesto a la Renta del Presente Ejercicio	-	-				
IVA Cobrado en Ventas	-	-				
IESS por Pagar	2.036,08	1.528,12				
Impuestos por Pagar	2.305,26	1.085,65				
Retenciones Fuente Impuesto Renta por Pagar	-	-				
Intereses por Pagar Corto Plazo	-	-				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.781.351,18	2.175.857,51	1.605.493,67		74,73%	
Exigible a Largo Plazo						
Documentos por Pagar	-	-				
Intereses Financieros	-	-				
Suman	-	-				
TOTAL PASIVO	3.781.351,18	2.175.857,51	1.605.493,67		74,73%	
PATRIMONIO MAS SUPERAVIT	64.926,97	25.400,00	39.526,97			
Capital	20.400,00	400,00				
Aportes Futuras Capitalizaciones	49.373,71	49.373,71				
Suman	69.773,71	49.773,71	20.000,00			
RESERVAS						
Reserva Legal	-	-				
Reserva Facultativa	-	-				
Suman	-	-	-			
RESULTADOS ACUMULADOS	-4.846,74	-24.373,71				
Utilidad/Perdida del Presente Ejercicio 2011	19.526,97	-				
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-20.009,90	-20.009,90				
Utilidad/Perdida del Presente Ejercicio 2010	-4.363,81	-4.363,81				
Suman	-4.846,74	-24.373,71	19.526,97			
TOTAL DEL PASIVO	3.846.278,15	2.201.257,51	1.645.020,64		74,73%	

ANALISIS DEL HABER SOCIAL.-

“CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.”

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NOMBRE: “CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.”

OBJETIVO: El objeto social de la compañía es la construcción de inmuebles en general; esto es, el estudio, diseño y construcción de edificios y viviendas al igual que la compra de bienes inmuebles para fines de construcción o reconstrucción; y, la venta de inmuebles construidos o reconstruidos; y el arrendamiento de bienes inmuebles.

DOMICILIO: El domicilio de la Compañía es la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador.

PLAZO DE DURACION: El plazo de duración es de treinta años (30) contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil de Cuenca, Resolución No. 08-C-DIC-080 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha nueve de febrero del dos mil ocho, bajo el No. 111 del Registro Mercantil. Y que fue inscrita en el Repertorio con el No. 1.443, Cuenca 27 de febrero del 2008.

CAPITAL SOCIAL: El Capital Social de la empresa es de USD\$20.400,00; el capital se encuentra pagado en su totalidad. El capital se descompone en las siguientes participaciones:

CONCEPTO	VALOR UNITARIO PARTICIPACION USD	CANTIDAD DE PARTICIPACIONES	TOTAL CAPITAL
Participaciones	1,00	20.400,00	20.400,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2011		20.400,00	20.400,00

Constructora Bustamante Altamirano C. Ltda., aumento su capital social en veinte mil dólares de los Estados Unidos de América, modifíco su objeto y reformo su Estatuto mediante escritura pública otorgada ante el Notario Octavo del Cantón Cuenca el 14 de Noviembre del 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.DIC.C.11 848 de 21 de noviembre de 2011

Fuente: Archivos de la empresa.

Elaboración: Autor.

“CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.”

EXTRACTO DE LOS ESTATUTOS

La compañía “CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.”, fue formada con Resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca No. 08-C-DIC-080 el 9 de febrero del año 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 27 de febrero del 2008, con el número 1.443.

GOBIERNO.- El gobierno de la Compañía corresponde a la Junta General de Socios y su administración al Presidente y Gerente.

