

CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA. Es una sociedad de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, encontrándose ubicada en la ciudad de Cuenca en la calle Miguel Díaz y José Burbano.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico ya que las adquisiciones de los materiales para la construcción de la obra se lo ha realizado todo en este periodo, por lo tanto no ameritando revaluaciones.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios realizado el 27 de marzo del 2015, los mismos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

1. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista.

Crédito Tributario IVA

En este rubro se va a observar un incremento significativo en comparación con el periodo anterior, ya que se han realizado compras elevadas como consecuencia del giro normal del negocio, también viéndose afectadas Cuentas por Pagar Proveedores, Inventarios de Productos Terminados.

Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal del negocio, se valoran a su costo.

El costo de los productos en proceso y terminados incluye los costos de materias primas, mano de obra directa y gastos de fabricación.

También este rubro obtuvo un crecimiento, quedando dichos valores acumulados en Productos Terminados, listos para su venta.

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Las cuentas de este grupo se mantuvieron, a excepción de la depreciación acumulada que como es lógico por el uso de los bienes, dicho valor debe incrementarse.

Cuentas por pagar corriente

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Dentro de este rubro se encuentra las cuentas por pagar a proveedores, al Servicio de Rentas Internas, al Seguro Social y a los empleados por concepto de participación del ejercicio, provisión beneficios sociales.

Se incrementó el valor de cuentas por pagar proveedores

Cuentas por Pagar no Corriente

En este se registró los préstamos que los socios a realizado a la compañía en años anteriores y que los mismos se han ido acumulando, incrementándose este año un Porcentaje significativo.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos de la institución son originados por la venta de bienes inmuebles y por los servicios de construcción brindados.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio. Dentro de los gastos que la empresa ha incurrido está la de los sueldos, beneficios sociales, aporte a la seguridad social, siendo estos los de mayor proporción con respecto al total de gastos. También están los de honorarios profesionales, combustibles y lubricantes, materiales de oficina, seguros y la depreciación.

Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.



SRA. CLEMENCIA MOLINA Z.

GERENTE GENERAL



FABIOLA PERALTA Z.

CONTADORA