



**ACTA NOTARIAL CONFIRIENDO LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA GLADYS AMADA RODRIGUEZ EGÜEZ FAVOR DE SUS HERMANA SEÑORITA MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGÜEZ, DE FECHA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE.**-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los veinticinco días del mes de Noviembre del año dos mil quince, yo, **DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:**-----

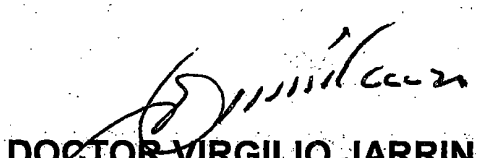
**PRIMERO.-** Que la señorita **MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGÜEZ**, por sus propios derechos, compareció ante mí, para exponer su deseo de obtener la Posesión Efectiva de los Bienes dejados por su hermana, la señora **GLADYS AMADA RODRIGUEZ EGÜEZ**, quien falleció en esta ciudad de Guayaquil, el día 28 de Octubre del 2015, dejando como su única heredera a la mencionada señorita compareciente, lo cual ha probado con la respectiva Partidas de Nacimiento, y el Certificado de Defunción de la Causante.-----

**SEGUNDO.-** Que la señorita **MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGÜEZ**, ha efectuado la declaración juramentada ante mí con fecha veintitrés de Noviembre del año dos mil quince, acreditando su calidad de hermana de la causante, estableciendo con esa calidad que es la única heredera universal, por cuanto no procreó hijo alguno y todos sus familiares, incluidos sus padres, fallecieron en distintas fechas, y que a su vez, su fallecida hermana la señora Gladys Amada Rodriguez Egüez, fue la única heredera de su también difunto marido el señor Jose Arturo Bejar Suescum, ya que no dejaron descendencia alguna, de los bienes pro-indiviso dejados por su hermana, esto en, de los bienes muebles e inmuebles, derechos personales y de crédito y de todas las acciones de las que en vida fuera su titular la señora **GLADYS AMADA RODRIGUEZ EGÜEZ** entre los que se encuentran las DOSCIENTAS NOVENTA Y CUATRO ACCIONES, ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S. A EN LIQUIDACION.-----



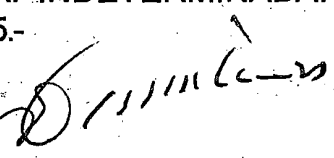
**TERCERO.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo doce agregado al artículo dieciocho de la Ley Notarial, según reforma publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del día ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, Yo, **DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, en mi calidad de **NOTARIO PUBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL**, **CONCEDO** a favor de la señorita **MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGÜEZ**, la **Posesión Efectiva Pro-Indiviso y sin perjuicio de terceros**, de los bienes dejados por su hermana, la señora **GLADYS AMADA RODRIGUEZ EGÜEZ**, esto es, en su cuota respectiva, los derechos personales y de crédito, y de todas las acciones Pro-indiviso que en vida fue titular el causante, especialmente las acciones determinados anteriormente en este instrumento.-----

Protocolícese y otórguese a la interesad, copias de esta Acta de Posesión Efectiva e inscribábase.- De todo lo actuado **DOY FE.-**

  
**DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO**  
**NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original relacionada con la misma que junto con el expediente correspondiente se encuentra protocolizada en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.- **CUANTIA:** INDETERMINADA.- Guayaquil, 25 de Noviembre del 2015.-



  
**DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**  
**NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

# Testimonio

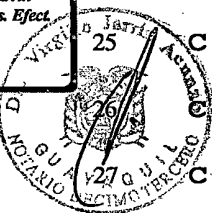
1 **ESCRITURA CÓD. #**  
2 **20150901013P01831**

DECLARACIÓN JURAMEN-  
TADA SOLICITANDO PO-  
SESIÓN EFECTIVA DE  
BIENES DEJADOS POR LA  
SEÑORA GLADYS AMADA  
RODRIGUEZ EGÚEZ Y  
JOSE ARTURO BEJAR  
SUÉSCUM, QUE HACE LA  
SEÑORITA MARIA LETICIA  
RODRIGUEZ EGÚEZ.- CUAN-  
TIA: INDETERMINADA.-

