

Señores Accionistas:

Conforme lo dispuesto en la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario, tengo a bien poner a consideración de ustedes el presente informe:

Se procedió a revisar los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2010; del examen practicado, puedo manifestar que la empresa ha cumplido con las Normas y principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios la compañía realizó la de Junta Universal el 30 de marzo del 2010, constando sus actas debidamente firmadas así como los registros de participaciones y accionistas.

### **BALANCE GENERAL COMPARATIVO**

<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8,069.02</b>	<b>16,892.00</b>	<b>-8,822.98</b>	<b>-52.23%</b>
Disponible	473.55	3,709.10	-3,235.55	
Exigible	7,595.47	13,182.90	-5,587.43	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>651,694.13</b>	<b>633,084.43</b>	<b>18,609.70</b>	<b>2.94%</b>
Activo Fijo	663,779.57	642,752.78	21,026.79	
-Depreciación Activo Fijo	-12,085.44	-9,668.35	-2,417.09	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>35,762.34</b>	<b>12,553.61</b>	<b>23,208.73</b>	<b>184.88%</b>
Diferido	35,762.34	12,553.61	23,208.73	
<b>ACTIVO DEL ACTIVO</b>	<b>695,525.49</b>	<b>662,530.04</b>	<b>32,995.45</b>	<b>4.98%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>335,592.52</b>	<b>15,874.64</b>	<b>319,717.88</b>	<b>2014.02%</b>
Cuentas por Pagar Inmuebles	116,915.31	0.00	116,915.31	
Otras Ctas por Pagar	216,013.01	7,683.12	208,329.89	
Impuestos Retenidos	2,664.20	8,191.52	-5,527.32	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>350,745.93</b>	<b>632,661.24</b>	<b>-281,915.31</b>	<b>-44.56%</b>
Cuentas por Pagar Inmuebles	350,745.93	632,661.24	-281,915.31	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>9,187.04</b>	<b>13,994.16</b>	<b>-4,807.12</b>	<b>-34.35%</b>
Capital Social	800.00	800.00	0.00	
Reserva Legal	1,007.38		1,007.38	
Reserva Facultativa	9,066.46		9,066.46	
Aportes Futuras Capitalizaciones	5,284.11	5,284.11	0.00	
Resultad. Ejercicios Anteriores	-4,493.13	-4,493.13	0.00	
Resultad. Ejercicio Actual	-2,477.78	12,403.18	-14,880.96	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>695,525.49</b>	<b>662,530.04</b>	<b>32,995.45</b>	<b>4.98%</b>

En el cuadro anterior se observa que el Activo Corriente disminuyo en \$ 8.822.98 que representa un 52.23%, el Activo no corriente se incremento en \$ 18.609.70 que representa un 2.94%.

El Activo diferido se incremento en \$ 23.208.73 que equivalen a un 184.88% proveniente de obras de urbanización.

El Pasivo Corriente se incremento en \$ 319.717.88, en tanto que el Pasivo a Largo Plazo disminuyo en \$ 281.915.31, situación que corresponde a la clasificación de Cuentas por Pagar a largo plazo a la parte corriente.

El Patrimonio disminuyo en \$ 4.807.12 que representa un 34.35% por el resultado negativo del ejercicio

### ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

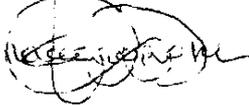
<b>INGRESOS</b>	<b>75,000.00</b>	<b>85,778.00</b>	<b>-10,778.00</b>	<b>-12.56%</b>
Venta de Servicios	75,000.00	85,778.00	-10,778.00	
<b>GASTOS DE ADMINIST. Y FINANCIEROS</b>	<b>77,477.78</b>	<b>73,374.82</b>	<b>4,102.96</b>	<b>5.59%</b>
Sueldos y Beneficios Sociales	2,610.72	2,424.36	186.36	
Aportes al less	853.97	574.92	279.05	
Honorarios y Servicios Profesionales	24,800.00	27,411.00	-2,611.00	
Gastos Legales	0.00	268.42	-268.42	
Amortización Gastos de Constitución	649.91	649.91	0.00	
Cuotas e Impuestos Obligatorios	2,572.27	960.26	1,612.01	
Útiles de Oficina	43.30	59.55	-16.25	
Mantenimiento de Activos	0.00	1,773.90	-1,773.90	
Depreciaciones	2,417.09	7,251.27	-4,834.18	
Gastos no deducibles	0.00	20.00	-20.00	
Varios	19.92	72.77	-52.85	
Intereses pagados	43,510.60	31,908.46	11,602.14	
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-2,477.78</b>	<b>12,403.18</b>	<b>-14,880.96</b>	<b>-119.98%</b>

Los ingresos disminuyeron en \$ 10.778,00 que corresponden a un 12.56%.

Los gastos tuvieron un incremento neto de \$ 4.102,96 que representa el 5.59%, siendo el rubro más significativo los gastos financieros.

Se han manifestado los aspectos más importantes sobre los estados financieros, agradezco a los señores accionistas por la atención prestada al presente informe.

Atentamente,



Cpa. Maria Morales L.

**COMISARIA.**

Cuenca, 29 de marzo del 2011.