BURGUÉS
En madera ... diseño sin límites

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL 2017

Señores socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de Burgués Cía. Ltda., a continuación, presento a Ustedes el informe de Gerencia por el ejercicio fiscal 2017.

Entorno Económico:

El año 2017 comenzó con incertidumbre debido principalmente al ambiente político por las elecciones presidenciales y a la desaceleración económica que se originó en el año 2016 por el terremoto del mes de Abril.

El Banco Central del Ecuador registró un crecimiento del 1,5% del PIB comparado con el año 2016, denotando el inicio de la fase de recuperación económica a partir del segundo semestre del 2017; se espera medidas por parte del gobierno para mejorarla a través de bajar el gasto corriente, detener y reestructurar la deuda fiscal.

El endeudamiento público, según cifras del Ministerio de Finanzas del Ecuador pasó de USD $ 26.810 millones a USD $ 32.639 millones, es decir subió USD $ 5.829 millones, pasando del 27,2% al 32,5% de PIB, sin considerar la deuda interna con entidades públicas.

El Servicio de Rentas Internas informó que la recaudación de impuestos pasó de USD $ 12.092 millones en el 2016 a $ USD $ 13.223 millones en el 2017, representando un crecimiento del 9,4%

A Diciembre 2017 la tasa de desempleo cerró en 4,6%, bajando en 0,66 puntos porcentuales con relación al año inmediato anterior que fue del 5,26%, mientras que la tasa de subempleo se ha mantenido alrededor del 19,9% en los dos últimos años.

El índice de inflación del año 2017 fue negativo en 0,20%, frente al año 2016 que fue del 1,12%; los sectores que contribuyeron a la baja fueron los de vestimenta, muebles, artículos para el hogar, bienes y servicios varios, mientras que los que contribuyeron a la alza fueron los de educación en mayor porcentaje y las bebidas alcohólicas, alojamiento y servicios básicos

Información de la Empresa:

A pesar de las dificultades económicas, el 2017 fue un año muy singular para Burgués Cía. Ltda, ya que se culminaron contratos que se pactaron desde el año 2015, llegando a facturar $ 1'910.866, dejándonos una utilidad de $ 70.264 luego de participación del

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

15% de utilidades a empleados e impuesto a la renta, que representa un ROE del 27,77%, el mayor registrado en los diez años de vida de la Empresa.

La producción estuvo concentrada principalmente en estos proyectos:

FACTURACIÒN 2017		
Proyecto	**Valor**	**%**
Atlantida	$ 1.018.796	53,32%
Chipipe	$ 338.975	17,74%
Puertas del Sol	$ 131.408	6,88%
Mediterraneo	$ 120.257	6,29%
Buenaventura	$ 83.043	4,35%
Emuvi	$ 72.036	3,77%
Rocas de Misicata	$ 46.444	2,43%
Varios	$ 44.998	2,35%
Aquamira	$ 27.125	1,42%
Lope de Vega	$ 18.850	0,99%
Secado de madera	$ 8.933	0,47%
Total	**$ 1.910.866**	**100,00%**

Al analizar las cifras entre los años 2016 y 2017 se evidencia el incremento en ventas del 14,58%, una disminución del 6,93%, en los materiales utilizados ya que se negociaron en mejores condiciones con los proveedores debido al volumen de compras, no así la mano de obra directa que subió en un 30,23% producto de la contratación de instaladores externos, al incremento en los salarios y a horas extras pagadas al personal para poder cumplir con los plazos establecidos con los clientes; los costos indirectos de fabricación bajaron en un 29,22%, ya que en esta cuenta se registra la depreciación de maquinaria y equipo que tuvo un ajuste de aproximadamente 21.000 a la baja y a suministros varios que igualmente fueron negociados en conjunto con los materiales; los gastos administrativos bajaron en un 4,59% debido a la salida de una diseñadora y de la supervisora de producción, cargos que no fueron reemplazados, asumiendo las funciones otros diseñadores y el jefe administrativo respectivamente. Los gastos financieros tienen una subida considerable del 75,47%, producto del endeudamiento para cubrir pagos a proveedores y al personal; esta falta de liquidez se produce porque los clientes, casi en su totalidad son constructores que han prometido el pago de sus facturas luego de que se vendan determinados inmuebles rezagados por la crisis inmobiliaria.