3 En esta ciudad de Guayaquil, Repú-  
blica del Ecuador, a los **veintitrés**  
4 días del mes de **Noviembre** del año  
5 **dos mil quince**, ante mí, doctor  
6 **VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**, Abogado y  
7 Notario Público Décimo Tercero de  
8 este Cantón, comparece la señorita  
9 **MARIA LETICIA RODRÍGUEZ EGÚEZ**,  
10 soltera, jubilada, por sus propios  
11 derechos; la compareciente, es de  
12 nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
13 edad, con domicilio y residencia  
14 esta ciudad de Guayaquil; con la  
15 capacidad civil y necesaria para  
16 celebrar toda clase de actos o  
17 contratos, y a quien de conocer  
18 personalmente doy fe; debidamente



Esc. Dr. Jarrín  
D. J. Poses. Efect.  
R-531  
VJA.



1 juramentada por mí, e instruida  
2 sobre el objeto y resultados de esta  
3 escritura pública de **DECLARACIÓN JU-**  
4 **RAMENTADA SOLICITANDO POSESIÓN EFEC-**  
5 **TIVA DE BIENES**, habiéndole advertido  
6 de su obligación de declarar con  
7 verdad y de las penas con las que se  
8 sancionan el perjurio y falso tes-  
9 timonio, escritura a la que procede,  
10 como ya queda indicado, con amplia y  
11 entera libertad, para su otorga-  
12 miento la declarante, me presenta  
13 la minuta que es del tenor si-  
14 guiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Re-  
15 gistro de Escrituras Públicas a su  
16 cargo, sírvase incorporar la **DECLA-**  
17 **RACIÓN JURAMENTADA SOLICITANDO POSE-**  
18 **SIÓN EFECTIVA DE BIENES**, que se  
19 otorga al tenor de las siguientes  
20 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
21 Comparece a la celebración de la  
22 presente escritura pública, la seño-  
23 rita **MARIA LETICIA RODRÍGUEZ EGÚEZ**,  
24 quien lo hace por sus propios de-  
25 rechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES Y**  
26 **DECLARACIONES.-** A) La señora **GLADYS**  
27 **AMADA RODRÍGUEZ EGÚEZ**, quien fuera  
28 la única hermana sobreviviente de la



1 otorgante, falleció en esta ciudad  
2 de Guayaquil, el día veintiocho de  
3 octubre del año dos mil quince, tal  
4 como consta del Certificado de  
5 defunción que se adjunta, extendido  
6 por la Corporación Registro Civil de  
7 Guayaquil, del Libro de Defunciones.  
8 La declarante, demuestra además, el  
9 vínculo consanguíneo en segundo grado  
10 que tuvo con su fallecida hermana,  
11 con las copias de los certificados de  
12 nacimiento, tanto de ella, como de su  
13 fallecida, ambas, hijas de los seño-  
14 res **TEODORO RODRÍGUEZ y BLANCA EGÜEZ**.  
15 La fallecida señora **GLADYS AMADA**  
16 **RODRÍGUEZ EGÜEZ**, a su vez, enviudó  
17 de su cónyuge, el señor **JOSE ARTURO**  
18 **BEJAR SUESCUM**, quien falleció en  
19 esta misma ciudad de Guayaquil, el  
20 veintinueve de marzo del año dos mil  
21 catorce, sin haber procreado hijo  
22 alguno entre ambos, deceso que se  
23 ampara en el certificado de defun-  
24 ción que también se acompaña. C) La  
señora **GLADYS AMADA RODRÍGUEZ EGÜEZ**, fue  
titular, en vida, entre otros bienes,  
de **DOSCIENTAS NOVENTA Y CUATRO (294)**  
acciones, ordinarias y nominativas de



1 CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS  
2 UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 0,04), en el capi-  
3 tal de la compañía INDUSTRIAL INMOBI-  
4 LIARIA DIAPERSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN".-