La Junta General es el órgano supremo de la compañía, son atribuciones de la Junta General, el ejercicio de todas las facultades que la ley le confiere al órgano de gobierno de la compañía de responsabilidad limitada, entre ellas: Tiene amplios poderes para resolver todas las cuestiones relativas a las transacciones sociales, correspondiéndole dictar normas con el carácter de obligatorias en lo que esta previsto en la Ley y el Estatuto Social; Resolver sobre el aumento o disminución de capital, fusión o transformación de la Compañía, sobre la disolución anticipada, la prórroga del plazo de duración; y, en general resolver cualquier reforma al contrato constitutivo; nombrar al Presidente y al Gerente de la compañía, fijar su remuneración y la remoción por causas justificadas; conocer y resolver sobre las cuentas, balances, inventarios e informes que presenten los administradores; resolver sobre la forma de reparto de utilidades; resolver sobre la formación de fondos de reserva especiales o extraordinarios; acordar la exclusión de socios; resolver cualquier asunto que no sea competencia privativa del Presidente o del Gerente; acordar la venta o gravamen de los bienes inmuebles de la compañía; resolver la creación o supresión de sucursales; aprobar el presupuesto de la compañía y aprobar los reglamentos de la compañía.

EL PRESIDENTE.- El Presidente de la Compañía, quien podrá ser o no socio de la empresa será elegido por la Junta General para un periodo de 5 años, pudiendo ser reelegido y le corresponde supervisar la marcha general de la compañía y el desempeño de los servidores e informar de estos particulares a la Junta General; convocar y presidir las sesiones de Junta General y suscribir las actas a las que asista; velar por el cumplimiento de los objetivos de la compañía y por la aplicación de sus políticas; reemplazar al Gerente con todas las atribuciones y conservando las propias de su cargo hasta que la Junta General designe al nuevo; firmar el nombramiento del Gerente y conferir certificados sobre el mismo; en caso de ausencia o impedimento del Gerente, subrogara en todas las facultades y deberes.

EL GERENTE.- El Gerente de la Compañía, será designado por la Junta General, para el periodo de cinco años, a cuyo término podrá ser reelegido indefinidamente y puede ser socio o no, tiene la representación legal, judicial y extrajudicial. Corresponde al gerente: dirigir y administrar los

negocios sociales y la gestión económica de la compañía, cuidando que se lleve correctamente el movimiento contable de la caja; manejar los fondos pudiendo aceptar, librar, endosar cheques, letras de cambio, suscribir contratos propios de su giro; suscribir conjuntamente con el Presidente, los certificados de aportación y las actas de Junta general, en condición de secretario de la misma; velar por la regularidad y exactitud de la recaudaciones provenientes de contratos, interese y cobros en general; convocar junta general de socios, en caso de falta, ausencia e impedimento del Presidente; presentar el balance y las cuentas de perdidas y ganancias; así como la propuesta de distribución de utilidades para conocimiento de la Junta General; En general cumplir con los deberes y ejercer los derechos que la Ley y los estatutos le asignaren específicamente.

Fuente: Archivos de la Empresa

Elaboración: Autor

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.

EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2011

DETALLE	CAPITAL	AUMENTO CAPITAL	APORTES FUT CAPITALI	PERDIDAS ACUMULADAS	RESERVAS	UTILIDAD EJERCICIO	PATRIMONIO	
							2010	2011

AÑO 2010

Capital Social	400,00							
Aportes para Futuras Capitalizaciones	-	-	-					
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-	-	49.373,71	-20.009,90				
Reservas Especiales	-	-			-			
Utilidad del Presente Ejercicio 2010	-	-				-4.363,81		
Suman	400,00		49.373,71	-20.009,90	-	-4.363,81		25.400,00

AÑO 2011

Capital Social	400,00							
Aumento de Capital	-	20.000,00						
Aportes para Futuras Capitalizaciones	-	-	49.373,71					
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-	-	-	-24.373,71				
Reservas Especiales	-	-	-	-	-			
Utilidad del Presente Ejercicio 2011	-	-	-	-	-	19.526,97		
Suman	400,00	20.000,00	49.373,71	-24.373,71	-	19.526,97	-	64.926,9