Este receso inmobiliario se origina con el anuncio en Junio de 2015 sobre la publicación de una reforma al impuesto a la plusvalía, reforma que tardaría en concretarse hasta Diciembre de 2016 en que se publica la "Ley para Evitar la Especulación de la Tierra" eliminando el interés en adquirir bienes raíces como alternativas de inversión y frenando proyectos de construcción inmobiliaria a inversionistas.

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

La Asamblea aprobó la derogatoria de la mencionada Ley en este mes de Marzo de 2018, por lo que el mercado inmobiliario muestra indicios de recuperación y el sector financiero privado y estatal tienen amplia apertura para el financiamiento de viviendas; no obstante para Burgues este año 2018 va a estar muy difícil porque nuestro mercado cautivo está en proyectos inmobiliarios que recién se están reactivando en etapas de anteproyectos y de obra civil, quedando una brecha grande para la etapa de acabados de madera.

Para compensar la ausencia de este sector de producción, estamos haciendo grandes esfuerzos para atraer a clientes con viviendas particulares, consultorios, oficinas, etc. En el mes de Abril participaremos en la feria de la Construcción para asentar más el nombre de BURGUES, con la calidad, garantía y respaldo que nos caracteriza, además estamos remodelando el showroom y poniendo publicidad en la radio y redes sociales.

A continuación el Estado de Pérdidas y Ganancias y Estado de Situación del año 2017 comparado con el año inmediato anterior:

PERDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	*2016*	*2017*	DIFERENCIA	%
INGRESOS	**1.669.394,79**	**1.917.521,32**	**248.126,53**	**14,86%**
VENTAS	1.667.725,41	1.910.865,66	243.140,25	14,58%
OTROS INGRESOS	1.650,00	6.613,04	4.963,04	300,79%
INTERESES FINANCIEROS	19,38	42,62	23,24	119,92%
GASTOS	**1.634.618,21**	**1.799.470,82**	**164.852,61**	**10,09%**
MATERIALES UTILIZADOS	693.992,36	742.108,57	48.116,21	6,93%
MANO DE OBRA DIRECTA	447.618,14	582.955,28	135.337,14	30,23%
COSTOS IND. DE FABRICACION	98.944,19	70.036,95	-28.907,24	-29,22%
GASTOS DE VENTA	9.690,10	15.011,16	5.321,06	54,91%
GASTOS DE ADMINISTRACION	356.111,06	339.767,45	-16.343,61	-4,59%
GASTOS FINANCIEROS	28.262,36	49.591,41	21.329,05	75,47%
UTILIDAD / PERDIDA	**34.776,58**	**118.050,50**	**83.273,92**	**239,45%**
15% TRABAJADORES	5.216,49	17.707,58	12.491,09	239,45%
IMPTO RENTA	17.193,48	30.079,27	12.885,79	74,95%
UTILIDAD	**12.366,61**	**70.263,66**	**57.897,04**	**468,17%**

