

95141

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.
INFORME DE LABORES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



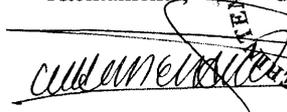
Cuenca, 19 de Abril de 2010

SEÑOR PRESIDENTE
SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

En cumplimiento al Artículo No. 305 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de los señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Sociedad, las principales actividades y logros obtenidos en el ejercicio económico del año 2009 de :
INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

En el presente Informe de Labores se destacan los *aspectos principales* de la Sociedad, para lo cual adjunto se servirán encontrar el detalle de los mismos.

Atentamente,


Cristina Herrera Flores
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.



1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Artículo No.305, numeral cuatro de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de los señores Accionistas, el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2009, el mismo que contiene las actividades más importantes, así como los principales logros obtenidos durante el año por: INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.

A pesar de la crisis económica a la que ha tenido que acogerse nuestro país y por lo tanto la Compañía, se ha tratado en todo momento de cumplir con los objetivos habiéndose logrado los mismos en un porcentaje menor en los programas de trabajo establecidos para el año 2009.

2.- ASPECTOS GENERALES

2.1 CONFORMACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el notario; Dr. Eduardo Palacios Muñoz, Notario Público Noveno de la ciudad de Cuenca, en Enero 11 de 2009 con la razón social de "INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.", aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías de Cuenca, número 08C.DIC.031 de fecha 11 de Enero de 2009 y fue inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad bajo el No. 59 en fecha 22 de enero de 2009.

3.- ASPECTO ECONÓMICO FINANCIEROS

3.1 ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL

3.1.1 Capital Suscrito

INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS:

Ventas	1.575.093,84
-Costo de Ventas	<u>1.134.150,68</u>

UTILIDAD BRUTA **440.943,16**

-GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos	238.831,61
Gastos Financiero	<u>167.249,22</u>

TOTAL GASTOS **406.080,83**

RESULTADO DEL EJERCICIO **34.862,33**

Al término de las operaciones económicas de la Compañía, al 31 de Diciembre del año 2009, esta presentó una utilidad de *US \$ 34.862,33*

6.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE ACCIONISTAS

La Junta de Accionistas se reunió en el año 2009, en tres ocasiones en la cual se emitieron seis resoluciones y se cumplió el 100%, advirtiéndose que no existen resoluciones incumplidas.

Atentamente,


Cristina Herrera Flores

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA TERRANOVA S.A.