Fuente: Archivos de la empresa

Elaboración: Autor

CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2011
 METODO DIRECTO

CONCEPTO	+	PARCIAL	TOTAL
Saldo Caja Bancos a Diciembre 31 de 2010			-
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidades/Perdidas del Ejercicio	+	19.526,97	
Depreciación Acumulada de Activos	+	8.944,19	
Aumento en Pasivo Corriente: Ctas x Pagar			
Impuestos Retenidos por Pagar y Otros	+	1.605.493,67	
Aumento en Pasivo a Largo Plazo	+	-	1.633.964,83
Disminución en Exigible: Ctas x Cobrar, Anticipo a Empleados y Otros Anticipos	-	1.051.023,98	
Aumento en Otros Activos Corrientes	-	423,62	
Efectivo Generado en Actividades de Operación	-	-	1.051.447,60
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Aumento en Activo de Inversión: Terrenos	-	600.000,00	
Aumento en Activo de Inversión: Inversiones Inmobiliarias	-	260.402,46	
Aumento en Activos Diferidos		-	860.402,46
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Aumento de Capital Social	+	20.000,00	
Aumento de Aportes para Futuras Capitalizaciones	+	-	
Aumento en Reservas	+	-	
Efectivo Generado en Actividades Financiamiento			20.000,00
Aumento del Efectivo en el Periodo			260.014,43
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de diciembre de 2011			260.014,43

Fuente: Balances de la Compañía.

Elaboración: Autor

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES

"CONSTRUCTORA BUSTAMANTE ALTAMIRANO CIA. LTDA."

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

El sistema de contabilidad que viene aplicando la compañía, desde su constitución, para la recopilación, procesamiento, acumulación, control y archivo de la información, para luego trasladarla a los Estados Financieros principales y auxiliares, es el más conveniente para este tipo de actividades o negocios; y, cumple con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados no considerados en las NEC.

A continuación se resume las principales políticas contables por la Empresa en la recopilación, procesamiento, control y preparación de sus Estados Financieros basados en las normas ecuatorianas de Contabilidad y demás disposiciones legales impartidas por la Superintendencia de Compañías.

NOTAS EXPLICATIVAS.- Las Notas Explicativas, son parte de los Estados Financieros, y su análisis nos indica:

NOTA 1.- VENTAS DE INMUEBLES.- Los ingresos de la compañía, en el periodo de revisión, se han generado conforme a detalle:

CONCEPTO	VALOR EN USD\$	PORCENTAJE % PARTICIPACION
Venta de Inmuebles	417.386,00	100,00%
Otros Ingresos	0,00	0,00%
TOTAL INGRESOS NETOS	417.386,00	100,00%

1.1 Los Costos, del Proyecto, por la compra de bienes y servicios, respaldados con sus respectivos documentos se han acumulado, de acuerdo a detalle:

COMPONENTES	VALOR EN USD	COSTO
Inventario Inicial	1.976.119,98	
+ Compras de Bienes/Servicios	656.323,02	
+ Mano de Obra	98.597,27	
DISPONIBLE	2.731.040,27	
- Inventario Final	2.352.482,67	
Costo de los Productos Vendidos		378.557,00

NOTA 2.- Estado de Resultados.- En el periodo analizado, tenemos los siguientes gastos operativos, mismos que al relacionar con los Ingresos y Costos tenemos una utilidad de:

CONCEPTO		2011	% UB/CV
UTILIDAD BRUTA		38.829,00	10,25%
GASTOS OPERACIONALES		15.856,09	
Suministros y Materiales de oficina	154,10		
Consumo de Agua	201,45		
Teléfonos	52,74		
Notarios y Registradores de la Propiedad	66,96		
Impuestos, Contribuciones y Otros	9.487,52		
Depreciaciones del Periodo	1.071,16		
Comisiones en Ventas	2.505,66		
Gastos Bancarios	162,19		
Otros Gastos No Deducibles	2.154,31		
UTILIDAD OPERACIONAL		22.972,91	
15% Participación de Empleados		3.445,94	
UTILIDAD NETA		19.526,97	

ACTIVOS

NOTA 3.- Disponible.- Este grupo de fondos disponibles está integrado por las cuentas de Caja, Bancos e Inversiones, las que están debidamente controladas y además conciliadas, y reflejan el saldo a la fecha analizada, su detalle es el siguiente:

