

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenca, 04 de Abril de 2018

**SEÑOR PRESIDENTE
SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS**

En cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo a consideración de los señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Sociedad, las principales actividades y logros obtenidos en el ejercicio económico del año 2017 de INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

En el presente Informe de Labores se destacan los *aspectos principales* de la Sociedad, para lo cual adjunto se servirán encontrar el detalle de los mismos.

Atentamente,



María Cristina Jarrín Herrera

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de los señores Accionistas, el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2017, el mismo que contiene las actividades más importantes, así como los principales logros obtenidos durante el año por: INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

2.- ASPECTOS GENERALES

2.1 CONFORMACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el notario; Dr. Eduardo Palacios Muñoz, Notario Público Noveno de la ciudad de Cuenca, en Enero 11 de 2008 con la razón social de “INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.”, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías con fecha 22 de Enero de 2008 y fue inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad bajo el No. 59 en fecha 28 de Enero de 2008

3.- ASPECTO ECONÓMICO FINANCIEROS

ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL

3.1.1 Capital Suscrito

El Capital Suscrito al 31 de Diciembre del año 2017, fue de US \$ 10.000,00 y se divide en diez mil participaciones ordinarias nominativas, negociables por el valor de US\$ 1.00, cada una a valor nominal unitario.

A continuación el detalle de accionistas:

ACCIONISTAS	LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS	LIBROS CONTABLES	% PARTP
Sonia Cristina Herrera Flores	9.900,00	9.900,00	99
María Cristina Jarrín Herrera	100,00	100,00	1
SUMAN	10.000,00	10.000,00	100

De acuerdo a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2017, así como al Estado de Ingresos y Gastos comprendidos en el mismo período, se obtuvieron los resultados siguientes:

4.- RESULTADOS ECONÓMICOS DEL PERÍODO

El Estado de Resultados es como sigue:

INGRESOS	199.500,00
VENTAS NETAS	199.500,00
UTILIDAD BRUTA	199.500,00
EGRESOS	37.876,30
GASTOS ADMINISTRATIVOS	37,741,12
GASTOS OPERACIONALES	37,03
GASTOS FINANCIEROS	98,15
RESULTADO DEL EJERCICIO	161.623,70

Al término de las operaciones económicas de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2017, ésta presentó una Utilidad de US\$ 161.623,70 y de acuerdo con la ley de Compañías se transfiere el 5%, para que pase a formar el fondo de Reserva Legal:

5.- POLÍTICA LABORAL

Durante el año 2017, se mantuvo una excelente Relación Laboral con todo el personal de la Compañía.

6.- RECOMENDACIONES

- a)** Establecer mecanismos que permitan disminuir los costos operativos.
- b)** Incentivar los procesos de capacitación dirigidos al personal correspondiente a las diferentes Agencias de la Compañía, que operan en el país.

7.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE ACCIONISTAS

La Junta de Accionistas se reunió en el año 2017, en dos ocasiones en la cual se emitieron siete resoluciones y se cumplió el 100%, advirtiéndose que no existen resoluciones incumplidas.

Atentamente,



María Cristina Jarrín Herrera
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.