

INFORME DE COMISARIO
RAMILA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías me permito poner a su consideración el siguiente informe:

De la revisión practicada al Balance General y al Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2011; puedo manifestar que la empresa ha cumplido con las Normas y principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Conforme a los estatutos la compañía debe realizar la Junta Universal la misma que se llevo a cabo el 29 de marzo del 2011, constando sus actas y registros de participaciones debidamente firmados.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	7.345,02	8.069,02	-724,00	-8,97%
Disponible	746,15	473,55	272,60	
Exigible	6.598,87	7.595,47	-996,60	
ACTIVO NO CORRIENTE	696.647,24	651.694,13	44.953,11	6,90%
Activo Fijo	700.852,60	663.779,57	37.073,03	
-Depreciación Activo Fijo	-4.205,36	-12.085,44	7.880,08	
OTROS ACTIVOS	649,95	35.762,34	-35.112,39	-98,18%
Diferido	649,95	35.762,34	-35.112,39	
ACTIVO DEL ACTIVO	704.642,21	695.525,49	9.116,72	1,31%
PASIVO				
PSIVO CORRIENTE	223.593,28	335.592,52	111.999,24	-33,37%
Cuentas por Pagar Inmuebles	189.915,31	116.915,31	73.000,00	
Otras Ctas por Pagar	32.883,99	216.013,01	183.129,02	
Impuestos Retenidos	793,98	2.664,20	-1.870,22	
PSIVO NO CORRIENTE	462.745,93	350.745,93	112.000,00	31,93%
Cuentas por Pagar Inmuebles	462.745,93	350.745,93	112.000,00	
PATRIMONIO	18.303,00	9.187,04	9.115,96	99,23%
Capital Social	800,00	800,00	0,00	
Reserva Legal	1.007,38	1.007,38	0,00	
Reserva Facultativa	9.066,46	9.066,46	0,00	
Aportes Futuras Capitalizaciones	5.284,11	5.284,11	0,00	
Resultad. Ejercicios Anteriores	-10.138,88	-4.493,13	-5.645,75	
Resultad. Ejercicio Actual	12.283,93	-2.477,78	14.761,71	
PASIVO Y PATRIMONIO	704.642,21	695.525,49	9.116,72	1,31%

Del análisis anterior se observa que el Activo Corriente disminuyo en un 8.97%. El Activo no corriente en el rubro de activos fijos se incremento en un 6.90% por efecto de la conclusión de las obras de urbanización.

El Activo diferido disminuyo en un 98,18% por la reclasificación de las obras de urbanización al costo de los terrenos.

El Pasivo Corriente disminuyo en un 33.37% mientras que el Pasivo a Largo Plazo se incremento en un 31.93%, por efecto del refinanciamiento de las Cuentas por Pagar.

El Patrimonio se incremento en un 99.23% por el resultado del ejercicio fiscal 2011.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

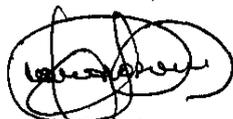
INGRESOS	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00%
Venta de Servicios	75.000,00	75.000,00	0,00	
GTOS ADMINIST. Y FINANCIEROS	62.716,07	77.477,78	-14.761,71	-19,05%
Sueldos y Beneficios Sociales	4.344,85	2.610,72	1.734,13	
Aportes al less	71,59	853,97	-782,38	
Honorarios y Servicios Profesionales	12.270,00	24.800,00	-12.530,00	
Gastos Legales		0,00	0,00	
Amortización Gastos de Constitución	649,91	649,91	0,00	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	4.157,89	2.572,27	1.585,62	
Utiles de Oficina	23,80	43,30	-19,50	
Mantenimiento de Activos		0,00	0,00	
Depreciaciones	6.622,45	2.417,09	4.205,36	
Gastos no deducibles	25,00	0,00	25,00	
Varios	40,67	19,92	20,75	
Intereses pagados	34.509,91	43.510,60	-9.000,69	
RESULTADO DEL PERIODO	12.283,93	-2.477,78	14.761,71	-595,76%

En el Estado de Resultado observamos que los ingresos por servicios se han mantenido en tanto que los gastos disminuyeron en un 19.05% principalmente en los rubros de Honorarios y Gastos Financieros.

RAMILA S.A. durante el año 2011 se encontraba en la etapa de transición a las NIIF, la empresa ha cumplido con presentar a la Superintendencia de Compañías el cronograma de implementación y la conciliación del Patrimonio Neto al inicio del periodo.

Es todo lo que se puede informar sobre los aspectos más relevantes de los estados financieros, gracias por la atención prestada al presente informe.

Atentamente,



Cpa. María Morales L.

COMISARIA.

Cuenca, 2 de abril del 2012.