

**ATRIO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS REALIZADO POR**  
**AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de:  
ATRIO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

Cuenca. 15 de mayo del 2012

**Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la Compañía ATRIO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

**Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, el mantenimiento del control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

**Incumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad**

4. La Empresa no presentó el estado de evolución del patrimonio de los socios y el estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011. La presentación de estos estados financieros, que reflejan el movimiento del patrimonio y las actividades operativas, de inversión y financiamiento de la Compañía, es requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad 1 y 3 denominadas "Presentación de Estados Financieros" y "Estado de Flujos de Efectivo", respectivamente.

**Opinión**

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en párrafo 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ATRIO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad

**Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias**

6. De acuerdo con las disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía ATRIO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., se presenta por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

CONFATEL CÍA. LTDA.  
SC-RNAE - No. 722

CONFATEL CÍA. LTDA.  
ING FRANKLIN ORTIZ F  
RUC: 0190348261001

  
Ing. Franklin Ortiz Figueroa  
Gerente General  
Registro CPA. No. 18902

  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
INTENDENCIA DE GUAYAS  
17 MAY 2012

Angela Mora Dueñas

**ATRIO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2011**

		USD
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.535.827,08</b>
<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>		<b>64.654,31</b>
Caja	3	37.440,58
Bancos	4	27.213,73
<b>ACTIVO EXIGIBLE</b>		<b>2.471.172,77</b>
Anticipos Subcontratistas	5	130,00
Cuentas por Cobrar	6	2.426.243,75
Anticipos a proveedores	7	80,00
Anticipos	8	44.714,62
Otras Cuentas por Cobrar	9	4,40
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>6.545,61</b>
<b>DEPRECIABLE</b>	10	<b>10.535,69</b>
Equipo de Oficina		2167,42
Equipo de computación		6347,58
Muebles y Enseres		2.020,69
<b>DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS</b>		<b>-3.990,08</b>
Depreciación Acumulada de Equipo de Oficina		-123,46
Depreciación Acumulada de Equipo de computación		-3.565,80
Depreciación Acumulada de Muebles y Enseres		-300,82
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>2.542.372,69</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.528.188,53</b>
<b>PASIVO EXIGIBLE</b>		<b>2.528.188,53</b>
Cuentas por Pagar	11	47.534,80
Proveedores	12	326.243,70
Impuestos por Pagar	13	56.016,39
Provisiones Sociales por Pagar	14	56.437,72
Obligaciones Patronales	15	1.818,30
Dividendos Socios por Pagar	16	237.051,26
Prestamos de Socios	17	1.021.845,09
Otros Pasivos Corrientes	18	781.241,27
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>14.184,16</b>
<b>PARTICIPACIONES SUSCRITAS</b>		<b>3.000,00</b>
Capital	19	3.000,00
<b>RESERVAS VARIAS</b>		
Reserva Legal	20	11.184,16
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2.542.372,69</u></b>

**ATRIO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2011

		USD
<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>		
Ventas	21	6,893,795,27
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Otros ingresos		13.977,70
Intereses ganados		<u>3.282,53</u>
<b>Total ingresos</b>		<b>6.911.055,50</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Costos de Ventas		6.123.582,80
Gastos Administrativos		<u>437.098,52</u>
<b>TOTAL GASTOS Y COSTOS OPERACIONALES</b>		<b><u>6.560.681,32</u></b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>350.374,18</u></b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

*fractal*

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**1.- INDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

La Compañía Limitada ATRIO CONSTRUCCIONES CÍA LTDA., se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca, a los 15 agosto del 2007, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca aprobada mediante Resolución No. 498 de 17 de octubre de 2007, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 07-C-DIC-537 de 19 de septiembre de 2007

El objeto social de la Compañía es la compraventa construcción, arrendamiento, permuta y administración de bienes inmuebles, así como la compra venta importación y exportación de materiales para construcción, además podrá prestar servicios de diseño, planificación, asesoría, administración de obras, alquiler de maquinaria, compra y venta de repuestos e insumos relacionados con la actividad, así como de materia prima y accesorios necesaria para la construcción e industria y toda clase de artículos que involucra la actividad y en general podrá efectuar todos los actos permitidos por la legislación ecuatoriana, en relación con el objeto de la compañía.

Se estableció el capital social de la Compañía de TRES MIL DOLARES (US\$ 3.000,00) dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

**2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.**- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

**Disponibilidades.**- Incluye los valores de caja principal, caja chica, fondo rotativo y los depositados en entidades financieras en las cuentas corrientes, destinando a las operaciones de la empresa.

**Exigible.**- Está constituido por valores por cobrar por préstamos a terceros, anticipos a subcontratistas y anticipos de impuestos, que se irán liquidando durante el periodo financiero.

**Activos Fijos.**- Los bienes están registrados al costo de adquisición; aplicando los porcentajes de amortización (depreciación) por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada, sin determinar el valor residual. La amortización se carga a los costos de las obras.

Los porcentajes de amortización son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS	% Depreciación.
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación y Software	33%
Equipo de Oficina	10%

**Otros activos.**- Lo integran las obras en curso, acumulando los costos y gastos hasta la conclusión.

**Ingresos.**- Son originados por la venta de los departamentos en propiedad horizontal construidas por la Compañía y los intereses ganados.

**Costos.**- Están conformados por los costos y gastos incurridos en la construcción de las obras, así como otros gastos de impuestos y tasas.

**Deducciones legales de la utilidad del ejercicio**

**Participación a empleados y trabajadores.**- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga por la Compañía antes del impuesto a la renta, una vez se concluyan las obras en proceso, se distribuirán entre sus empleados y trabajadores.

**Impuesto a la renta.**- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, establece el porcentaje del 24% de impuesto a la renta, que será liquidado una vez se concluya la obra, habiendo la empresa adoptado el sistema de "obra terminada" de conformidad al art.28 de la Ley de Régimen Tributario Interno, codificado.

**Reserva legal.**- En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades liquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

**3. CAJA**

Al 31 de diciembre del 2011, el efectivo está integrado por los siguientes recursos:

Detalle de Caja	US Dólares
Caja Principal	37.140,58
Fondo Rotativo	100,00
Caja Chica	200,00
<b>Total</b>	<b><u>37.440,58</u></b>

**4. BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2011, se mantiene valores en cuentas corrientes, para el giro normal de las operaciones de la compañía.

Detalle de Bancos	US Dólares
Banco del Pichincha Cta. Cte.3394207604	27.038,18
Banco Internacional Cta. Cte. 830-060317-5	175,55
	<u>27.213,73</u>

**5. ANTICIPOS SUBCONTRATISTAS**

Al 31 de diciembre del 2011, se mantiene valores anticipados a subcontratistas de la obra en proceso:

<b>Detalle de los Anticipos</b>	<b>US Dólares</b>
Manuel Loja	130,00
<b>Total</b>	<b>130,00</b>

**6. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2011, están constituidas por los siguientes valores por cobrar:

<b>Detalle de las Cuentas por Cobrar</b>	<b>US Dólares</b>
Aguirre María Eugenia	56,357.00
Merchán Nicanor	27,703.80
Paget Shona	24,396.79
Ordoñez Rita	85,000.00
Martínez Pablo	90,124.00
Sarabia Sean	3,285.20
Guzmán Martha	47,700.00
Borrero Antonio	49,050.00
Alvarado Marco	60,000.00
Iñiguez Diana	36,125.10
Vega Carlos	18,056.25
Castro Elvia	10,000.00
Ochoa María del Carmen	38,000.00
Hall Tom	2,333.35
Machab Michel	11,510.00
Vega Esteban	100,200.00
Vázquez Ariolfo	47,427.00
Córdova Fausto	13,402.69
Marín Héctor	77,026.00
Andrade Ruth	26,000.00
Golden Tom	12,740.00
Pavón Jaime	65,000.00
López Francisco	82,000.00
Torres Diego	5,036.42
Arteaga Jorge	8,000.00
Castillo Javier	11,392.10
González Juan	77,522.00
Idrovo Fabián	22,000.00
Ortega Carlos	2,730.00
Maldonado Marcelo	32,400.00
Balarezo Aurelio	6,400.00
Sandoval Desie	27,300.00

*Fred*

Redman J	6,423.94
Barnes James	12,910.00
Willberth W.	171.56
Lee David	11,707.42
Herrera J.	44,000.00
González Mónica	150,728.00
Jhon Richard	18,600.00
Gaile Claudine	79,100.00
Torres José	35,000.00
Ginley Gerald	10,250.00
Abril Marcia	54,785.00
Arizaga Gustavo	163,000.00
Contreras Mauricio	95,850.00
Benenaula Verónica	48,000.00
Arévalo Priscila	22,500.00
Garner B.J	57,300.00
Montero Ángel	61,000.00
Merizalde Santiago	99,793.50
González Bernardo	10,715.00
Vanegas Segundo	87,000.00
Pitelli Joseph	109,610.00
Bernal Patricio	48,000.00
Abad Hernán	1,000.00
Holdbrook Mathew	5,289.00
Zimmerman Carolyn	17,292.63
<b>Total</b>	<b><u>2,426,243.75</u></b>

