

CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA. Es una sociedad de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, encontrándose ubicada en la ciudad de Cuenca en la calle Miguel Díaz y José Burbano.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico ya que las adquisiciones de los materiales para la construcción de la obra se lo ha realizado todo en este periodo, por lo tanto no ameritando revaluaciones.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios realizado el 15 de marzo del 2017, los mismos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

1. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en la institución financiera que la empresa mantiene para su actividad comercial.

Crédito Tributario Iva

En este rubro se va a observar una disminución en comparación con el periodo anterior, como resultado del decremento en las adquisiciones

Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal del negocio, se valoran a su costo.

El costo de los productos terminados incluye los costos de materiales.

Este rubro obtuvo un incremento, por la disminución en el volumen de ventas

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual;

Las cuentas de este grupo se mantuvieron

Cuentas por pagar corriente

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Dentro de este rubro se encuentra las cuentas por pagar a proveedores, al Servicio de Rentas Internas, al Seguro Social y a los empleados por concepto de participación del ejercicio, provisión beneficios sociales, como también la parte proporcional a corto plazo del préstamo bancario que la institución mantiene

El valor de cuentas por pagar proveedores y el resto de cuentas de este grupo se mantienen en proporción al giro del negocio y en relación a las ventas.

Cuentas por Pagar no Corriente

En este se registró los préstamos que los socios a realizado a la compañía en años anteriores y que los mismos se han ido acumulando

También se encuentra registrado la parte proporcional a largo plazo (mayor de un año) de un préstamo bancario que mantiene la empresa.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos de la institución son originados por la venta de bienes inmuebles y por los servicios de construcción brindados. Los mismos que han disminuido en gran proporción en comparación con el año anterior debido a la crisis económica que afecta al país.

Reconocimiento de costos y gastos

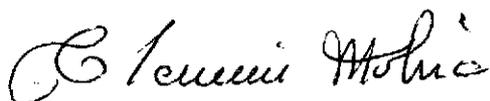
Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Dentro de los gastos que la empresa ha incurrido está la de los sueldos, beneficios sociales, aporte a la seguridad social, siendo estos los de mayor proporción con respecto al total de gastos. de igual manera se encuentra los gastos de intereses financieros que tiene un valor significativo

También están los de honorarios profesionales, combustibles y lubricantes, materiales de oficina, seguros, depreciación, tasas impuestos y contribuciones (patentes, bomberos etc)

Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.



SRA. CLEMENCIA MOLINA Z.,

GERENTE GENERAL

FABIOLA PERALTA Z.,

CONTADORA