

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA

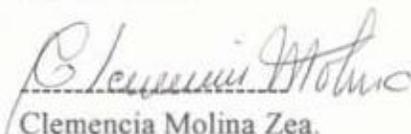
Ciudad

Tengo a bien poner a vuestra consideración los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCTORA MOLINA ZEA CIA LTDA. Correspondientes al ejercicio económico 2012 de los cuales se puede deducir lo siguiente.

Con relación al Balance General debo manifestar que el capital de trabajo no es suficiente para cubrir con las obligaciones, por lo que se ha tenido que recurrir al endeudamiento con terceras personas y con los accionistas; esto se debe al incremento en los activos de la empresa en relación al periodo anterior y aunque la Pérdida del Ejercicio también se ha hecho presente en este periodo, revisa satisfactorio revisar los inventarios, encontrando notorios incrementos en sus saldos.

Por otro lado durante el año 2012 la administración se ha preocupado que todas las actividades de la empresas sean realizadas bajo las normas y leyes vigentes, encontrándonos al día en el pago de sueldos al personal, aportes al IESS y Obligaciones Tributarias, todos estos pagos se encuentran debidamente respaldados en la Contabilidad, de ahí que los valores que se presentan en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, reflejan la situación económica y financiera de la compañía

Atentamente,



Clemencia Molina Zea.

GERENTE

Cuenca, 06 de mayo de 2013