

INFORME DE LABORES
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.
INFORME DE LABORES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Cuenca, 14 de Abril de 2016

**SEÑOR PRESIDENTE
SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS**

En cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo a consideración de los señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Sociedad, las principales actividades y logros obtenidos en el ejercicio económico del año 2015 de :
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

En el presente **Informe de Labores** se destacan los *aspectos principales* de la Sociedad, para lo cual adjunto se servirán encontrar el detalle de los mismos.

Atentamente,


María Cristina Jarrín Herrera
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de los señores Accionistas, el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2015, el mismo que contiene las actividades más importantes, así como los principales logros obtenidos durante el año por: INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

2.- ASPECTOS GENERALES

2.1 CONFORMACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el notario; Dr. Eduardo Palacios Muñoz, Notario Público Noveno de la ciudad de Cuenca, en Enero 11 de 2008 con la razón social de “INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.”, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías con fecha 22 de Enero de 2008 y fue inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad bajo el No. 59 en fecha 28 de Enero de 2008

3.- ASPECTO ECONÓMICO FINANCIEROS

ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL

3.1.1 Capital Suscrito

El Capital Suscrito al 31 de Diciembre del año 2015, fue de US \$ 10.000,00 y se divide en diez mil participaciones ordinarias nominativas, negociables por el valor de US\$ 1.00, cada una a valor nominal unitario.

A continuación el detalle de accionistas:

ACCIONISTAS	LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS	LIBROS CONTABLES	% PARTP
Sonia Cristina Herrera Flores	9.900,00	9.900,00	99
María Cristina Jarrín Herrera	100,00	100,00	1
SUMAN	10.000,00	10.000,00	100

De acuerdo a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2015, así como al Estado de Ingresos y Gastos comprendidos en el mismo período, se obtuvieron los resultados siguientes:

4.- RESULTADOS ECONÓMICOS DEL PERÍODO

El Estado de Resultados es como sigue:

INGRESOS

Ventas	620.277,80
Costo de Ventas	0,00
Utilidad Bruta	620.277,80

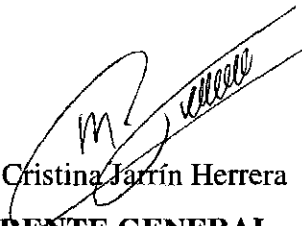
EGRESOS

Gastos Administrativos	138.421,20	
Gastos Operacionales	56,94	
Gastos Financieros	133,36	138.611,50
Resultado del Ejercicio		<u>481.666,30</u>

5.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE ACCIONISTAS

La Junta de Accionistas se reunió en el año 2015 dos ocasiones en la cual se emitieron seis resoluciones y se cumplió el 100%, advirtiéndose que no existen resoluciones incumplidas.

Atentamente,



María Cristina Jarrín Herrera

GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.