

CLINICA SERRANO CISNEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013 PARA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A CELEBRARSE EL 25 DE ABRIL DE 2014

Señores Socios. Conforme a estatutos y el objeto social para la cual fue creada, la actividad económica principal de la empresa es la prestación de Servicios de Salud Humana actividades que hasta la fecha no ha realiza la compañía por encontrarse en la etapa de construcción del bien inmueble en donde prestará sus servicios, los hechos relevantes están expresados en los Estados Financieros: Estado de Situación, y Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo, el Estado de Resultado Integral no consta ya que como es del conocimiento de Uds. La compañía aun no realiza actividades por lo que no genera ingresos ni gastos derivados de la actividad principal de la Compañía, sino de aportaciones de los socios para la Inversión del Bien Inmueble actualmente Construcciones en Curso, los mismos que se expresan y resumen en las siguientes notas:

NOTA 1. Los valores que ingresan en el presente ejercicio fiscal para financiar la terminación de la construcción de la Clínica (Construcciones en Curso) son ingresos provenientes de los socios que constituyen y se registran como Aportes para Futura Capitalización por un valor de \$223.250,00

FUENTES	VALOR	ACUMULADO
Aporte Futura Capitalización	223.250,00	480.000,00

NOTA 2. Estos fondos de Aportes para Futura Capitalización son utilizados para la construcción del bien Inmueble en donde la Compañía realizará en futuro sus actividades económicas para las cuales se constituyó, por lo que se registra la cuenta Construcciones en Curso en vista de que aún no está terminado ni en condiciones de ser utilizado para registrarlo como Propiedad Planta y Equipo. Los Anticipos pagados son de Contratos aún no devengados por la naturaleza de la obra, por lo que no se lo considera dentro de Construcciones en curso ni como aportes de futura Capitalización.

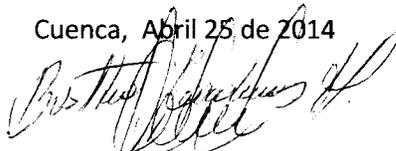
DETALLE	DEL PERIODO	ACUMULADOS
Construcciones en Curso	208.295,53	656.106,07
Anticipos Contractuales	22.347,07	87.417,37

NOTA 3. Propiedad Planta y Equipo.- Como se manifestó en la Nota No. 2 la Compañía aún no dispone de su bien inmueble terminado ni dispone de otros Activos que sean considerados Propiedad Planta y Equipo y que estén listos para poner en marcha la Compañía e iniciar sus actividades según lo estipula la normativa.

NOTA 4. Patrimonio Neto.- El patrimonio Neto por lo tanto está constituido por el Capital total asignado y los Aportes par Fututa Capitalización, según el siguiente detalle:

CUENTA CONTABLE	2012	2013	
Capital	480.900,00	480.900,00	
Aportes Futura Capitalización	256.750,00	480.000,00	
TOTAL PATRIMONIO NETO	737.650,00	960.900,00	

Cuenca, Abril 25 de 2014



Econ. Bertha Cárdenas M.
CONTADORA