CODIGO CONTABLE	DETALLE	VALOR PARCIAL	ACUMULADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011
11101001	Caja General	3.908,04	
11102001	Banco Bolivariano	256.106,39	
11103001	Sr. Vicente Cevallos	260.402,46	
	Saldo acumulado al 31 de Diciembre de 2011		520.416,89

NOTA 4.- Exigible.- Dentro del Activo Exigible tenemos acumulado el valor de **USD355.061,17** representado por el saldo de las siguientes cuentas:

CODIGO CONTABLE	DETALLE	VALOR PARCIAL	ACUMULADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011
11201001	Proveedores	46.457,40	
11201002	Edificio Capricornio	260.141,80	
11201003	Instalaciones Eléctricas	39.594,60	
11203001	Impuesto Valor Agregado	2,81	
11203006	Impuesto a la Renta	8.864,56	
	Saldo acumulado al 31 de Diciembre de 2011		355.061,17

NOTA No. 5 Realizable.- El detalle de esta cuenta está representada por, el código contable 11301001 "Edificio Capricornio", y constituye el 61% del total del activo, productos que al ser vendidos, constituirán la fuente de ingresos de la compañía, en los próximos periodos su detalle corresponde a:

CODIGO CONTABLE	CUENTAS	VALOR USD
11301001	Edificio Capricornio	2.352.482,67
	Saldo al 31 de Diciembre del año 2011	2.352.482,67

NOTA No. 6 Activo Fijo.- El activo fijo neto de la empresa representa el 0,92% de los activos totales de la compañía; y, conforme a disposición legal tributaria el método de depreciación aplicado es el de línea recta como se aprecia en el siguiente cuadro:

NOMBRE DEL ACTIVO FIJO	SALDO AL 01-08-2011	PORCENTAJE DEPRECIACION	DEPRECIACION ACUM AL 31-12-2011	SALDO AL 31-12-2011
VEHICULO	35.705,36	20%	8.944,19	26.761,17
TOTAL	35.705,36		8.944,19	26.761,17

PASIVOS

7.- **Pasivo Corriente.**- Este grupo asciende a **USD 3'781.351,18** que representa el 98.31% del pasivo total y se descompone de la siguiente forma:

CODIGO CONTABLE	DETALLE	VALOR PARCIAL	ACUMULADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011
211	Cuentas x Pagar		92.800,86
21101	Proveedores	92.800,86	
21103001	Aporte Personal por Pagar	791,12	
21103002	Aporte Patronal por Pagar	1.116,61	
21103003	Fondos Reserva	128,35	2.036,08
21104011	Impuestos por Pagar	2.305,26	2.305,26
21105	Otras Cuentas x Pagar		1.792.911,52
21105001	Bustamante Gustavo, Ing.	783.713,20	
21105002	Cevallos Vicente	598.059,00	
21105003	Edificio Fragata	384.007,15	
21105004	Otras Cuentas x Pagar	27.132,17	
21201	Anticipos Futuros Clientes		1.887.851,52
212013003	Allen Tellier Debra	112.070,00	
212013004	Aldaña Quiroga Álvaro	13.776,00	
212013005	Astudillo Guillen Marcelo Fdo.	60.000,00	
212013006	Brito Vélez Wilson Iván	27.000,00	
212013007	Cabrera Julio Cesar	102.900,00	
212013008	Cabrera Lojan Jorge Leonardo	37.546,00	
212013009	Calderón Crespo Arturo A.	8.798,00	
212013010	Cárdenas Galo (Bárbara Antón)	32.100,00	
212013011	Pesantez Arizaga Diego A. "DA"	67.973,48	
212013012	Nivelo Lucia	32.203,00	
212013013	Sánchez Peralta Elsa Marlene	2.000,00	
212013014	Encalada Alvarado Daniel A.	73.000,00	
212013015	Moreno Moreno Esperanza	72.000,00	

CPA. Diana Machuca, MBA.

