

**CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**INFORMACIÓN GENERAL**

**CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA.** Es una sociedad de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, encontrándose ubicada en la ciudad de Cuenca en la calle Miguel Díaz y José Burbano.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico ya que la adquisición de los materiales para la construcción de la obra se lo ha realizado todo en este periodo, por lo tanto, no ameritando revaluaciones.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios realizado el 26 de marzo del 2017, los mismos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

**Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

**1. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en la institución financiera que la empresa mantiene para su actividad comercial.

### **Crédito Tributario Iva**

*En este rubro se va a observar una disminución del 91% en comparación con el periodo anterior, como resultado del decremento en las adquisiciones*

### **Inventarios**

*Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal del negocio, se valoran a su costo.*

*El costo de los productos terminados incluye los costos de materiales.*

### **Propiedad Planta y Equipo**

*Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.*

*La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual;*

*Las cuentas de este grupo se mantuvieron*

### **Cuentas por pagar corriente**

*Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.*

*Dentro de este rubro se encuentra las cuentas por pagar a proveedores, al Servicio de Rentas Internas, al Seguro Social y a los empleados por concepto de participación del ejercicio, provisión beneficios sociales, como también la parte proporcional a corto plazo del préstamo bancario que la institución mantiene*

### **Cuentas por Pagar no Corriente**

*En este se registró los préstamos que los socios a realizado a la compañía en años anteriores y que los mismos se han ido acumulando.*

### **Reconocimiento de ingresos**

*Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.*

*Los ingresos de la institución son originados por la venta de bienes inmuebles y por los servicios de construcción brindados. Los mismos que han disminuido en gran proporción en comparación con el año anterior debido a la crisis económica que afecta al país.*

### **Reconocimiento de costos y gastos**

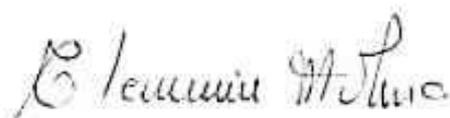
Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Dentro de los gastos que la empresa ha incurrido está la de los sueldos, beneficios sociales, aporte a la seguridad social, siendo estos los de mayor proporción con respecto al total de gastos. de igual manera se encuentra los gastos de intereses financieros que tiene un valor significativo

También están los de honorarios profesionales, combustibles y lubricantes, materiales de oficina, seguros, depreciación, tasas impuestos y contribuciones (patentes, bomberos etc)

### **Participación a trabajadores**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.



SRA. CLEMENCIA MOLINA Z.,

GERENTE GENERAL



FABIOLA PERALTA Z.,

CONTADORA