

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SECASTELL S. A.				Número del Expediente 9.505-78	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE Circunvalacion Norte de Urdesa Norte		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono 387706	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ROBERTO SERRANO CASTELL				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción 0	Otros 0	N/P.-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'647.250,=	Ventas en el pais	401	0--
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		---0---
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el pais	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el pais	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'647.250,=	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	194.232,=	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	544.231,=	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		738.463,=	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	158.900,=	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(47.670,=)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		111.230,=	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---0---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'496.943,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		---0---
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		--0,=	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15.890
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	488.463,=	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		488.463,=	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,=	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	2.437,=	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---0---
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(15.890

Reserva legal	304	2.437,=	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva facultativa	305		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Otras reservas	306		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(15.890,=)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Participacion trabajadores (15%)	571	
Reexpresión monetaria	308		Impuesto renta	572	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superavits	310				
Utilidad (perdida) ejercicios anteriores	311	21.933,=			
Util. (perdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(15.890,=)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'008.480,=	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(15.890,=)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'496.943,=			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: Econ. Perfecto Chacón León	
C. I. o Pasaporte 89-0588592-5 09-020 84656		Firma Matrícula C.C.: Registro No. 1.867.-	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			