

INFORME DE GERENCIA DE BURGUES CIA. LTDA.

EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL 2019

Señores socios:

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías y normativa vigente, así como en nuestros estatutos sociales, pongo a vuestra consideración el informe de labores de Burgués Cía. Ltda. por el ejercicio económico 2019

Entorno económico del País

La situación económica del Ecuador en el año 2019 estaba llena de incertidumbre debido al comportamiento de los funcionarios del país al tratar de cumplir con los acuerdos con el FMI. Es así que en octubre de este año se emite el decreto ejecutivo 883 para la eliminación de los subsidios a los combustibles, lo que provocó una serie de manifestaciones durante dos semanas, el mismo que fue derogado debido a las presiones sociales.

Los 12 días de las manifestaciones de octubre de 2019 resultaron en pérdidas y daños materiales por \$ 822 millones a escala nacional; ese es el cálculo que el Banco Central del Ecuador realizó junto con el Banco Mundial. Del total, \$ 701 millones corresponden a pérdidas económicas, es decir, ingresos no percibidos por falta de ventas durante las protestas, mientras que los daños contra bienes muebles e inmuebles suman \$ 120 millones, explicó la gerente del BCE con información recopilada de entidades públicas y gremios privados. De cuatro sectores analizados, el más afectado fue el productivo con daños y pérdidas por \$ 466 millones, es decir, 56,7% del monto global. Esto incluye a agricultura, industria, comercio, servicios y turismo, el área de energía e hidrocarburos fue la más afectada, cuyas pérdidas ascienden a \$ 187 millones. Las instalaciones petroleras públicas y privadas sufrieron ataques que detuvieron la producción de más de dos millones de barriles de petróleo.

El producto interno bruto (PIB) decreció entre el 0,10% y el 0,50% durante el año 2019, dependiendo de las estimaciones del Banco Central del Ecuador y Fondo Monetario Internacional respectivamente.

El índice de inflación se ubicó en - 0,07%, lo cual demuestra un estacionamiento en los precios y hasta con una pequeña tendencia deflacionaria.

La deuda pública alcanzó un total de USD \$ 57,337MM a diciembre de 2019, lo que representa un 53,4% del PIB, de esta cifra corresponde USD \$ 41.493 a deuda externa y USD \$ 15.844 a deuda interna.

Según cifras del Servicio de Rentas Internas la recaudación neta del año 2019 llegó a USD \$ 13.180 millones, lo que representó un 6,37% menos que el año 2018 que se ubicó en USD \$ 14.077 millones, lo cual representa una contracción de la actividad económica en general.

La tasa de empleo en Ecuador cayó en el 2019, al pasar del 40,6% al 38,8%, por lo que el desempleo aumentó 0,1 puntos porcentuales en diciembre de 2019 frente al mismo mes de 2018, ubicándose en 3,8%, esto significa que cerca de 15.000 personas perdieron su trabajo en el año pasado.

Información de la Empresa:

Al igual que lo ocurrido en el último semestre del año 2018 todo el año 2019 ha sido un año de incertidumbre y cambios permanentes en decisiones tomadas por el gobierno Ecuatoriano, a pesar de este escenario la empresa ha hecho todos los esfuerzos para mantener en nómina a todo el personal y cumplir con todas las normativas vigentes e implantadas para este año.

En el mes de marzo tuvimos la tercera auditoria por parte de Mucho mejor Ecuador, la cual nos ratificó el Certificado como Empresa AA con un cumplimiento en estándares de calidad de 62% igual que el año anterior, nos recomiendan la implantación de más indicadores que nos ayuden a mejorar el proceso de atención y seguimiento a nuestros clientes.

En el mes de marzo también se presentó a la Comisión de Gestión Ambiental el informe de Auditoría Ambiental de Cumplimiento de Burgués Cía. Ltda. periodo 2016 – 2018, para este proceso se contrató a la empresa CTotal, también se renovó la póliza de fiel cumplimiento con Seguros Equinoccial a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Cuenca. Al cumplir todos estos requisitos en este mismo mes se aprobó la tercera auditoria y se mantiene vigente la licencia Ambiental para la Empresa.