5 CLAUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURAMEN-

6 TADA.- La compareciente, señorita MARIA

7 LETICIA RODRIGUEZ EGÜEZ, declara bajo

8 gravedad de juramento que, conforme se

9 encuentra demostrado de las partidas de

10 nacimiento y de defunción adjuntas, se

11 deduce primeramente que es la única

12 hermana sobreviviente de doña GLADYS

13 AMADA RODRIGUEZ EGÜEZ; que por conse-

14 cuencia, es su única y universal

15 heredera, por cuanto no procreó hi-

16 jo alguno y todos sus familiares,

17 incluidos sus padres, fallecieron en

18 fechas anteriores, Declara asimismo

19 la otorgante, que su hermana GLADYS

20 AMADA RODRIGUEZ EGÜEZ, fue la única

21 heredera de su marido, el señor JOSE

22 ARTURO BEJAR SUÉSCUM, por cuanto no

23 procrearon hijos y por cuanto sus

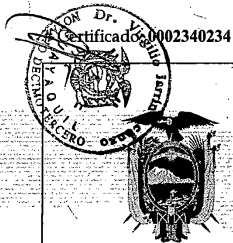
24 padres habían fallecido muchos años

25 atrás, por lo que, de conformidad con

26 la disposición expresa contenida en

27 el inciso segundo del artículo un

28 mil treinta y uno del Código Civil,



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 29 de Octubre de 2015 en el TOMO 53, FOLIO 165, ACTA 10565, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2015, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Gladys Amada Rodríguez Eguez, con Cédula Identidad: 0900451485, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Blanca, Eguez, C.I.: xxxxxxxx, y de Teodoro, Rodríguez, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia: Tarqui, del Cantón: Guayaquil, Provincia de: Guayas, Ecuador, el 28 de Octubre de 2015.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 5 de Noviembre de 2015.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



USD \$3.00

No. 2631825



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 31 de Marzo de 2014 en el TOMO 16, FOLIO 06, ACTA 3006, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2014, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Jose Arturo Bejar Suescum, con Cédula Identidad: 0900056615, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de ROSARIO, SUESCUM, C.I.: xxxxxxxx, y de LUIS, BEJAR, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Rodriguez Eguez, Gladys Amada, Cédula Identidad: 0900451485.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 29 de Marzo de 2014.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 5 de Noviembre de 2015.

*Alfredo Pama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



0002340303

USD \$3.00

No. 2631806



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



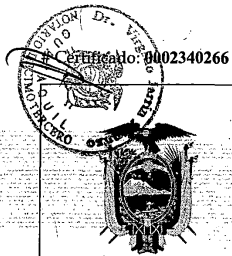
**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 04, FOLIO 83, ACTA 6001, del AÑO 1932, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **RODRIGUEZ EGUEZ GLADYS AMADA**, C.I. 090045148-5, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 20 del Mes de Septiembre del Año 1932 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **RODRIGUEZ TEODORO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **EGUEZ BLANCA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



USD \$3.00

No. 2631814

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 03, FOLIO 241, ACTA 4318, del AÑO 1946, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **RODRIGUEZ EGUEZ MARIA LETICIA**, C.I. 090056499-8, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 12 del Mes de Junio del Año 1946 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **TEODORO RODRIGUEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **BLANCA EGUEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

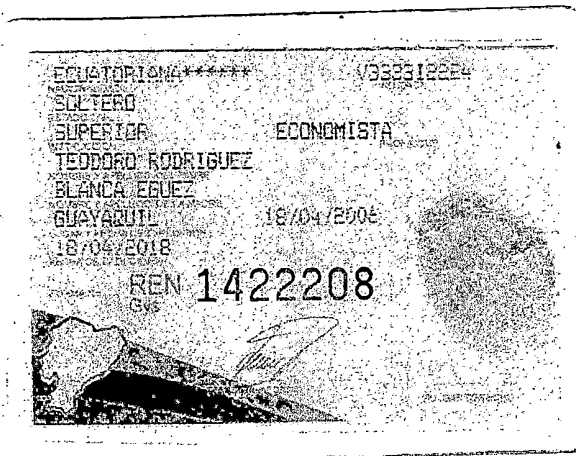
IDECU0900451485<<<<<<<<<<<  
320920F260630ECU<<<<<<<<<<<  
RODRIGUEZ<EGUEZ<<GLADYS<AMADA<

