
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.
INFORME DE LABORES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Cuenca, 23 de Mayo de 2013

**SEÑOR PRESIDENTE
SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS**

En cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo a consideración de los señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Sociedad, las principales actividades y logros obtenidos en el ejercicio económico del año 2012 de :
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

En el presente Informe de Labores se destacan los *aspectos principales* de la Sociedad, para lo cual adjunto se servirán encontrar el detalle de los mismos.

Atentamente,



Maria Cristina Jarrin Herrera

**GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.**

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de los señores Accionistas, el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2012, el mismo que contiene las actividades más importantes, así como los principales logros obtenidos durante el año por: INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

2.- ASPECTOS GENERALES

2.1 CONFORMACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el notario; Dr. Eduardo Palacios Muñoz, Notario Público Noveno de la ciudad de Cuenca, en Enero 11 de 2008 con la razón social de "INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.", aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías con fecha 22 de Enero de 2008 y fue inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad bajo el No. 59 en fecha 28 de Enero de 2008

3.- ASPECTO ECONÓMICO FINANCIEROS

ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL

3.1.1 Capital Suscrito

El Capital Suscrito al 31 de Diciembre del año 2012, fue de US \$ 10.000,00 y se divide en diez mil participaciones ordinarias nominativas, negociables por el valor de US\$ 1.00, cada una a valor nominal unitario.

A continuación el detalle de accionistas

ACCIONISTAS	LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS	LIBROS CONTABLES	% PARTP
Sonia Cristina Herrera Flores	9.900,00	9.900,00	99
María Cristina Jarrin Herrera	100,00	100,00	1
SUMAN	10.000,00	10.000,00	100

De acuerdo a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2012, así como al Estado de Ingresos y Gastos comprendidos en el mismo periodo, se obtuvieron los resultados siguientes:

5.- RESULTADOS ECONÓMICOS DEL PERÍODO

El Estado de Resultados es como sigue:

INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS:

Ventas	570.883,44	
-Costo de Ventas	<u>312.008,64</u>	
UTILIDAD BRUTA		258.874,80
-GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	54.563,79	
Gastos Financieros	<u>125,34</u>	
TOTAL GASTOS		<u>54.689,13</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>204.185,67</u>

Al término de las operaciones económicas de la Compañía, al 31 de Diciembre del año 2012, esta presentó una utilidad de *US \$ 204.185,67*

6.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE ACCIONISTAS

La Junta de Accionistas se reunió en el año 2012, en tres ocasiones en la cual se emitieron seis resoluciones y se cumplió el 100%, advirtiéndose que no existen resoluciones incumplidas.

Atentamente,



Maria Cristina Jarrin

GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.