**7. ANTICIPO A PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2011, están constituidas como sigue:

<b>Detalle del anticipo es:</b>	<b>US Dólares</b>
HI Quality	80,00
<b>Total</b>	<b><u>80,00</u></b>

**8. ANTICIPOS**

Al 31 de diciembre del 2011, están constituidas como sigue:

<b>Detalle de los anticipos:</b>	<b>US Dólares</b>
Anticipo de impuesto a la renta	44.710,60
Retenciones	4,02
<b>Total</b>	<b><u>44.714,62</u></b>

*Handwritten signature*

**9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2011, están constituidas como sigue:

Detalle de otras cuentas por cobrar:	US Dólares
Román Piedra	4,40
<b>Total</b>	<b>4,40</b>

**10. ACTIVO FIJO**

Al 31 de diciembre de 2011, los activos fijos de la empresa están compuestos de la siguiente manera:

ACTIVOS FIJOS	COSTO DE ADQUISICIÓN	ADICIONES	REBAJAS	SALDO AL 31 DIC.2011	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO
Equipo de oficina	2.167,42	0,00	0,00	2.167,42	123,46	2.043,96
Equipo de Computación	3.966,98	2.380,60	0,00	6.347,58	3.565,80	2.781,78
Equipo de Computación	3.966,98	4.548,02	0,00	8.515,00	3.689,26	4.825,74
Muebles y Enseres	1.507,91	512,78	0,00	2.020,69	300,82	1.719,87
<b>Total</b>	<b>7.642,31</b>	<b>2.893,38</b>	<b>0,00</b>	<b>10.535,69</b>	<b>3.990,08</b>	<b>6.545,61</b>

**11. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2011, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

Detalle de las Cuentas por Pagar	US Dólares
Ortega Juan	0,07
Quinde Juan	1.007,25
García Edison	9.900,00
OMNITRON	115,58
MOVISTAR	113,86
Vásquez Paúl	3.261,98
Quito Diego	2.859,77
COMOHOGAR	302,15
Morocho Julio	1.462,14
Cajamarca Luis Augusto	12.000,00
Cajamarca Luis	14.500,00
León Matías	2.000,00
DIRECTIM	12,00
<b>Total</b>	<b>47.534,80</b>

**12. PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2011, corresponde los saldos por pagar correspondientes a las facturas por compras de bienes y materiales adquiridos.

<b>Detalle de Proveedores por Pagar</b>	<b>US Dólares</b>
GRAIMAN	2,024.93
Mogrovejo Rubén	131.55
IMPORTADORA VEGA	4,267.66
Monsalve Catalina	2,316.11
Abad Esteban	185,920.39
VEGVAZ ACABADOS S.A	39,915.63
GRANISTONE	51,623.15
García Felipe	1,190.51
Friofrío Fernanda	1,205.68
COMTELSUR CÍA. LTDA.	452.18
OMEGATECH	3,167.44
Pérez Oscar	12,471.52
PROYACTANET	14,931.52
Pérez Manuel	429.20
Cabrera John	1,124.55
Quito Washington	606.90
Arizaga Alex	4,464.78
<b>Total</b>	<b><u>326,243.70</u></b>

**13. IMPUESTOS POR PAGAR**

Corresponde a saldos de los impuestos y retenciones pendientes de liquidación al 31 de diciembre 2011, que fueron cancelados en el 2012.

<b>Detalle de los impuestos por Pagar</b>	<b>US Dólares</b>
Retención en la fuente a proveedores	3,533.72
Retención en la fuente transporte	104.16
Retención en la fuente personas naturales	630.10
Retención en la fuente honorarios	150.70
Impuesto a la renta del ejercicio 2011	49,582.63
Retenciones IVA 30%	1,757.22
Retenciones IVA 70%	77.86
Retenciones IVA 100%	180.00
<b>Total</b>	<b><u>56,016.39</u></b>

**14. PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2011, están conformados por los valores pendientes de pago a favor de los trabajadores, que fueron cancelados en el 2012.