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1976, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, 09 de Mayo de 1978



**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *11* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, *23 de octubre 23/10/15*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de Guayaquil**  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>251572</b>                          |
| <b>Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial</b> |
| <b>35-0029-008-0-0-0</b>               |

Aperturado el:domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 159217 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 251572, CERTIFICACIÓN que contiene:

## a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alícuota: 0.00001**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: lera., con 20.00 mts.  
Sur: Solar 3, con 20.00 mts.  
Este: Solar 7, con 40.00 mts.  
Oeste: Solar 9-9a, con 40.00 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Área Escritura: 800.00 mts2.     | Frete Escritura: 20.00 mts. |
| Fondo Escritura: 40.00 mts.      | Frete 1: 20.00 mts.         |
| Área Levantamiento: 800.00 mts2. | Frete 2: 0.00 mts.          |
| Fondo Levantamiento: 40.00 mts.  | Frete 3: 0.00 mts.          |
|                                  | Frete 4: 0.00 mts.          |

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si*

Alcantarillado: *Si* Bordillo: *Si*

Agua Potable: *Si* Acera: *Si*

Red telefónica: *Si*

Esquinero o Meridional: *Meridional*

## b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

### LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar y edificación 8 manzana 29, Ciudadela Urdesa, calle Primera, parroquia Tarqui.  
NORESTE: Calle Primera con 20,00 metros.  
SUROESTE: Solar 3 con 20,00 metros.  
SURESTE: Solar 7 con 40,00 metros.  
NOROESTE: Solar 9 con 40,00 metros.  
ÁREA TOTAL 800,00 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades            | Compraventa | 1,651 13/06/1967              | 11,545        |
| Propiedades            | Aporte      | 6,451 04/10/1978              | 67,733        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca    | 219 12/01/1979                | 1,693         |

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1/ 2 Compraventa

Inscrito el: **martes, 13 de junio de 1967** Tomo: **15** Folios: **11,545 - 11,554**  
Número de Inscripción: **1,651** Número de Repertorio: **7,830**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **07-jun-67** Dr. Telmo Torres Crespo  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                   |              |            |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| Papel     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio: |
| Comprador | 09-00820556      | Díaz Orellana Coralina            | (Ninguno)    | Guayaquil  |
| Vendedor  | 60-0000000267282 | Barrezuela Lola de Zavala         | Casado       | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-02641893      | Zavala Gangotena Jorge Washington | Casado       | Guayaquil  |

#### 2/ 2 Aporte

Inscrito el: **miércoles, 04 de octubre de 1978** Tomo: **84** Folios: **67,733 - 67,750**  
Número de Inscripción: **6,451** Número de Repertorio: **12,441**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **25-ago-78**  
Oficio/Telex/Fax:  
Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|              |                  |                                      |              |            |
|--------------|------------------|--------------------------------------|--------------|------------|
| Papel        | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio: |
| Aportante    | 09-00820556      | Díaz Orellana Coralía                | Casado       | Guayaquil  |
| Aportante    | 90-0000000073335 | Pérez Saa César Elías                | Casado       | Guayaquil  |
| Beneficiario | 60-0000000140075 | Industrial Inmobiliaria Diapersa S A |              | Guayaquil  |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|             |                  |                   |                |              |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 1,651            | 13-jun-1967       | 11,545         | 11,554       |

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 1 **Hipoteca**

Inscrito el: viernes, 12 de enero de 1979 Tomo: 3 Folios: 1,693 - 1,712  
 Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio: 462  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 01-dic-78  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Notario Doctor Geman Castillo Suarez.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|          |                  |                                      |              |            |
|----------|------------------|--------------------------------------|--------------|------------|
| Papel    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio: |
| Acceptor | 60-0000000140075 | Industrial Inmobiliaria Diapersa S A |              | Guayaquil  |
| Deudor   | 17-90010937022   | Banco Del Pichincha C A              |              | Guayaquil  |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|             |                  |                   |                |              |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 6,451            | 04-oct-1978       | 67,733         | 67,750       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro       | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:07 del jueves, 05 de noviembre de 2015

Amanuense de Certificados: WPARRAC-2015-35260



Amanuense de Certificados: WPARRAC-2015-35260  
 Director de Certificados: YACENTI HINOY

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**MAS SEGURIDAD**

Matrícula: 251,572

**Ab. Carlos Miño Doylet**

**Registrador de la Propiedad Delegado**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
 a sus Asesores.**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
 Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
 que consta de ..... fojas, exacta al  
 documento original que también se me exhibe. Cuantia  
 Indeterminada.- Guayaquil.