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

BURGUÉS
En madera ... diseño sin límites

ESTADO DE SITUACION

CUENTAS	2016	2017	Diferencia	
ACTIVO	**1.192.518**	**1.252.059**	**59.541**	**4,99%**
EFECTIVO Y EQUIV. EFECTIVO	13.231	4.155	(9.076)	-68,59%
ACTIVOS FINANCIEROS	518.992	799.815	280.823	54,11%
INVENTARIOS	291.010	106.301	(184.708)	-63,47%
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	68.622	65.308	(3.314)	-4,83%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9.034	-	(9.034)	-100,00%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	133.729	118.579	(15.150)	-11,33%
PROPIEDADES DE INVERSION	156.000	156.000	-	0,00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.900	1.900	-	0,00%
PASIVO	**939.455**	**928.751**	**(10.704)**	**-1,14%**
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR	426.190	296.207	(129.983)	-30,50%
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	231.228	168.535	(62.694)	-27,11%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	85.374	68.325	(17.049)	-19,97%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	1.048	1.300	252	24,10%
ANTICIPOS DE CLIENTES	121.689	43.241	(78.448)	-64,47%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	265.536	265.536	#¡DIV/0!
PROVISIONES POR BENEF. EMPLEADOS	73.927	85.608	11.681	15,80%
PATRIMONIO	**253.062**	**323.308**	**70.245**	**27,76%**
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	75.000	75.000	-	0,00%
AP. SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	53.451	53.451	-	0,00%
RESERVAS	8.316	8.934	618	7,44%
GANANCIAS ACUMULADAS	119.980	131.710	11.730	9,78%
RESULT. ACUM. ADOPCION NIIF´S	(16.050)	(16.050)	-	0,00%
GANANCIA NETA DEL PERIODO	12.367	70.264	57.897	468,17%
PASIVO + PATRIMONIO	**1.192.518**	**1.252.059**	**59.541**	**4,99%**

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

En el último semestre del año se reforzó el tema de productividad, para lo cual Burgués cia. Ltda., aplico al certificado MUCHO MEJOR SI ES HECHO EN ECUADOR el cual da un reconocimiento y respaldo a las empresas que se encuentran alineadas en un proceso de calidad y mejora continua en todas sus actividades. En el mes de Septiembre luego de cumplir con la auditoria obligatoria, la Empresa pudo obtener la certificación del sello y ser la primera empresa de muebles de madera que forma parte de este grupo selecto.

El esfuerzo, mejora continua y el alinearse a las normas de calidad internacionales van poco a poco dando sus resultados, el obtener el reconocimiento de MUCHO MEJOR SI ES HECHO EN ECUADOR nos compromete a seguir trabajando en una mejora continua, registrar e innovar todos los procesos internos y externos que se generan en la Empresa.

En lo referente al personal que labora en la Empresa debo manifestar que sigue siendo estable, únicamente en el año salieron dos personas del área administrativa que lo mencioné en párrafo anterior, se mantiene dos personas con discapacidad en el área de producción.

Como todos los años hemos cumplido a cabalidad con todas nuestras obligaciones en lo referente a las entidades de control, acreedores, colaboradores, proveedores y clientes, manteniendo el prestigio y buen nombre de la empresa; esto a pesar de las condiciones económicas que hemos tenido que afrontar por la difícil situación que presenta el mercado de bienes raíces.

En lo referente a la Gestión Ambiental, continuamos con el proceso de mejora continua para mantener la licencia emitida por la Comisión de Gestión Ambiental; este proceso nos ayuda a controlar el ambiente interno y externo de las instalaciones de la empresa y cumplir con los límites permitidos de ruido y polvo, además de contar con una planta productiva y segura.

Recomiendo a los señores socios que la utilidad obtenida en el año de $ 70.263,66, luego de registrar el 5% de reserva legal sea utilizada para fortalecer el patrimonio de la Empresa, registrándolo en la cuenta de Resultados Acumulados, salvo mejor criterio de ustedes.

Debo indicar a Ustedes que las resoluciones tomadas por los socios en las Juntas Generales celebradas en el año se han cumplido a cabalidad.

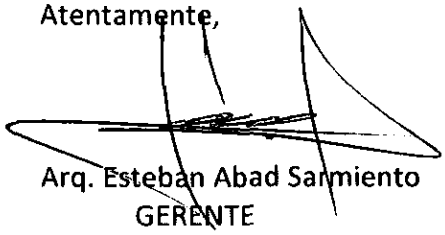
De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2017 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

Antes de terminar el presente informe dejo constancia de mi gratitud a ustedes por el apoyo incondicional en todos los proyectos realizados, igualmente al personal administrativo y de planta que han sabido llevar a cabo con responsabilidad y compromiso todas las labores encomendadas.

Cuenca, 29 de Marzo del 2018

Atentamente,



Arq. Esteban Abad Sarmiento
GERENTE

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com