<b>Detalle de Provisiones Sociales:</b>	<b>US Dólares</b>
Décimo tercer sueldo	712.11
Décimo cuarto sueldo	2,464.00
Fondo de reserva	705.48
Utilidades de empleados por pagar	52,556.13
<b>Total</b>	<b><u>56,437.72</u></b>

*Paul*

**15. OBLIGACIONES PATRONALES**

Al 31 de diciembre del 2011, están conformados valores retenidos y que fueron cancelados en enero 2012.

<b>Detalle de valores por pagar al IESS</b>	<b>US Dólares</b>
Aportes al IESS por Pagar	1.733,73
IECE, SECAP por Pagar	84,57
<b>Total</b>	<b><u>1.818,30</u></b>

**16. DIVIDENDOS A SOCIOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo está compuesto por la utilidad del período a distribuirse entre los socios, de conformidad a las participaciones.

<b>Detalle de valores por pagar al IESS</b>	<b>US Dólares</b>
Utilidad a distribuirse	237.051,26
<b>Total</b>	<b><u>237.051,26</u></b>

**17. PRESTAMOS SOCIOS**

Al 31 de diciembre del 2011, están conformados por préstamos de los accionistas para cubrir obligaciones ordinarias.

<b>Detalle de los Préstamos Socios</b>	<b>US Dólares</b>
Vintimilla Pablo	617,325.15
Cordero Eduardo	158,839.79
Cordero Eduardo y otros	19,980.15
Toral Juana	112,000.00
León Diego	113,700.00
<b>Total</b>	<b><u>1,021,845.09</u></b>

**18. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2011, están conformados por préstamos accionistas para la adquisición del terreno.

<b>Detalle de otros pasivos corrientes</b>	<b>US Dólares</b>
Toral Juana	63,379.57
León Diego	86,782.62
Vintimilla Pablo	454,629.79
Cordero Eduardo	151,449.29
ELECTROMECC	25,000.00
<b>Total</b>	<b><u>781,241.27</u></b>

*Francis*

**19. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 3.000,00 mil participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

<b>Detalle de Participaciones</b>	<b>US Dólares</b>
Vintimilla Serrano Pablo Xavier	1.500,00
Cordero Vintimilla Eduardo	500,00
León Cherres Esteban Diego	500,00
Toral Maldonado Juana Eulalia	500,00
<b>Total</b>	<b><u>3.000,00</u></b>

**20. RESERVAS**

Al 31 de diciembre del 2011, las reservas están constituidas de la siguiente manera:

<b>Detalle de Participaciones</b>	<b>US Dólares</b>
Reserva Legal	11.184,16
<b>Total</b>	<b><u>11.184,16</u></b>

**21. INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2011, los ingresos están constituidos por el costo de los departamentos del Edificio TERRAZAS construidos por la empresa, que están en proceso de transferencia de dominio y facturación. USD 6,893,795,27.

**22. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

Mediante Resolución 1071 (R.O. No. 740 de enero 8 del 2003), el SRI, dispuso que todas las sociedades obligadas a auditoría externa, presenten a sus auditores externos cuadros y anexos de acuerdo a instructivo y formatos proporcionados por la Administración Tributaria, para la emisión del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2011, siendo responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes dentro del término establecido.

A la fecha de emisión de este informe, se están preparando los anexos tributarios al Servicio de Rentas Internas, debiendo presentarse hasta el 31 de julio del siguiente año al que corresponde el examen, de conformidad con el segundo inciso del artículo 259 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**23. DETERMINACIÓN TRIBUTARIA**

Desde su constitución de la compañía, 15 de agosto del 2007 hasta el 15 de mayo de 2012, el Servicio de Rentas Internas no ha realizado determinación tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.



**24. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- no existen transacciones que deban ser reportadas como partes vinculadas.

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre del 2012, no existen.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2011 (fecha de cierre de los estados financieros) y mayo 15 de 2012 (fecha de conclusión de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2011.

Control Interno.- En la auditoría del año 2011, realizamos el seguimiento de las recomendaciones de control interno derivadas de la auditoría por el 2010, las cuales se han cumplido.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

**25 CONVERSION DE NEC A NIIF**

La empresa durante el 2011 y 2012 tiene prevista la conclusión de la obra y la liquidación de la compañía, por lo que, no procedería seguir el proceso de conversión establecida en la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del año 2006, establecida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF",

*Handwritten mark*