**Dr. Virgilio Jarín Acuña**  
 Notario Decimo Tercera  
 Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Solicitante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   | <b>Certificado N°</b> : <b>2015 - 084415</b>               |
| <b>Cédula :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0900636424                        | <b>Fecha/Hora Emisión :</b> 24/NOV/2015 - 15:14            |
| <b>Nombre :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO    | <b>Válido Hasta :</b> 22/MAY/2016                          |
| <b>Código Catastral :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>035-0029-008-0000-0-0-1</b>    |                                                            |
| <b>NOMBRES REGISTRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                            |
| <b>Cédula</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nombre</b>                     |                                                            |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CIA. INMOB. DIAPERSA S.A.         |                                                            |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                            |
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio<br>CDLA. URDESA CENTRAL                                                                                                                                                                                                                                                               | Dirección<br>1ERA. / PAT. Y PEAT. | Manzana<br>29                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | Solar<br>8                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | Parroquia<br>TARQUI                                        |
| <b>DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                            |
| Otorgado en<br>GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Notaría<br>SIN NOTARIA            | Repertorio<br>12441                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | Fecha Inscripción<br>4-OCT-1978                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | N° Reg. Propiedad<br>6451                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | Matrícula Inmobiliaria<br>0                                |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                            |
| NORTE<br>1ERA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CON<br>20.00 mts.                 | SUR<br>SOLAR 3<br>20.00 mts.                               |
| ESTE<br>SOLAR 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CON<br>40.00 mts.                 | OESTE<br>SOLAR 9-9A<br>40.00 mts.                          |
| <b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                            |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL      | VALOR m2 DEL SOLAR                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                 | \$132.00                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | AVALUO DEL SOLAR<br>\$*****105,600.00                      |
| <b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                            |
| ANX.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | AREA CONST.                       | TIPO CONSTRUCCIÓN                                          |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 704.60                            | EDIF. RESIDENCIAL 4                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | VALOR m2 CONST.                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | \$240.00                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | AVALUO DE CONSTRUCCION<br>\$****169,104.00                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | <b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b> \$*****169,104.00               |
| <b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   | \$*****274,704.00                                          |
| <b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | VIGENCIA                                                   |
| <b>CONTRIBUCIÓN PREDIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   | <b>OBSERVACIONES:</b>                                      |
| CLASIFICACIÓN: <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   | Usuario: SYSCAT                                            |
| <b>TARIFA IMPOSITIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                            |
| 0.0007640224                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                            |
| <b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                                            |
| IMPUESTO PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 209.88                            |                                                            |
| CUERPO DE BOMBEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.62                             |                                                            |
| ASEO PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.10                              |                                                            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.76                             |                                                            |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 225.32                            |                                                            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>460.68</b>                     |                                                            |
| Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>                              |                                   |                                                            |
| Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li><li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li></ul> |                                   |                                                            |





**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

**SUBDIRECCION DE DISOLUCION**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

**RESOLUCION No. SCVS-INC-DNASD-SD-15- 0003571**

**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

**CONSIDERANDO**

QUE mediante Resolución No. 09.G.II.0002788 del 19 de mayo del 2009, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 18 de marzo del 2011, se declaró la disolución de la compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A.**;

QUE en virtud de la Resolución antes indicada, se designó como liquidador al señor Dr. Nietzsche Alfonso Salas Guzmán, cuyo nombramiento nunca fue emitido;

QUE es atribución de la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros designar y remover a los liquidadores;

EN uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. ADM 14-002 del 6 de febrero del 2014 y No. SCVS-INA-F-DNTH-2015-0138 de fecha 27 de febrero de 2015.