212013016	Freire Carrera Ximena G.	53.000,00	
212013017	Guillen Córdoba Jorge R.	85.123,00	
212013018	Guillen López Nelson O.	12.239,00	
212013019	Jaramillo Andrea	40.502,00	
212013020	Larrea Vicuña Jorge Elicio	25.630,00	
212013021	Maldonado Ochoa Luis Mario	29.000,00	
212013022	Malo Bahamonde Carlos J.	89.566,00	
212013023	Vega Maria Cristina	11.400,00	
212013024	Matovelle León Edgar Fabián	23.524,00	
212013025	Ortiz Ortega Juana Lorena	74.000,00	
212013026	Parra Segovia Nube América	34000,00	
212013027	Pesantez Arizaga Diego A. "DB"	67.973,48	
212013028	Ramírez Delgado Xavier P.	53.773,00	
212013029	Robert Antón Cerwin.	165.000,00	
212013030	Ruzicka Richard Charles	178.000,00	
212013031	Guillen Susana/Córdoba Guillen Francisco	57.762,00	
212013032	Vélez Figueroa Marcelo R.	57.000,00	
212013033	Macancela Crespo Walter M.	1.000,00	
212013034	Wilches Alvear Mónica A.	95.000,00	
212013035	Bustamante Gustavo	160.966,04	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2011.		3.781.351,18

NOTA No. 8 PATRIMONIO.- El Patrimonio de la empresa está integrado por las siguientes cuentas:

CODIGO CONTABLE	CUENTAS	AUXILIAR	VALOR USD
311	Capital Social:		20.400,00
31101001	Bustamante Gustavo, Ing.	20.380,00	
31101003	Bustamante Altamirano Valeria	10,00	
31101004	Bustamante Altamirano Gustavo	10,00	
32	Aportes Futuras Capitalizaciones:		49.373,71
3201001	Bustamante Gustavo, Ing.	49.373,71	
33	Resultados:		-4.846,74
38101001	Utilidad Presente Ejercicio 2011	19.526,97	
331	Pérdidas Ejercicio 2009	-20.009,90	
332	Pérdidas Ejercicio 2010	-4.363,81	
	TOTAL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011		64.926,97

8.1 Detalle de la Cuenta de Socios: A la fecha de la revisión, se determina que existen 3 socios registrados en el Libro de Socios de "Constructora Bustamante Altamirano Cía. Ltda.", dando un total de USD\$20.400,00 dólares americanos, según detalle:

	NOMBRE SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE	VALOR USD\$
	Bustamante Gustavo de Jesús	20.380,00	95%	20.380,00
	Bustamante Altamirano Valeria	10,00	2,5%	10,00
	Bustamante Altamirano Gustavo	10,00	2,5%	10,00
	TOTAL	20.400,00	100%	20.400,00

ANALISIS FINANCIERO

RELACIONES EVALUATORIAS.-

ANALISIS FINANCIERO.- A continuación presento las siguientes relaciones evaluatorias más significativas de los Estados Financieros del año 2011:

Activo Corriente/Pasivo Corriente = $3.219.516,98/3.781.351,18 = 0,85$ Veces

Interpretación: Este índice mide la liquidez inmediata que tiene la empresa para cubrir sus obligaciones de corto plazo. La relación de 0,85 veces significa una tendencia en que por cada dólar USD1,00 que debemos, tenemos USD0,85 para cubrir nuestras obligaciones a corto plazo.

RECOMENDACIONES.- Es importante que la compañía mantenga las políticas contables que se encuentra aplicando; además desde el punto de vista tributario la compañía debe continuar con la política de entregar los comprobantes de Retención en la Fuente a sus proveedores dentro del plazo que señala el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Equidad Tributaria.

COMENTARIOS.- De lo analizado se deduce que la empresa "Construcciones Bustamante Altamirano Cía. Ltda.", da cumplimiento a sus estatutos y objetivos; y, operativamente sus transacciones, están enmarcados dentro de la Ley que regulan a este tipo de actividades.