INFORME DE COMISARIO
DE LA EMPRESA RAMILA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Estimados señores Accionistas:

En cumplimiento a la Ley de Compañías y a mi obligación como Comisaria, tengo a bien poner a consideración el presente informe:

Conforme con los estatutos de la empresa, la Junta Universal se llevo a cabo el 28 de marzo del 2013 y como corresponde las actas y registros de participaciones se encuentran debidamente suscritas.

De la evaluación practicada a los Estados Financieros y documentos presentados al 31 de diciembre del 2013, se considera que existe una apropiada aplicación de los principios contables y normas internaciones adoptadas y controladas por parte de la Superintendencia de Compañias.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DETALLE	2013	2012	DIFERENCIA	% VARIAC
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	**7,249.65**	**6,634.28**	**615.37**	**9.28%**
Disponible	426.85	527.26	-100.41	
Exigible	6,822.80	6,107.02	715.78	
ACTIVO NO CORRIENTE	**977,361.25**	**982,142.12**	**-4,780.87**	**-0.49%**
Activo Fijo	985,081.41	985,081.41	0.00	
-Depreciación Activo Fijo	-7,720.16	-2,939.29	-4,780.87	
OTROS ACTIVOS	**41,314.00**	**0.00**	**41,314.00**	**100.00%**
Inversiones en Acciones	41,314.00	0.00	41,314.00	
TOTAL DEL ACTIVO	**1,025,924.90**	**988,776.40**	**37,148.50**	**3.76%**
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	**241,225.15**	**207,297.57**	**33,927.58**	**16.37%**
Cuentas por Pagar Inmuebles	185,952.97	185,915.31	37.66	
Otras Ctas por Pagar	53,302.94	20,246.03	33,056.91	
Impuestos Retenidos	1,969.24	1,136.23	833.01	
PASIVO NO CORRIENTE	**462,745.93**	**462,745.93**	**0.00**	**0.00%**
Cuentas por Pagar Inmuebles	462,745.93	462,745.93	0.00	
PATRIMONIO	**321,953.82**	**318,732.90**	**3,220.92**	**1.01%**
Capital Social	800.00	800.00	0.00	
Reserva Legal	1,007.38	1,007.38	0.00	
Reserva Facultativa	23,508.04	23,379.07	128.97	
Superavit x Revaluac.Adopcion NIIF	290,275.75	290,275.75	0.00	
Resultado Ejercicios Anteriores	-10,138.88	-10,138.88	0.00	
Resultado Ejercicio Actual	16,501.53	13,409.58	3,091.95	
PASIVO Y PATRIMONIO	**1,025,924.90**	**988,776.40**	**37,148.50**	**3.76%**

El análisis comparativo de los estados financieros muestra un incremento del 9.28% en el activo corriente correspondiente a las cuentas por cobrar.

La correcta aplicación de la depreciación en los porcentajes reglamentarios produjo una disminución del Activo no Corriente en un 0.49%.

En el rubro de otros activos hay un incremento del 100%, que corresponde a la inversión en acciones las que fueron registradas a su valor de adquisición. El Pasivo Corriente se incremento en un 16.37% que corresponde a la obligación adquirida en la compra de acciones.

El patrimonio se incremento en un 1.01% por la utilidad generada en el periodo.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2013	2012	DIFERENCIA	% VARIAC
INGRESOS	**75,000.00**	**75,000.00**	**0.00**	**0.00%**
Venta de Servicios	75,000.00	75,000.00	0.00	
GTOS ADMINIST. Y FINANCIEROS	**58,498.47**	**61,590.42**	**-3,091.95**	**-5.02%**
Sueldos y Beneficios Sociales	4,018.32	3,538.56	479.76	
Beneficios Sociales	1,472.37	1,312.05	160.32	
Honorarios y Servicios Profesionales	13,084.77	17,400.00	-4,315.23	
Gastos Legales	0.00	0.00	0.00	
Amortización Gastos de Constitución	0.00	649.95	-649.95	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	4,558.35	4,104.37	453.98	
Utiles de Oficina	57.50	20.89	36.61	
Mantenimiento de Activos	2,206.15	603.43	1,602.72	
Depreciaciones	4,780.87	4,780.87	0.00	
Gastos no deducibles	379.09	60.80	318.29	
Varios	15.01	13.53	1.48	
Intereses pagados	27,926.04	29,105.97	-1,179.93	
RESULTADO DEL PERIODO	**16,501.53**	**13,409.58**	**3,091.95**	**23.06%**

La utilidad del periodo fiscal 2013 es de $ 16.501.53, existiendo un incremento del 23.06% en relación al periodo anterior, los ingresos por servicios se mantuvieron, atribuyéndose el incremento de la utilidad a la disminución de gastos principalmente en los rubros de honorarios e interés pagados.

A la empresa luego de la conciliación tributaria, le corresponde liquidar el impuesto mínimo determinado por resultar mayor al Impuesto a la renta calculado.

Se ha informado sobre los aspectos más importantes de los estados financieros, agradezco por la cooperación recibida durante la revisión.

Atentamente,

Cpa. María Morales L.

COMISARIA.

Cuenca, 31 de marzo del 2014