

**INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019
DE LA EMPRESA RAMILA S.A.**

Señores Accionistas:

Dando cumpliendo a lo que determina la Ley de Compañías en su Art. 231, y como comisaria de la Empresa, pongo a consideración de los señores socios el informe:

La Junta Universal se celebró el día 25 de abril del 2019, según consta en actas, las mismas que se encuentran debidamente firmadas. Los accionistas aprobaron que la Auditoría Externa del ejercicio materia de análisis, sea realizada por la empresa NEXOAUDITORES CIA.LTDA.

Los Estados Financieros fueron elaborados con base a los Principios y Normas Internacionales de contabilidad y luego del análisis se observan las siguientes variaciones:

BALANCE GENERAL COMPARATIVO				
DETALLE	2019	2018	DIFERENCIA	% VARIAC
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	155.038,02	163.762,99	-8.724,97	-5,33%
Disponible	4.757,53	3.072,43	1.685,10	
Exigible	150.280,49	160.690,56	-10.410,07	
ACTIVO NO CORRIENTE	1.313.880,38	1.045.405,85	268.474,53	25,68%
Activo Fijo	1.327.596,46	1.057.326,15	270.270,31	
-Depreciación Activo Fijo	-14.112,24	-12.275,64	-1.836,60	
OTROS ACTIVOS	396,16	355,34	40,82	11,49%
Seguros Anticipados	396,16	355,34	40,82	
TOTAL DEL ACTIVO	1.468.918,40	1.209.168,84	259.790,38	
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	1.536,90	6.649,59	-5.112,69	-76,89%
Cuentas por Pagar Proveedores	742,57	1.320,00	-577,43	
Otras Ctas por Pagar	88,85	87,05	1,80	
Impuestos Retenidos	705,48	5.242,54	-4.537,06	
PASIVO NO CORRIENTE	516.574,41	528.143,45	-11.569,04	-2,19%
Cuentas por Pagar Inmuebles	515.745,93	527.245,93	-11.500,00	
Impuesto a la Renta Diferido	828,48	897,52	-69,04	
PATRIMONIO	950.807,09	674.375,80	276.431,29	40,99%
Capital Social	800,00	800,00	0,00	
Reserva Legal	1.007,38	1.007,38	0,00	
Reserva Facultativa	58.461,57	58.461,57	0,00	
Superavit x Revaluac.Adopcion NIIF	775.608,38	505.004,73	270.603,65	
Resultado Ejercicios Anteriores	109.102,12	-10.138,88	119.241,00	
Resultado Ejercicio Actual	5.827,64	119.241,00	-113.413,36	
PASIVO Y PATRIMONIO	1.468.918,40	1.209.168,84	259.749,56	

**INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019
DE LA EMPRESA RAMILA S.A.**

El activo corriente disminuyo en un 5.33%, que corresponde al cobro de clientes.

En el activo No Corriente, hay un incremento del 27.68% en el rubro de activos fijos, que es efecto de la valuación que la empresa realizo este año de los bienes inmuebles.

Los Seguros Anticipados que se encuentran dentro de otros activos, tiene un incremento del 11.49% en relación con el año anterior, monetariamente representa un incremento de \$ 40.82.

En el pasivo Corriente hay una disminución del 76.898%, que corresponde a la disminución de impuestos retenidos, el impuesto a la renta determinado para este año tiene una disminución de \$ 3.742.33, en relación con el año anterior.

El pasivo no corriente tuvo una ligera disminución del 2.19%, básicamente en las cuentas por pagar a los relacionados.

El Patrimonio muestra un incremento del 40.99%, proveniente de la aplicación de la valuación de los Inmuebles, y en un pequeño porcentaje al resultado positivo del ejercicio. Aplicada la conciliación tributaria la utilidad a disposición de los accionistas queda en \$ 5.827.64.

El Estado de Resultados muestra los siguientes cambios:

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO				
DETALLE	2019	2018	DIFERENCIA	% VARIAC
INGRESOS	68.660,70	271.707,65	-203.046,95	-74,73%
Ingresos por venta de servicios	60.250,00	81.000,00	-20.750,00	
Ingresos por venta de Activos Fijos	0,00	186.480,00	-186.480,00	
Otros Ingresos (Intereses)	8.341,66	4.158,61	4.183,05	
Ingresos por Impuestos Diferidos	69,04	69,04	0,00	
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	62.833,06	152.466,65	77.124,15	-50,58%
Costo venta de activo	0,00	83.378,87	83.378,87	
Sueldos y Beneficios Sociales	4.936,32	4.836,00	100,32	
Beneficios Sociales	1.816,44	1.779,60	36,84	
Honorarios y Servicios Profesionales	38.210,00	36.146,83	2.063,17	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	7.602,93	16.278,99	-8.676,06	
Utiles de Oficina	50,00	123,54	-73,54	
Mantenimiento de Activos	4.824,38	1.655,22	3.169,16	
Depreciaciones y amortizaciones	2.169,94	2.169,93	0,01	
Gastos no deducibles	1.064,70	1.000,64	64,06	
Seguros	778,36	750,05	28,31	
Gastos de Gestion	658,49	0,00	658,49	
Varios (Gastos Bancarios)	27,74	18,89	8,85	
Publicaciones y comunicación	108,00	0,00	108,00	
Impuesto a la Renta	585,76	4.328,09	-3.742,33	
RESULTADO DEL PERIODO	5.827,64	119.241,00	-280.171,10	

**INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019
DE LA EMPRESA RAMILA S.A.**

Se observa en los ingresos una disminución neta del 74.73%, en relación al año anterior, resultado de que en este año no hubo ventas de inmuebles, y por otra parte la venta de servicios también sufrió una disminución, los ingresos por intereses tuvieron un incremento del 100.58%

Los gastos muestran una disminución del 50.58%, en los rubros de costo por ventas de activos y en cuotas e impuestos obligatorios.

En este año se observa un pequeño incremento en los rubros de gastos de mantenimiento de activos, Honorarios y Servicios profesionales y Gastos de Gestión.

Es todo cuanto puedo informar, gracias por su atención

Atentamente,



Cpa. María Morales L.

COMISARIA.

Cuenca, 23 de junio del 2020