

**RAMILA S.A.****ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

<b><u>ÍNDICE</u></b>	<b><u>Pág.</u></b>
Informe de los auditores independientes	3 - 4
Estado de situación financiera	5
Estado de resultados integral – por función	6
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros:	
1. Actividad de la compañía	10
2. Resumen de principales políticas contables	10
2.1 Bases de presentación	10
2.2 Flujos de efectivo	10
2.3 Declaración de cumplimiento	10
2.4 Estimaciones y juicios contables	10
2.5 Nuevas normas e interpretaciones emitidas	11
2.6 Inversiones temporales	11
2.7 Propiedades y equipos	11
2.8 Cuentas por pagar inmuebles	11
2.9 Revalorización de inmuebles	11
2.10 Reserva legal	12
2.11 Reserva facultativa	12
2.12 Impuesto a la renta	12
2.13 Impuesto a la renta diferido	12
2.14 Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional	12
3. Efectivo	13
4. Documentos y cuentas por cobrar	13
5. Impuestos y gastos anticipados	13
6. Propiedades y equipo	13 - 14
7. Cuentas y documentos por pagar	14
8. Cuentas por pagar inmuebles	14
9. Impuesto a la renta y retenciones	15
10. Capital social	15
11. Reservas y superávit por revaluación	15
12. Ingresos	15
13. Gastos de administración y financieros	16
14. Impuesto a la renta corriente y diferido	16
15. Principales saldos y transacciones entre partes relacionadas	17
16. Activos y pasivos contingentes	17
17. Eventos posteriores	17

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A la Junta General de Accionistas de RAMILA S.A.**

#### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **RAMILA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera para las Pymes - NIIF/PYMES. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

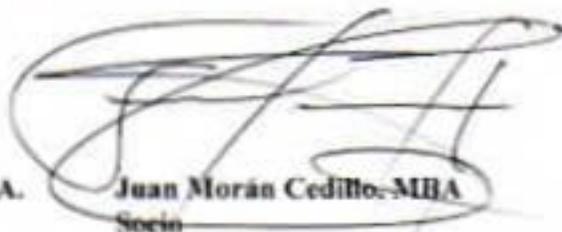
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RAMILA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

**Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2014, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2015, conjuntamente con los anexos y cuadros exigidos por el SRI, debidamente conciliados con registros contables.



**HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.**  
RNAE - No. 0258



**Juan Morán Cedillo-MBA**  
Socio  
Registro CPA. No. 21.249

Cuenca, marzo 13 del 2015

**RAMILA S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo en caja y bancos	3	450
Documentos y cuentas por cobrar	4	1.574
Impuestos anticipados	5	<u>5.906</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		7.930
Propiedades y equipo	6	<u>1.188.483</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>1.196.413</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	7	12.396
Cuentas por pagar Inmuebles, corto plazo	8	179.254
Impuesto a la renta y retenciones	9	6.128
Impuesto a la renta diferido		<u>587</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		198.365
Cuentas por pagar Inmuebles, largo plazo	8	<u>462.746</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>661.111</u>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
Capital social	10	800
Reservas	11	24.425
Superávit por revalorización	11	505.591
Resultado de ejercicios anteriores		( 10.139 )
Utilidad neta del periodo		<u>14.625</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>535.302</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>1.196.413</u>

  
 Sra. Isabel Tosi León  
 Gerente General

  
 Ing. Cecilia Armijos Mendoza  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**RAMILA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
<b>INGRESOS:</b>		
Venta se Servicios	12	75,000
Ingresos por VPP	12	<u>4,509</u>
Total ingresos		<u>79,509</u>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Administrativos	13	31,023
Gastos Financieros	13	<u>28,724</u>
Total gastos		59,747
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		19,762
Impuesto a la renta	14	<u>5,137</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u>14,625</u>

  
 Sra. Isabel Tosi León  
 Gerente General

  
 Ing. Cecilia Armijos Mendoza  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

RAMILA S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Notas	Capital social	Reservas legal y facultativa	Superavit por revalorización	Resultados ejercicios anteriores	Resultados del periodo	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero del 2014		800	24.515	290.275	( 10.139 )	16.501	321.952
Pago de dividendos			( 90 )			( 11.510 )	( 11.600 )
Pago de impuesto a la renta 2013						( 4.991 )	( 4.991 )
Transferencia							
Revaluo de terrenos según catastro municipal	6			215.903			215.903
Impuesto a la renta diferido	14			( 587 )			( 587 )
Utilidad neta						14.625	14.625
Saldos al 31 diciembre del 2014		800	24.425	505.591	( 10.139 )	14.625	535.302

(US dólares)

  
Sra. Isabel Tosi León  
Gerente General

  
Ing. Cecilia Armitjos Mendoza  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**RAMILA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES - METODO DIRECTO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	(US dólares)
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>		
Efectivo recibido de clientes y otros		77.935
Efectivo pagado por costos, gastos e impuestos, neto		( 100.927 )
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		( 22.992 )
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
Venta de acciones de Pasamanería		<u>41.314</u>
Efectivo neto provisto por actividades de inversión		<u>41.314</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Pago de cuentas por pagar inmuebles	8	( 6.699 )
Pago de dividendos		( 11.600 )
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		( 18.299 )
Aumento neto del efectivo		23
Caja al inicio del año		<u>427</u>
Caja al final del año	3	<u>450</u>

  
 Sra. Isabel Tosi León  
 Gerente General

  
 Ing. Cecilia Armijos Mendoza  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**RAMILA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN  
 ACTIVIDADES DE OPERACION  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	(US dólares)
<b>UTILIDAD NETA</b>		14.625
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Depreciación	6	4.781
Provisión impuesto a la renta, saldo por pagar		<u>0</u>
Subtotal		<u>19.406</u>
<b><u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u></b>		
Aumento cuentas por cobrar		( 1.574 )
Aumento en impuestos anticipados		917
Disminución en cuentas por pagar		( 40.907 )
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		( 834 )
Subtotal		( <u>42.398</u> )
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		( <u>22.992</u> )

  
 Sra. Isabel Tosi León  
 Gerente General

  
 Ing. Cecilia Armijos Mendoza  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros