

RAMILA S. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el Art. 231 de la Ley de Compañías, y como comisaria de la Empresa, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Las actas de la junta Universal celebrada el día 29 de marzo del 2018, se encuentran debidamente firmadas.

La junta de accionistas aprobó que la Auditoria Externa, este año esté a cargo de la empresa NEXOAUDITORES CIA.LTDA.

De la revisión de los Estados Financieros manifiesto, que la empresa ha cumplido con los principios de contabilidad y Normas Internacionales generalmente aceptadas y aprobadas.

El análisis muestra las siguientes variaciones:

BALANCE GENERAL COMPARATIVO				
DETALLE	2018	2017	DIFERENCIA	% VARIAC
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	163,762.99	17,986.65	145,776.34	810.47%
Disponible	3,072.43	7,289.97	-4,217.54	
Exigible	160,690.56	10,696.68	149,993.88	
ACTIVO NO CORRIENTE	1,045,405.85	1,130,599.31	-85,561.92	-7.57%
Activo Fijo	1,057,326.15	1,141,038.35	-83,712.20	
-Depreciación Activo Fijo	-12,275.64	-10,439.04	-1,836.60	
OTROS ACTIVOS	355.34	368.46	-13.12	-3.56%
Seguros Anticipados	355.34	368.46	-13.12	
TOTAL DEL ACTIVO	1,209,168.84	1,148,954.42	60,201.30	
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	6,649.59	47,107.13	-40,457.54	-85.88%
Cuentas por Pagar Proveedores	1,320.00	40,533.70	-39,213.70	
Otras Ctas por Pagar	87.05	84.56	2.49	
Impuestos Retenidos	5,242.54	6,488.87	-1,246.33	
PASIVO NO CORRIENTE	528,143.45	546,712.49	-18,569.04	-3.40%
Cuentas por Pagar Inmuebles	527,245.93	545,745.93	-18,500.00	
Impuesto a la Renta Diferido	897.52	966.56	-69.04	
PATRIMONIO	674,375.80	555,134.80	119,241.00	21.48%
Capital Social	800.00	800.00	0.00	
Reserva Legal	1,007.38	1,007.38	0.00	
Reserva Facultativa	58,461.57	42,775.27	15,686.30	
Superavit x Revaluac. Adopcion NIIF	505,004.73	505,004.73	0.00	
Resultado Ejercicios Anteriores	-10,138.88	-10,138.88	0.00	
Resultado Ejercicio Actual	119,241.00	15,686.30	103,554.70	
PASIVO Y PATRIMONIO	1,209,168.84	1,148,954.42	60,214.42	

RAMILA S. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

El activo corriente se incrementó en un 810.47%, que corresponde al valor de la venta del terreno depositado a plazo fijo.

En el activo No Corriente, hay una disminución del 7.57% en el rubro de activos fijos, por efecto de la venta de Terreno.

En Otros activos que está conformado por los Seguros Anticipados se observa una pequeña disminución del 3.56%.

En el pasivo Corriente hay una disminución del 85.88% en las cuentas por pagar proveedores y accionistas, el pasivo no corriente tuvo una ligera disminución del 3.40%

El Patrimonio muestra un incremento del 21.78%, producto del resultado positivo de este ejercicio. Luego de determinar el impuesto a la renta y reconocer el ingreso por Impuestos Diferidos, la empresa queda con utilidad a disposición de los accionistas de \$ 119.241,00

El Estado de Resultados muestra los siguientes cambios:

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO				
DETALLE	2018	2017	DIFERENCIA	% VARIAC
INGRESOS	271,707.65	87,770.69	183,867.92	209.49%
Ingresos por venta de servicios	81,000.00	81,000.00	0.00	
Ingresos por venta de Activos Fijos	186,480.00	6,770.69	179,709.31	
Otros Ingresos (Intereses)	4,158.61	0.00	4,158.61	
Ingresos por Impuestos Diferidos	69.04	0.00	69.04	
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	152,466.65	72,084.39	7,531.34	10.45%
Costo venta de activo	83,378.87	10,527.95	-72,850.92	
Sueldos y Beneficios Sociales	4,836.00	4,697.88	138.12	
Beneficios Sociales	1,779.60	1,728.72	50.88	
Honorarios y Servicios Profesionales	36,146.83	25,010.87	11,135.96	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	16,278.99	7,383.01	8,895.98	
Útiles de Oficina	123.54	159.76	-36.22	
Mantenimiento de Activos	1,655.22	13,558.31	-11,903.09	
Depreciaciones y amortizaciones	2,169.93	2,169.93	0.00	
Gastos no deducibles	1,000.64	385.04	615.60	
Seguros	750.05	723.81	26.24	
Gastos Legales	0.00	82.60	-82.60	
Varios (Gastos Bancarios)	18.89	63.83	-44.94	
Impuesto a la Renta	4,328.09	5,592.68	-1,264.59	
RESULTADO DEL PERIODO	119,241.00	15,686.30	176,336.58	

Los ingresos tienen un incremento del 209.49%, que se origina por las venta del Terreno y los Intereses ganados durante el periodo.

RAMILA S. A.

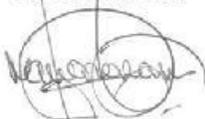
INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Los costos y gastos tienen un incremento neto del 10.45%, este porcentaje incluye el incremento por el costo de venta de activos fijos.

Se observa una disminución en el mantenimiento de activos y un incremento en los rubros de Honorarios e Impuestos Municipales que suben por el valor cancelado de plusvalía en la venta del Terreno.

Es todo cuanto puedo informar, gracias por su atención

Atentamente,



Cpa. María Morales L.

COMISARIA.

Cuenca, 25 de abril del 2019