El SUT (Sistema Único de Trabajo) del Ministerio de Trabajo incrementó para este año nuevos formatos para el cumplimiento de requisitos, como: Plan de prevención de drogas y alcohol, Evaluación de riesgos psicosociales por persona, Registro del programa de prevención de riesgos psicosociales, Plan de emergencia y contingencia. También la actualización y renovación del Registro del comité paritario, exámenes médicos ocupacionales, fichas médicas personales y Reglamento interno de higiene y seguridad. Para el cumplimiento de todos estos requisitos en el mes de Octubre se contrató a la Empresa Consultoría Empresarial HSEQ, para que nos ayude con los servicios y asesoramiento sobre todos estos temas; se llevó a cabo todo el proceso, el mismo que fue aprobado por el Ministerio de Trabajo en los primeros meses de 2020.

Con el propósito de reforzar la imagen de la empresa y captar más clientes, entre los días 15 y 17 de noviembre de 2019, con la ayuda del personal administrativo la Empresa participó en la Feria Outlet del Constructor que se realizó en las instalaciones de Colegio de Arquitectos de Cuenca.

Información financiera:

El año 2019 se caracterizó por las consecuencias de la “Ley para Evitar la Especulación de la Tierra” de diciembre de 2016 y derogada en Marzo de 2018, ésta ocasionó el estancamiento de los proyectos inmobiliarios que era el principal nicho de ingresos de nuestra Empresa, es así que en el año 2017 las ventas para este sector fue del 97,19%, de un total de USD \$ 1'910.866, decayendo para el 2018 al 83.38%, de un total de

ventas de USD \$ 1'049.703 y este año al 65,07% de un total de ventas de USD \$ 876.272.

Nuestra marca nos ha permitido mantener y atraer clientes individuales y constructores, contratos que nos ha servido para cubrir gastos de personal, gastos administrativos, operativos y financieros, a pesar de ello, este año volvemos a tener resultados negativos, pero en menor cuantía que el año 2018.

Analizaremos el estado de pérdidas y ganancias y de situación, comparativo entre los dos últimos años:

PERDIDAS Y GANANCIAS				
CUENTAS	2018	2019	DIFERENCIA	%
INGRESOS	1.123.393	899.552	-223.841	-19,93%
VENTAS	1.049.703	876.272	-173.431	-16,52%
OTROS INGRESOS	53.133	23.205	-29.928	-56,33%
INGRESOS FINANCIEROS	20.556	74	-20.482	-99,64%
EGRESOS	1.159.502	926.371	-233.131	-20,11%
MATERIALES UTILIZADOS	431.723	259.313	-172.409	-39,94%
MANO DE OBRA DIRECTA	296.539	319.924	23.384	7,89%
COSTOS IND. DE FABRICACION	70.328	67.713	-2.614	-3,72%
GASTOS DE VENTA	9.526	16.310	6.784	71,22%
GASTOS DE ADMINISTRACION	299.568	228.493	-71.075	-23,73%
GASTOS FINANCIEROS	51.818	34.618	-17.200	-33,19%
UTILIDAD / PERDIDA	-36.109	-26.820	9.289	-25,73%
IMPTO RENTA	12.858	0	-12.858	-100,00%
UTILIDAD	-48.967	-26.820	22.147	-45,23%

Como podemos observar los porcentajes están a la baja en comparación al año 2018, a excepción de los gastos de personal y gastos de ventas, el primero debido a que la nómina se ha mantenido y más bien el salario básico sectorial se ha incrementado, y los gastos de ventas para incentivar las mismas. A partir del año 2019 ya no se tiene que pagar el impuesto a la renta mínimo, que se calculaba en base a porcentajes de los activos, patrimonio, ingresos y gastos, decisión acertada del actual gobierno.

Este año se redujo la pérdida; tendencia que la pretendíamos mantener, si no hubiera sido por los eventos de marzo 2020 y meses subsiguientes.

