

**INFORME DE COMISARIO
DE LA EMPRESA RAMILA S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo que dispone Ley de Compañías y los estatutos de la empresa pongo a consideración de ustedes el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico 2017:

Se procedió a revisar los Estados Financieros y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2017, debiendo manifestar que se han cumplido con las Normas Internacionales y principios de Contabilidad.

Se cumplieron con las normas legales y reglamentarias de la compañía, la junta Universal se reunió el día 23 de marzo del 2017, los libro de actas, y expedientes se encuentran debidamente firmados. Cumpliendo con lo que lo dispone la Superintendencia de Compañías la junta decidió contratar a la empresa BESTPOINT CIA LTDA, para que realice la auditoria correspondiente al ejercicio económico 2017.

Del análisis del Balance General y de Resultados, detallado a continuación se observa lo siguiente:

Existe una disminución en el activo corriente del 15.25%, que se produce por la disminución en el activo exigible o cuentas por cobrar.

En el activo No Corriente, se produjo una disminución del 1.02% en el rubro de activos fijos, proveniente de la venta realizada a la Municipalidad de Cuenca, por efecto de las obras del Tranvía.

En el pasivo hay un incremento del 10.98% por aumento en las cuentas por pagar a proveedores, el pasivo a largo plazo se mantuvo.

El Patrimonio muestra una disminución del 3.40%, respecto del ejercicio anterior esto es producto de que la empresa distribuyó dividendos, los mismos que son tomados del resultado del ejercicio 2016 y una parte de la reserva facultativa.

**INFORME DE COMISARIO
DE LA EMPRESA RAMILA S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DETALLE	2017	2016	DIFERENCIA	% VARIAC
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	17,986.65	21,224.32	-3,237.67	-15.25%
Disponible	7,289.97	83.00	7,206.97	
Exigible	10,696.68	21,141.32	-10,444.64	
ACTIVO NO CORRIENTE	1,130,599.31	1,142,297.19	-11,697.88	-1.02%
Activo Fijo	1,141,038.35	1,150,899.63	-9,861.28	
-Depreciación Activo Fijo	-10,439.04	-8,602.44	-1,836.60	
OTROS ACTIVOS	368.46	355.34	13.12	3.69%
Seguros Anticipados	368.46	355.34	13.12	
TOTAL DEL ACTIVO	1,148,954.42	1,163,876.85	-14,922.43	
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	47,107.13	42,446.82	4,660.31	10.98%
Cuentas por Pagar Proveedores	40,533.70	30,796.17	9,737.53	
Otras Ctas por Pagar	84.56	403.23	-318.67	
Impuestos Retenidos	6,488.87	11,247.42	-4,758.55	
PASIVO NO CORRIENTE	546,712.49	546,781.53	-69.04	-0.01%
Cuentas por Pagar Inmuebles	545,745.93	545,745.93	0.00	
Impuesto a la Renta Diferido	966.56	1,035.60	-69.04	
PATRIMONIO	555,134.80	574,648.50	-19,513.70	-3.40%
Capital Social	800.00	800.00	0.00	
Reserva Legal	1,007.38	1,007.38	0.00	
Reserva Facultativa	42,775.27	43,190.93	-415.66	
Superavit x Revaluac.Adopcion NIIF	505,004.73	505,004.73	0.00	
Resultado Ejercicios Anteriores	-10,138.88	-10,138.88	0.00	
Resultado Ejercicio Actual	15,686.30	34,784.34	-19,098.04	
PASIVO Y PATRIMONIO	1,148,954.42	1,163,876.85	-14,922.43	

La empresa en este periodo obtuvo una utilidad neta de \$ 15.686.30, menor en \$ 19.098.04 al ejercicio anterior.

Los ingresos no han tenido variación, respecto a los gastos hay un incremento en el rubro "Mantenimiento de Activos" que corresponden a gastos efectuados en la construcción del nuevo cerramiento de la propiedad de la Av. España, también se observa un incremento en la cuenta de Honorarios y Servicios Profesionales y por otra parte hay una disminución del 100% de los Intereses pagados.

Efectuada la conciliación tributaria la empresa tiene que cancelar un impuesto a la renta de \$ 5.592.68 con afectación al resultado y \$ 69.04 con efecto en el pasivo diferido.

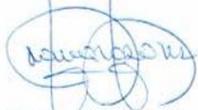
**INFORME DE COMISARIO
DE LA EMPRESA RAMILA S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2017	2016	DIFERENCIA	% VARIAC
INGRESOS	81,000.00	81,000.00	0.00	0.00%
Ingresos por venta de servicios	75,000.00	75,000.00	0.00	
Ingresos por Arrend.bienes Inmuebles	6,000.00	6,000.00	0.00	
GASTOS OPERACIONALES	61,556.44	54,647.35	6,909.09	12.64%
Sueldos y Beneficios Sociales	4,697.88	4,592.28	105.60	
Beneficios Sociales	1,728.72	1,689.24	39.48	
Honorarios y Servicios Profesionales	25,010.87	12,076.09	12,934.78	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	7,383.01	8,079.96	-696.95	
Utiles de Oficina	159.76	38.12	121.64	
Mantenimiento de Activos	13,558.31	2,630.46	10,927.85	
Depreciaciones y amortizaciones	2,169.93	1,836.60	333.33	
Gastos no deducibles	385.04	719.96	-334.92	
Seguros	723.81	738.91	-15.10	
Gastos Legales	82.60	0.00	82.60	
Varios (Gastos Bancarios)	63.83	91.22	-27.39	
Intereses pagados	0.00	14,285.71	-14,285.71	
Impuesto a la Renta	5,592.68	7,868.80	-2,276.12	
OTROS RESULTADOS	-3,757.26	8,431.69	12,188.95	144.56%
Venta de activo	6,770.69	48,000.00	41,229.31	
Costo venta de activo	-10,527.95	-39,568.31	-29,040.36	
RESULTADO DEL PERIODO	15,686.30	34,784.34	5,279.86	

Es todo cuanto puedo informar, gracias por su atención

Atentamente,



Cpa. María Morales L.

COMISARIA.

Cuenca, 28 de marzo del 2017