

**INFORME DE COMISARIO
DE LA EMPRESA RAMILA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señores Accionistas:

Cumplimiento con lo que dispone Ley de Compañías y lo que manifiestan los estatutos de la empresa pongo a consideración de ustedes el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico 2016:

Del examen realizado a los estados financieros manifiesto que los mismos reflejan la real posición económica de la compañía, la contabilidad fue registrada en base a los principios de contabilidad vigentes así como también se aplicaron las normas internacionales de contabilidad en el manejo y control de los activos fijos y más partidas sujetas a su aplicación.

Los administradores cumplieron con las normas legales estatutarias y reglamentarias de la compañía, la junta Universal se realizó el día 31 de marzo del 2016, El libro de actas, participaciones y expedientes se encuentran debidamente firmados. Conforme lo dispone la Superintendencia de Compañías la empresa está obligada a contratar auditoría externa, esta contratación se la realizó con la firma BESTPOINT CIA LTDA, la misma que fue notificada a La Superintendencia de Compañías dentro del plazo establecido.

A continuación se presenta el Balance General comparativo, donde se observa que dentro del exigible hay un incremento en relación al año anterior de \$ 16.173.73 en el rubro de cuentas por cobrar.

En el activo No Corriente, en el rubro de Activos Fijos hay una disminución de \$ 50.084.44 que corresponde a la venta de un activo fijo y de un lote de terreno.

El pasivo a corto plazo disminuyó en un 77.27%, durante el ejercicio 2016 la empresa cumplió con sus obligaciones corrientes, el pasivo a largo plazo se incrementó en un 17.88% que corresponden a obligaciones con los accionistas.

La utilidad neta del ejercicio produjo un incremento en el patrimonio de 6.44%. Conforme lo decidió la junta de accionistas el valor de resultado del ejercicio anterior fue acumulado en la reserva facultativa.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DETALLE	2016	2015	DIFERENCIA	% VARIAC
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	21,224.32	6,396.62	14,827.70	231.81%
Disponible	83.00	1,429.03	-1,346.03	
Exigible	21,141.32	4,967.59	16,173.73	
ACTIVO NO CORRIENTE	1,142,297.19	1,183,702.10	-41,404.91	-3.50%
Activo Fijo	1,150,899.63	1,200,984.07	-50,084.44	
-Depreciación Activo Fijo	-8,602.44	-17,281.97	8,679.53	
OTROS ACTIVOS	355.34	357.32	-1.98	-0.55%
Seguros Anticipados	355.34	357.32	-1.98	
TOTAL DEL ACTIVO	1,163,876.85	1,190,456.04	-26,579.19	-0.02
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	42,446.82	186,741.31	144,294.49	-77.27%
Cuentas por Pagar Inmuebles	30,796.17	173,254.07	142,457.90	
Otras Ctas por Pagar	403.23	6,419.69	-6,016.46	
Impuestos Retenidos	11,247.42	7,067.55	4,179.87	
PASIVO NO CORRIENTE	546,781.53	463,850.57	82,930.96	17.88%
Cuentas por Pagar Inmuebles	545,745.93	462,745.93	83,000.00	
Impuesto a la Renta Diferido	1,035.60	1,104.64	-69.04	
PATRIMONIO	574,648.50	539,864.16	34,784.34	6.44%
Capital Social	800.00	800.00	0.00	
Reserva Legal	1,007.38	1,007.38	0.00	
Reserva Facultativa	43,190.93	22,042.34	21,148.59	
Superavit x Revaluac.Adopcion NIIF	505,004.73	505,004.73	0.00	
Resultado Ejercicios Anteriores	-10,138.88	-10,138.88	0.00	
Resultado Ejercicio Actual	34,784.34	21,148.59	13,635.75	
PASIVO Y PATRIMONIO	1,163,876.85	1,190,456.04	-26,579.19	-2.23%

RAMILA S.A. en el año de análisis obtuvo una utilidad de \$ 34.784.34, dentro de este rubro está incluido el ingreso neto por venta de activos que ascendió a \$ 8.431.69.

Los ingresos operativos se mantuvieron, en tanto que los gastos operacionales disminuyeron en \$ 5.204.06 principalmente en los rubros de intereses pagados, honorarios y Servicios Profesionales y depreciaciones.

Luego del aplicar la conciliación tributaria a la empresa le corresponde liquidar el impuesto a la renta el valor de \$ 7.868.80 reconoció la proporción del pasivo diferido por efecto de depreciación por valuación que para este ejercicio es de \$ 69.04.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2016	2015	DIFERENCIA	% VARIAC
INGRESOS OPERACIONALES	89,431.69	81,000.00	8,431.69	10.41%
Venta de Servicios	81,000.00	81,000.00	0.00	
INGRESOS NO OPERACIONALES				
Venta de activos	48,000.00	0.00	48,000.00	
Costo de venta de activos	-39,568.31		-39,568.31	
GTOS ADMINIST. Y FINANCIEROS	54,647.35	59,851.41	-5,204.06	-8.69%
Sueldos y Beneficios Sociales	4,592.28	4,441.68	150.60	
Beneficios Sociales	1,689.24	1,812.33	-123.09	
Honorarios y Servicios Profesionales	12,076.09	15,319.56	-3,243.47	
Gastos Legales		22.00	-22.00	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	8,079.96	6,332.91	1,747.05	
Utiles de Oficina	38.12	56.00	-17.88	
Mantenimiento de Activos	2,630.46	1,230.64	1,399.82	
Depreciaciones	1,836.60	4,780.95	-2,944.35	
Gastos no deducibles	719.96	78.95	641.01	
Seguros	738.91	381.55	357.36	
Varios (Gastos Bancarios)	91.22	19.85	71.37	
Intereses pagados	14,285.71	19,387.73	-5,102.02	
Impuesto a la Renta	7,868.80	5,987.26	1,881.54	
RESULTADO DEL PERIODO	34,784.34	21,148.59	13,635.75	64.48%

Es todo cuanto puedo informar, gracias por su atención

Atentamente,



Cpa. Maria Morales L.

COMISARIA.

Cuenca, 31 de marzo del 2017