

CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA. Es una sociedad de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, encontrándose ubicada en la ciudad de Cuenca en la calle Miguel Díaz y José Burbano.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico ya que las adquisiciones de los materiales para la construcción de la obra se lo ha realizado todo en este periodo, por lo tanto no amentando revaluaciones.

Los presentes estados financieros han fueron aprobados por la Junta General de Socios realizado el 24 de marzo del 2014, los mismos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

1. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista.

Cuentas por Cobrar

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido a valores a cobrar por la venta de los bienes, las mismas que fueron realizadas en el curso normal de la operación. En este rubro no se encuentra valor alguno ya que no se realiza ventas a crédito.

Dentro de esta sección se registra los créditos tributarios que la empresa tiene a favor. Estos son de renta por concepto de anticipos y de Iva por el giro normal del negocio.

Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal del negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable, el menor entre los dos. El costo se determina por el método de promedio ponderado.

El costo de los productos en proceso y terminados incluye los costos de materias primas, mano de obra directa y gastos de fabricación.

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de modernización o mejoras que representan un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Cuentas por pagar corriente

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Dentro de este rubro se encuentra las cuentas por pagar a proveedores, al Servicio de Rentas Internas, al Seguro Social y a los empleados por concepto de participación del ejercicio, provisión beneficios sociales.

su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Durante este periodo se adquirió una nueva obligación (crédito) con el Banco Promerica, para pago de trabajos de ampliación y mejoras de las instalaciones también cabe mencionar que a cambio también existe una disminución en los créditos mantenidos con el Banco de Guayaquil como resultado de los pagos de las cuotas realizadas durante este año.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos de la institución son originados por la prestación de servicios educativos.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

Otros Bienes

Dentro de este encontramos los valores por concepto de materiales y suministros de oficina de limpieza, didácticos, y demás bienes que por su valor no califican para propiedad planta y equipo, Iva cargado al gasto, uniforme a empleados.

Otros servicios

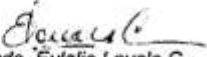
Aquí se encuentra los talleres impartidos al alumnado al personal docente, gastos de refrigerio.

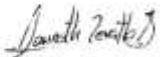
Servicios Básicos

Se encuentra detallados los servicios de luz, agua, teléfono e internet originados por la institución.

Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.


Lcda. Eulalia Loyola C.,
GERENTE


Fabiola Peralta Z.,
CONTADORA

