

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2008

Señores

Novaurbe Cia. Ltda.

Presente.

De mis consideraciones:

Como Gerente General de "NOVAURBE CIA. LTDA." me cumple presentar a Uds. el Informe de Gerencia correspondiente al período económico de 2008, dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, bajo los siguientes aspectos que los he considerado importantes:

1) ASPECTO POLITICO Y ECONOMICO:

La situación política-económica del país en el 2008 ha sido difícil por la posesión de un nuevo periodo del gobierno, y por la recesión económica mundial. Aunque somos un País que mantiene como moneda el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, tenemos que sufrir las consecuencias de su disminución de valor ante el Euro. A pesar de todo los esfuerzos realizados por el actual Gobierno la situación se

complica con las medidas en política exterior que ha tomado el Gobierno y con la elevación progresiva de los precios de muchos productos por parte de los productores quienes tratan de desmerecer el accionar de los entes gubernamentales, dejando como resultado una situación política inestable que se reduce en el incremento de la inflación.

Sin embargo, después del breve análisis, me es grato comunicarles que en el período del 2008, a pesar no haber iniciado actividades de ventas, sino tan solo efectuando un trabajo de preventa de nuestras unidades habitacionales a nuestros seguros y futuros clientes, futuros por cuanto la venta no se vera terminada mientras no se proceda con la entrega de escrituras y por ende la recepción de los departamentos adquiridos por nuestros clientes, como es de su conocimiento los anticipos que estos nos han dado es un anticipo de estos clientes, con todo lo detallado hemos superado estos obstáculos, sin dejar de mencionar el gran apoyo que obtuvimos por parte del sector publico llámese "Corporación Financiera Nacional" organismo que acogió nuestro proyecto y procedió a darnos la confianza de un crédito para la construcción del Edificio Dalí.

Es por esto que al revisar el estado de pérdidas y ganancias no existen movimientos en este, por cuanto al ser un solo y único proyecto , en la actualidad todos los desembolsos están enfocados en la construcción del proyecto Edificio Dalí, consecuentemente están cargados en la cuenta de construcciones en curso.

2) RESULTADOS Y VENTAS:

En los Balances adjuntos y el respectivo informe del Departamento de Contabilidad se demuestra claramente la situación financiera de la empresa, razones estas por las que no es necesario emitir más criterios al respecto, indicando señores socios que los resultados son satisfactorios. Considerando que a la presente fecha no existe rendimiento alguno pues todo esta canalizado a la inversión en la construcción del Edificio.

3) ADMINISTRACION:

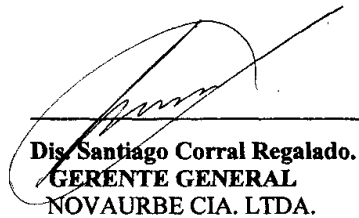
En las relaciones entre los socios, no hemos tenido ninguna controversia que sea del caso informar, se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones que exigen las Leyes del Estado Ecuatoriano. Hemos cumplido con nuestras obligaciones Tributarias, Bancarias, Proveedores y todos los pagos en general se han hecho oportunamente.

Además en lo concerniente a los tiempos y cronogramas de construcción establecidos estamos dentro de la planificación inicial, sin tener asuntos de trascendencia digno de informar, salvo pequeñas situaciones fortuitas dignas y comunes en la operación de este tipo de proyectos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos mis colaboradores, Instituciones Financieras y demás personas que de una u otra manera han hecho factible la realización de nuestras actividades.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, dejando el presente informe al mejor criterio de la Junta General para su Aprobación.

Atentamente;



Dis. Santiago Corral Regalado.
GERENTE GENERAL
NOVAURBE CIA. LTDA.