**RESUELVE:**

ARTICULO PRIMERO.- Nombrar a la economista María Leticia Rodriguez Eguez para el cargo de liquidador de la compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, quien no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el periodo de su gestión; debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el Estatuto Social.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que el liquidador inscriba su nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, en el término de diez días contados desde su aceptación.

ARTICULO TERCERO.- REMITIR al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas, copia de la presente Resolución, una vez inscrita en el Registro Mercantil.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, a

1ª SEP 2015

**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

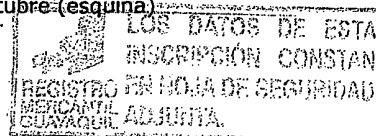
**ACEPTO** el nombramiento de Liquidador **Y DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador.- Guayaquil, a

1ª SEP 2015

**Econ. María Leticia Rodriguez Eguez  
C.C. No. 090056499-8**



Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 200 y 9 de Octubre (esquina)  
Teléfonos: (04) 3728500  
[www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 47.385

FECHA DE REPERTORIO: 21/sep/2015

HORA DE REPERTORIO: 15:40

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil quince queda inscrita la presente Resolución N° SCVS.INC.DNASD.SD.15.0003571, dictada el 18 de septiembre del 2015, por el Subdirector de Disolución, **AB LUIGI DE ANGELIS SORIANO**, la misma que contiene el **Nombramiento de Liquidador**, de la Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A. "EN LIQUIDACION"**, a favor de **MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGUEZ**, de fojas **37.949 a 37.951**, Registro de Nombramientos número **12.099**.

ORDEN: 47385



Guayaquil, 22 de septiembre de 2015

  
**Ab. Patricia Murillo Torres**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR:

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantia indeterminada.- Guayaquil, 23/9/2015



  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



Nº 12.099



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

RESOLUCION No. 09-G-IJ- 0042788

ENRIQUE DOMINGUEZ VILLEGAS  
SUBDIRECTOR JURÍDICO DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

CONSIDERANDO:

QUE la compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A.** con domicilio en Guayaquil, tiene su plazo de duración vencido. Consecuentemente está disuelta de pleno derecho, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 361 numeral 1o. de la Ley de Compañías, por lo que se debe ordenar la publicación e inscripción de conformidad con el inciso 2o. del Art. 367 del mismo cuerpo legal;

QUE mediante Oficio No. SC.IJ.DJDL.2009.0568.006600 de fecha 7 de abril del 2009, se solicitó al Instituto Nacional de Contratación Pública, certifique si la compañía constante en ésta Resolución, se encuentra inscrita en el libro de contratistas incumplidos y adjudicatarios fallidos.

QUE han transcurrido en demasía el término de 10 días, que en el Art. 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública concede al Instituto Nacional de Contratación Pública para que informe, sin haberse recibido respuesta.

QUE mediante Memorando No. SC.IJ.DJDL.2009.677 de fecha 20 de abril de 2009, el Especialista de Control de Disolución y Liquidación, Eco. Luis Redrobán Vargas, informa que puede dictarse la resolución correspondiente para continuar con el trámite de liquidación.

EN ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resoluciones Nos. ADM-97145 del 11 de abril de 1997 y ADM- 08533 del 11 de noviembre de 2008;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- ORDENAR la liquidación de la compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A.** constituida ante el Notario Noveno del cantón Guayaquil, el 25 de agosto de 1978, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de septiembre de 1978.

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR con esta resolución al representante legal de la compañía mencionada, en la forma prevista en la Ley, en la dirección domiciliaria de la misma, y disponer que éste cumpla lo ordenado en la presente.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que por estar disuelta de pleno derecho, de conformidad con el Art. 367 de la Ley de Compañías el representante legal de la compañía, en el término de ocho días, contados desde la notificación con la presente resolución, publique, por una sola vez, en un diario de amplia circulación en el domicilio principal de la compañía, el texto íntegro de esta resolución.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que el Notario Noveno del Cantón Guayaquil, en el término de treinta días, tome nota del contenido de la presente, al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía citada anteriormente. Cumplido, sentarán razón de lo actuado.

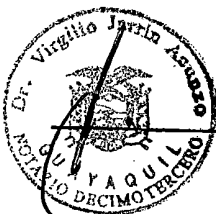
ARTICULO QUINTO.- DISPONER que en el término de treinta días, el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: a) inscriba esta resolución en el registro a su cargo; y, b) ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del Art. 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Intendencia de Compañías.

ARTICULO SEXTO.- DISPONER que durante el proceso de liquidación, en todos los actos y contratos en los que intervenga la compañía se agreguen después de su nombre las palabras "EN LIQUIDACION", previniendo al liquidador de las responsabilidades legales en caso de omisión.

ARTICULO SEPTIMO.- NOMBRAR liquidador de la compañía al señor **Dr. Nietzsche Alfonso Salas Guzmán** y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación.

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER que el liquidador inscriba su nombramiento en el término de diez días, contados desde su aceptación, en el Registro Mercantil, del domicilio principal de la compañía.

ARTICULO NOVENO.- PREVENIR al representante legal sobre el cumplimiento de lo ordenado en los Arts. 3o., 4o. y 5o. de la presente resolución, cuya omisión dará lugar a las sanciones contempladas en la Ley, sin perjuicio de que esta Institución ejecute las citadas diligencias y de que el monto de los gastos incurridos, con los recargos de Ley, sean agregados al pasivo de la compañía, debiendo este valor ingresar a la cuenta denominada "Cuenta de Operaciones de la Superintendencia de Compañías".



alc.



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

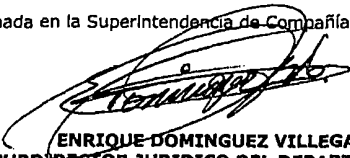
Foja 2 de 2  
Resolución No. 09-G-IJ-  
Compañía: INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A.

0002738

ARTICULO DECIMO.- DISPONER que se remita copia de esta Resolución al Delegado General del Servicio de Rentas Internas.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a 19 MAY 2009

  
**ENRIQUE DOMINGUEZ VILLEGAS**  
SUBDIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

LV/LZH/Anita  
Exp. No. 9515  
S/T

**ESPACIO  
IN  
BLANCO**





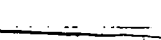
NUMERO DE REPERTORIO: 15.212  
FECHA DE REPERTORIO: 18/Mar/2011  
HORA DE REPERTORIO: 14:37

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- Certifica: que con fecha dieciocho de Marzo del dos mil once queda inscrita la Resolución N° 09-G-IJ-0002788, dictada el 19 de Mayo del 2009, por el Subdirector Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil de Guayaquil, ENRIQUE DOMINGUEZ VILLEGAS, la misma que contiene la liquidación, de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A., de fojas 1.648 a 1.651, Registro Mercantil número 137. 2.- Se efectuó una anotación del contenido de esta Resolución, al margen de la inscripción respectiva.



ORDEN: 15212



REVISADO POR:

LS

AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE/ Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil,



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

|                   |                  |                    |                       |                        |
|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| MES<br><b>ENE</b> | DIA<br><b>15</b> | AÑO<br><b>2015</b> | CAJA No.<br><b>28</b> | No.<br><b>20055646</b> |
|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|

CONTRIBUYENTE  
**CIA. INMOB. DIAPERSA S.A.**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
**35-0029-008-0000-0-0**

CODIGO TRANSACC.  
**PRU**

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015**  
**TITULO DE CREDITO No. W-081510 CLASIFICACION A**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 274.704.00 TARIFA: 0.0007640223

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 104.94          | 104.94          |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 6.31            | 6.31            |
| ASEO PUBLICO          | 0.05            | 0.05            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 6.38            | 6.38            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 112.66          | 112.66          |

Imp+Adic.: 460.68 Dptos: 20.92 Recargo: 0.00 Fecha Pag.  
Coactiva: 0.00 Total: \$. 439.69 Liq.: 21441054 12-12-2014

|                   | VALOR RECIBIDO |
|-------------------|----------------|
| EFFECTIVO         | \$*****0.00    |
| CHEQUES           | \$*****439.69  |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00    |
| TOTAL RECIBIDO    | \$*****439.69  |

