

RAMILA S.A.

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a la disposición de la Ley de Compañías pongo a consideración el siguiente informe:

Se procedió a revisar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, los mismos que cumplen con los principios contables y con normas internacionales o NIIF'S, generalmente aceptadas y controladas por parte de la Superintendencia de Compañías.

Como lo determinan los estatutos de la empresa, la Junta Universal se llevo a cabo el 28 de marzo del 2012, constando sus actas y registros de participaciones debidamente firmados.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DETALLE	2012	2011	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	6,634.28	7,345.02	-710.74	-9.68%
Disponible	527.26	746.15	-218.89	
Exigible	6,107.02	6,598.87	-491.85	
ACTIVO NO CORRIENTE	982,142.12	696,647.24	285,494.88	40.98%
Activo Fijo	985,081.41	700,852.60	284,228.81	
-Depreciación Activo Fijo	-2,939.29	-4,205.36	1,266.07	
OTROS ACTIVOS	0.00	649.95	-649.95	-100.00%
Diferido	0.00	649.95	-649.95	
TOTAL DEL ACTIVO	988,776.40	704,642.21	284,134.19	40.32%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	207,297.57	223,593.28	-16,295.71	-7.29%
Cuentas por Pagar Inmuebles	185,915.31	189,915.31	-4,000.00	
Otras Cuentas por Pagar	20,246.03	32,883.99	-12,637.96	
Impuestos Retenidos	1,136.23	793.98	342.25	
PASIVO NO CORRIENTE	462,745.93	462,745.93	0.00	0.00%
Cuentas por Pagar Inmuebles	462,745.93	462,745.93	0.00	
PATRIMONIO	318,732.90	18,303.00	300,429.90	1641.42%
Capital Social	800.00	800.00	0.00	
Reserva Legal	1,007.38	1,007.38	0.00	
Reserva Facultativa	23,379.07	9,066.46	14,312.61	
Superavit x Revaluac.Adopción NIIF	290,275.75	0.00	290,275.75	
Aportes Futuras Capitalizaciones	0.00	5,284.11	-5,284.11	
Resultado Ejercicios Anteriores	-10,138.88	-10,138.88	0.00	
Resultado Ejercicio Actual	13,409.58	12,283.93	1,125.65	
PASIVO Y PATRIMONIO	988,776.40	704,642.21	284,134.19	40.32%

De la información financiera presentada en el cuadro comparativo, se observa una disminución en el activo corriente en un porcentaje del 9.68%. El Activo no Corriente se incremento en 40.98% efecto de la valuación de sus Activos Fijos por la aplicación de NIIF'S, quedando los mismos a un valor razonable.

El rubro de otros activos, disminuyo en un 100% por la conclusión de la amortización de los gastos de constitución.

El Pasivo Corriente disminuyo en un 7.29%, las obligaciones a largo plazo se mantuvieron.

El efecto de la valuación de activos por la aplicación de las NIIF'S se refleja, en la cuenta Superávit por Revaluación (NIIF), esto sumado al resultado del periodo produjo un incremento del patrimonio de un 1.641,42%.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2012	2011	DIFERENCIA	% VARIACION
INGRESOS	75,000.00	75,000.00	0.00	0.00%
Venta de Servicios	75,000.00	75,000.00	0.00	
GROS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	61,590.42	62,716.07	-1,125.65	-1.79%
Sueldos y Beneficios Sociales	3,538.56	4,344.85	-806.29	
Beneficios Sociales	1,312.05	71.59	1,240.46	
Honorarios y Servicios Profesionales	17,400.00	12,270.00	5,130.00	
Gastos Legales	0.00		0.00	
Amortización Gastos de Constitución	649.95	649.91	0.04	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	4,104.37	4,157.89	-53.52	
Utiles de Oficina	20.89	23.80	-2.91	
Mantenimiento de Activos	603.43		603.43	
Depreciaciones	4,780.87	6,622.45	-1,841.58	
Gastos no deducibles	60.80	25.00	35.80	
Varios	13.53	40.67	-27.14	
Intereses pagados	29,105.97	34,509.91	-5,403.94	
RESULTADO DEL EJERCICIO	13,409.58	12,283.93	1,125.65	9.16%

Al cierre del ejercicio fiscal 2012, RAMILA S.A. presenta una utilidad de \$ 13.409.58, los ingresos por servicios se mantienen, los gastos han tenido una disminución neta del 1.79%, los principales rubros en los que se observa la disminución son los intereses pagados y depreciaciones, este último por efecto de la ampliación de vida útil de sus activos fijos.

Es todo lo que se puede informar sobre los aspectos más importantes de los estados financieros, gracias por la atención prestada al presente informe

Atentamente,

Cpa. María Morales L.

COMISARIA.

Cuenca, 27 de marzo del 2013