

VAZGAS S. A.

INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008 QUE SE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ESTACION DE SERVICIO VAZGAS S.A.

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley y en nuestros estatutos, me permito poner a vuestra consideración el Informe de Labores realizadas y de los resultados económicos obtenidos en nuestra empresa durante el ejercicio 2008.

Una vez que se cumplieron con todos y cada uno de los requerimientos de las diversas autoridades y organismos de control y por ende se contó con las autorizaciones debidas, la Estación de Servicio Vazgas S.A. empezó sus operaciones el 28 de Marzo del 2008, fecha para la cual contábamos con el personal, tanto administrativo como de operaciones, debidamente capacitado para empezar a atender al público.

El acercamiento con los moradores del barrio ha sido constante antes, durante y una vez se terminaron los trabajos de construcción. Es así que previo a la presentación del local a los medios de comunicación y de dar inicio a la atención al público, se invitó a la Directiva Barrial y a los moradores a conocer las instalaciones. Se aprovechó de esta visita para hacer una explicación técnica del proyecto y sobre todo de las seguridades que se habían implementado a más de contestar inquietudes de los asistentes.

La apertura fue debidamente publicitada y generó enorme expectativa debido a los antecedentes que se habían creado en torno a la ubicación y tipo de servicio que estaba destinada a ofrecer nuestra empresa.

VENTAS

1.- COMBUSTIBLES:- En el primer trimestre las ventas de combustibles llegaron a un promedio diario de 6.994 galones con la siguiente composición :

Gasolina extra	5.385 galones	(equivalentes al 77% del total vendido)
Gasolina súper	1.238 galones	(equivalentes al 18% del total vendido)
Diesel	371 galones	(equivalentes al 5% del total vendido)

Este promedio al finalizar el año alcanzó los 7.291 galones diarios, generando un 4% de incremento con relación al primer trimestre.

Es muy importante notar la composición de las ventas puesto que si es la gasolina súper la mayor generadora de margen, le sigue la gasolina extra y el diesel en tercer lugar.

Nuestro principal cliente son los señores taxistas que representan un 30% de las ventas. Se mantiene el compromiso adquirido con el barrio de no vender a camiones y buses para evitar problemas de congestión vehicular; decisión que ha permitido prestar un mejor servicio de atención a los clientes al encontrar mayor comodidad y agilidad en nuestra estación.

Al cierre del año contamos con una utilidad bruta en la venta de combustible del 12.94 % . Este porcentaje es muy superior al 8 % promedio existente en el sector y se debe a la composición de las ventas como se explicó en párrafos anteriores.

En estos nueve meses de operación las ventas de combustibles es de US\$ 2'857.640.- lo que ha permitido que una vez deducido el costo y los gastos directos permita obtener un ingreso operacional en este rubro de ventas de US\$ 244.775.- equivalentes al 8,70 % de las mismas.

Las relaciones con nuestro proveedor de combustibles, la comercializadora Primax ha sido excelente y no dudo en aseverar que no nos hemos equivocado al tener su abanderamiento.

2. COMISARIATO Y LUBRICANTES : El supermercado "Listo" empezó a operar al mismo tiempo que la estación de servicios y se lo abrió de conformidad con el acuerdo alcanzado con el franquiciador de la marca " Listo " como asociada de la comercializadora Primax. El diseño, operatividad y aprovisionamiento de productos fue en base a sus parámetros e instrucciones. Lamentablemente hemos encontrado que los productos que ofrecíamos no eran acorde a las necesidades del entorno y es por eso que decidimos cambiar la estrategia al ofrecer productos de mas alta rotación según la demanda de la población de la zona. Inicialmente se atendió en el local signado con el No. 2 y actualmente se encuentra ubicado en el local No. 3 que consideramos más funcional para el servicio que presta.

Los lubricantes que ofrecemos son los de la marca Primax y su venta es marginal.

Esta operación nos ha dejado una pérdida de US\$ 16.296.-

3.- ARRIENDO DE LOCALES : De los cuatro locales con los que la estación cuenta para arrendar, dos se encuentran arrendados : uno por Pharmashop y otro PC-Express (venta computadoras). Hasta el mes de septiembre el tercer local lo ocupaba Pity's, y el cuarto local libre corresponde a los altos del supermercado Listo que por su ubicación y acceso no se logro arrendar. A la presente fecha, como hemos explicado, se trasladó Listo al local antiguo de Pity's de tal manera que el local anterior se encuentra disponible para ser arrendado.

Los ingresos obtenidos por arriendos ha sido de US\$ 18.147.- y la utilidad bruta, una vez deducida la depreciación correspondiente es de US\$ 11.691.-

4.- OTROS INGRESOS :

La disponibilidad de liquidez, así como la venta del local a Importadora Tomebamba S.A. en donde funciona el tecnocentro de Maxxis, permitió generar ingresos financieros por el orden de US\$ 31.696.-

INGRESOS TOTALES / RESULTADOS DEL EJERCICIO :

El haber separado los ingresos, costos y gastos tanto directos como indirectos en estos cuatro conceptos, nos ha permitido conocer los resultados de cada uno de ellos y - en el futuro - el comportamiento y rentabilidad de cada área de ingresos.

La suma de los ingresos por combustibles, comisariato & lubricantes y arriendos ha generado una utilidad bruta de a US\$ 240.169.- ; los gastos de administración, ventas y financieros han sido de US\$ 173.864.- y los Otros Ingresos que corresponden los financieros son de US\$ 31.696.-

Por tanto, la utilidad antes de participación de empleados e impuestos es de US\$ 98.001,45.

La participación del 15% para los empleados sobre la utilidad es de US\$ 14.958.- ; el impuesto a la renta es de US\$ 8.725.- por lo que la utilidad a disposición de los socios – luego de destinar el 10% para la cuenta Reserva Legal – es de US\$ 66.885.-

RELACIONES CON LA COMUNIDAD .-

Las relaciones con los habitantes del barrio han ido mejorando en forma constante. Hemos llegado a tener una comunicación permanente con el Directorio Barrial . En cada ocasión que nos ha sido solicitado nuestra participación en temas barriales, hemos participado activamente tanto en forma económica como humana. El Local Comunal, con sus instalaciones para funcionamiento del dispensario médico que brindará pronta atención en las áreas de clínica, pediatría y ginecología así como el local destinado para las reuniones del directorio y barriales fue entregado en su oportunidad mediante un acto solemne.

Esperamos por tanto que nunca más en el futuro se produzcan incidentes como los sucedidos en la época de construcción de la estación.

La Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y tributarias así como mantiene vigentes todos los permisos requeridos para su funcionamiento.

Pongo a vuestra consideración los estados financieros que considero son muy favorables dado que es el primer año de funcionamiento y absorber muchos gastos preoperacionales y de inicio de operaciones.

La Compañía se encuentra al día en el cumplimiento de las normas de la Propiedad Intelectual y derechos de autor.

Atentamente,

Fernando Vázquez A.
Presidente

Catalina Toledo V,