CH. TPA 1 1 \$ 439.69 20055646



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

PARELETA DOLAR.  
CONTRIBUYENTE  
12:59.06  
MNE

**19561841**

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

99.07.011

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de Abril de 1978, DCY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de.....*[Signature]*.....fojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe.- Cuantía:  
Indeterminada.- Guayaquil, *[Signature]* 23/2015



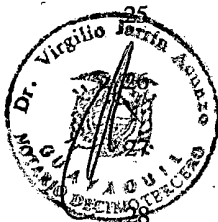
*[Signature]*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil





Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

1 es su única heredera universal y por  
2 lo tanto, sucesora en los bienes que  
3 dejó su hermana.- CLAUSULA CUARTA:  
4 POSESION EFECTIVA: En virtud de la  
5 declaración juramentada que consta  
6 en la cláusula anterior, yo, MARIA  
7 LETICIA RODRIGUEZ EGÜEZ, solicito a  
8 usted, Señor Notario, se sirva con-  
9 cederme, la posesión efectiva de los  
10 bienes dejados por mi única hermana,  
11 la señora GLADYS AMADA RODRIGUEZ  
12 EGÜEZ, a título universal y sin per-  
13 juicio de terceros, tanto respecto a  
14 las acciones de la compañía de res-  
15 ponsabilidad anónima en liquidación  
16 antes mencionada, como en cualquier  
17 otro bien existente que hubiese es-  
18 tado registrado a nombre de mi  
19 fallecida hermana antes mencionada.  
20 Cumpla usted señor Notario con las  
21 formalidades que correspondan al otor-  
22 gamiento de esta escritura pública.-  
23 (firmado).- ABOGADA ZOILA CEDEÑO CE-  
24 LLAN.- Registro del Foro de Abogados  
25 número cero nueve guión mil novecien-  
26 tos noventa y tres guión ciento treinta  
27 y siete.-" (HASTA AQUÍ LA MINU-  
28 TA).- La declarante, me presenta sus



1 respectivos documentos de identifi-  
2 cación personal.- Leída que le fue  
3 la presente escritura de principio a  
4 fin y en alta voz, por mí el Notario  
5 a la interviniente, ésta la aprueba  
6 en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirma, ratifica y firma, en  
8 unidad de acto y conmigo el Notario  
9 de todo lo cual DOY FE.-

10  
11  
12  
13  
14 

15  
16 **f) SRTA. MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGÜEZ**

17 C.C. # 090056499-8

18 C.V. # exonerada  
19  
20

21   
22 **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

23 **NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se

otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO DE DECLARACION JURAMENTADA SOLICITANDO POSESION EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA GLADYS AMADA RODRIGUEZ EGUEZ Y JOSE ARTURO BEJAR SUESCUM, QUE HACE LA SEÑORITA MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGUEZ, que firmo y sello en diecisiete fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticinco días del mes de Noviembre del año dos mil quince.-



*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL





Factura: 001-004-000006848



20150901013P01831

PROTOCOLIZACIÓN 20150901013P01831

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (13:34)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

| A PETICIÓN DE:                |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| RODRIGUEZ EGUEZ MARIA LETICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0900564998         |

Nombre del causante: GLADYS AMADA RODRIGUEZ EGÚEZ Y JOSE ATURO BEJAR SUÉSCUM

Observaciones: DECLARACIÓN JURAMENTADA SOLICITANDO POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA GLADYS AMADA RODRIGUEZ EGÚEZ Y JOSE ATURO BEJAR SUÉSCUM, QUE HACE LA SEÑORITA MARIA LETICIA RODRIGUEZ EGÚEZ.

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO

22 ENE 2016 HORA: 13:40

Receptor: Michelle Calderón Palacios

Firma: Michelle

*Laura*  
**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

08/JAN/2016 13:41:54

Usu: carlosad



125

Remitente: No. Trámite: **848** - **0**

MA. LETICIA RODRIGUEZ

Expediente: **9515**

RUC: **0990355762001**

Razón social:

**INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA SA**

SubTipo tramite:

**POSESION EFECTIVA DE BIENES**

Asunto:

**POSESION EFECTIVA DE BIENES**