ESTADO DE SITUACION				
CUENTAS	2018	2019	Diferencia	
ACTIVO	1.203.262	1.053.411	(149.851)	-12,45%
EFFECTIVO Y EQUIV. EFFECTIVO	5.961	5.206	(755)	-12,66%
ACTIVOS FINANCIEROS	817.259	701.582	(115.677)	-14,15%
INVENTARIOS	198.022	174.674	(23.348)	-11,79%
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	12.829	24.648	11.819	92,12%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	108.702	136.969	28.267	26,00%
PROPIEDADES DE INVERSION	54.064	-	(54.064)	-100,00%
IMPUESTOS DIFERIDOS (RENTA)	4.525	8.433	3.908	86,35%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.900	1.900	-	0,00%
PASIVO	924.396	797.457	(126.939)	-13,73%
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR	281.507	143.114	(138.392)	-49,16%
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	175.500	116.100	(59.400)	-33,85%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	41.171	37.071	(4.100)	-9,96%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	5.018	3.130	(1.888)	-37,62%
ANTICIPOS DE CLIENTES	43.422	160.451	117.030	269,52%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	276.615	227.115	(49.500)	-17,89%
PROVISIONES POR BENEF. EMPLEADOS	101.164	110.475	9.311	9,20%
PATRIMONIO	278.866	255.954	(22.912)	-8,22%
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	75.000	75.000	-	0,00%
AP. SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	53.451	53.451	-	0,00%
RESERVAS	12.447	12.447	-	0,00%
GANANCIAS ACUMULADAS	198.460	149.493	(48.967)	-24,67%
RESULT. ACUM. ADOPCION NIIF'S	(16.050)	(16.050)	-	0,00%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	4.525	8.433	3.908	86,35%
GANANCIA NETA DEL PERIODO	(48.967)	(26.820)	22.147	-45,23%
PASIVO + PATRIMONIO	1.203.262	1.053.411	(149.851)	-12,45%

En el año 2019 se bajó la cartera en un 14,15% y se vendió la oficina del Edificio Riverside recibida de parte de pago de la deuda que mantenía la Empresa Córdova Moscoso, dineros que junto a anticipos de clientes nos permitieron bajar deudas con los bancos, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes.

Compramos e instalamos un transformador eléctrico para uso en el taller, ya que la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur nos había solicitado desde hace algún tiempo atrás, cuyo costo superó los USD \$ 20.000

Las cuentas por cobrar siguen siendo elevadas, ya que los constructores no logran vender los inmuebles que están comprometidos para el pago de los trabajos realizados por Burgués, y representan una carga financiera para la Empresa.

Perspectivas para el 2020:

Según la resolución tomada en la junta general extraordinaria de Abril 13 de este año, lamentablemente se tuvo que liquidar a la totalidad del personal operativo, quedando en nómina únicamente la contadora y el guardia de la Empresa. No hacerlo implicaba generar costos y gastos muy difíciles de cubrirlos y recuperarlos, ya que las ventas se suspendieron.

A pesar de la decisión de cesar las actividades, hay diligencias que se deben ejecutar, como cobrar cartera, realizar activos, insumos, vender materia prima, cumplir compromisos adquiridos con anterioridad y que los clientes requieren que cumplamos con los contratos porque a la fecha ya han reanudado sus construcciones. A partir del mes de Junio hemos tenido que contratar por obra y a terceros para hacer frente a los compromisos pre adquiridos. A la fecha de este informe hemos podido cobrar algunas cuentas a nuestros clientes y a su vez pagar el préstamo que teníamos con el Banco de Guayaquil y abonar al crédito del Baco del Pichincha, y lo más importante poder darles un bono a la mayoría de los ex trabajadores, con quienes se ha llegado a acuerdos formalizados en el Centro de Arbitraje y Mediación.

Seguiremos avanzando a la medida de las posibilidades con el cumplimiento de los compromisos adquiridos, con el cobro de las deudas, pago a los proveedores, y acreedores, sin dejar de hacer los mejores esfuerzos para tratar de reactivar la Empresa.

Otros aspectos:

Me permito informar que durante el año 2019 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor vigentes.

Mi agradecimiento a Ustedes por el apoyo oportuno que siempre me han brindado para llevar a cabo las labores encomendadas.

Cuenca, 17 de Julio de 2020

Atentamente,



Arq. Esteban Abad Sarmiento
GERENTE