

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.
INFORME DE LABORES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Cuenca, 15 de Junio de 2020

SEÑOR PRESIDENTE
SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

En cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo a consideración de los señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Sociedad, las principales actividades en el ejercicio económico del año 2019 de INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

En el presente Informe de Labores se destacan los *aspectos principales* de la Sociedad, para lo cual adjunto se servirán encontrar el detalle de los mismos.

Atentamente,



María Cristina Jarrín Herrera
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de los señores Accionistas, el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

2.- ASPECTOS GENERALES

2.1 CONFORMACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el notario; Dr. Eduardo Palacios Muñoz, Notario Público Noveno de la ciudad de Cuenca, en Enero 11 de 2008 con la razón social de "INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.", aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías con fecha 22 de Enero de 2008 y fue inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad bajo el No. 59 en fecha 28 de Enero de 2008

3.- ASPECTO ECONÓMICO FINANCIEROS

ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL

3.1.1 Capital Suscrito

El Capital Suscrito al 31 de Diciembre del año 2019, fue de US \$ 10.000,00 y se divide en diez mil participaciones ordinarias nominativas, negociables por el valor de US\$ 1.00, cada una a valor nominal unitario.

A continuación el detalle de accionistas:

ACCIONISTAS	LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS	LIBROS CONTABLES	% PARTP
Sonia Cristina Herrera Flores	9.900,00	9.900,00	99
María Cristina Jarrín Herrera	100,00	100,00	1
SUMAN	10.000,00	10.000,00	100

De acuerdo a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2019, así como al Estado de Ingresos y Gastos comprendidos en el mismo período, se obtuvieron los resultados siguientes:

4.- RESULTADOS ECONÓMICOS DEL PERÍODO

El Estado de Resultados es como sigue:

INGRESOS	0,00
UTILIDAD BRUTA	0,00
EGRESOS	<u>55.541,81</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>- 55.541,81</u>

Al término de las operaciones económicas de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2019 se determinó una Pérdida de - US \$ 55.541,81 dólares

5.- HECHOS SUBSECUENTES

En el transcurso del año 2018, se dieron la siguientes novedades que se detallan a continuación: EN JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA, de fecha dieciséis de enero de dos mil dieciocho, resuelven disolver anticipadamente la Compañía: INMOBILIARIA TERRANOVA S.A. INMOTERRANOVA, y luego en JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA con fecha trece de septiembre de dos mil

dieciocho se aprueba la REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA TERRANOVA S.A. INMOTERRANOVA - en liquidación", para luego nombrar a los Administradores de la Compañía.

6.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE ACCIONISTAS

La Junta de Accionistas se reunió en el año 2019, en una ocasión en la cual se emitieron tres resoluciones y se cumplió el 100%, advirtiéndose que no existen resoluciones incumplidas.

Atentamente,



María Cristina Jarrín Herrera
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.