

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1993 No. A 00068551

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	099035576	02	EXPEDIENTE	739	RAZÓN SOCIAL	INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A.							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROV.	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	08	CIUDAD	Guayaquil	
09	CALLE	C. Ballén				10	NUMERO	520	11	TELEF.	---	12	FAX	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Servicio				14	COD. ACTIVIDAD ECON.		15	TIPO CONTRIBUYENTE				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Arturo Bejar Suescum				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900856615						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	50.396,49
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	---
Otros activos corrientes	113	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>50.396,49</b>

## INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	600.000,00
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>405</b>	<b>---</b>
Dividendos percibidos	406	---
Rentas exentas y no gravadas	407	---
Rentas con impuesto único	408	---
Otras rentas	409	---
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>	<b>600.000,00</b>

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'240.180,58
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	2'128.348,62
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>5'111.831,96</b>

## COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Compra de productos terminados	502	---
Importaciones de productos terminados	503	---
(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Inventario inicial de materia prima	505	---
Compras de materia prima	506	---
Importaciones de materia prima	507	---
(-) Inventario final de materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Inventario inicial de productos en proceso	518	---
(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Inventario inicial de productos terminados	520	---
(-) Inventario final de productos terminados	521	---
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>---</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>5'162.228,45</b>

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1.093,16
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>1.093,16</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	72.520,99
Obligaciones emitidas	213	
Otros pasivos a largo plazo	214	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>72.520,99</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>73.614,15</b>

## GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Gastos de gestión	553	---
Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
Impuestos, contribuciones y otros	555	322.000,00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	273.627,38
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Provisiones deducibles	560	---
Otros gastos de administración y ventas	561	---
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>595.627,38</b>

## GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	---
Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Otros gastos no operacionales	573	---
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>---</b>
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>4.372,62</b>
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
(-) Amortización de bienes y amortizaciones	583	---
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	4.372,62
(-) Participación 5% de Trabajadores	585	---
(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)</b>	<b>590</b>	<b>4.372,62</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>1.093,16</b>
Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	322.000,00

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	1.300.000,00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	
Reservas	304	7.362,34
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.740.919,52
Reexpresión monetaria	306	37.052,98
Otros superávits	307	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3.279,46
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>5'088.614,30</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>5'162.228,45</b>

## DETALLE DE COMPENSACIONES

**TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)**	**729**	**1.093,16**