



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1990

I

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA DIAPERSA S.A.			Número del Expediente 9515-78	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax *--	
05 CALLE CLEMENTE BALEN		06 Número 520	07 Casilla --	08 Teléfono --
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE ARTURO BEJAR SUESCUM			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 55	Administrativo --	Producción --	Otros --	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	194.978.49	Ventas en el país	401	360.000.00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		360.000.00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		194.978.49	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'485.398.79	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	742.665.86	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3'742.732.93	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3'937.711.42	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		360.000.00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1.207.75	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	295.670.00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.207.75	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	59.255.42
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	137.326.38	Amortización pérdidas por devaluación cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	865.194.61	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		354.925.42
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'002.520.99	11.- UTILIDAD EN OPERACION (9-10)		5.074.58
PATRIMONIO NETO			GASTOS OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'300.000.00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	5.283.70	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	5.074.58
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	1.207.75
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		3.866.83
Otros superávits	310	1'840.743.43			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	230.270.83			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	18.226.38			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'933.982.68			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3'937.711.42			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de AGOSTO de 1995.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: LAURA SANCHEZ
C. I. o Pasaporte 0900856615	Matrícula C.E. 5518

Anexos presentados		Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Si	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	No	
Informe de Auditoría Externa		