BURGUÉS CÍA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL 2016

Señores socios:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, a continuación, presento a Ustedes el informe de la Gerencia por el ejercicio fiscal 2016.

Entorno macroeconómico:

El año 2016 ha sido un año muy complicado para el sector Industrial y de la Construcción, con un precio bajo del petróleo que se ha mantenido desde el año 2015 y a esto sumado el percance que sufrió nuestras costas Ecuatorianas en el mes de Abril por el terremoto, el Gobierno Ecuatoriano tomo decisiones que afectaron directamente a la economía de los ecuatorianos.

Con un IVA del 14 % implantado desde el mes de junio y un promedio de 30 impuestos que son recaudados por el SRI, el poder adquisitivo de los ecuatorianos ha disminuido de forma radical. En consecuencia a esto las inversiones locales y extranjeras han tenido una baja considerable por el marco fiscal que representa un país con una alta cantidad de impuestos y un gobierno con un porcentaje de aceptación con tendencia a la baja permanentemente. Al ser el 2017 un año de elecciones la mayoría de ecuatorianos confían que se dé un cambio, independientemente de la tendencia de gobierno.

El Producto Interno Bruto (PIB) según cifras del Banco Central bajó en el año 2016 en un 1,7%, mientras que el Fondo Monetario Internacional (FMI), el Banco Mundial (BM) y la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) coinciden que fue entre -2% y -2,3%; este decrecimiento de la economía se viene dando desde el año 2015, mientras que entre los años 2006 y 2014 tenía un promedio de crecimiento del 4,3% debido a los alto precios del petróleo y a importantes flujos de endeudamiento externo.

La tasa de desempleo cerró en 5,26% a diciembre de 2016, representando un crecimiento de 0,46 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del año anterior, dato entregado por el INEC en Enero de 2017 en base a la encuesta de empleo.

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

La tasa de subempleo subió del 14% al 19,9% entre diciembre del 2015 y Diciembre de 2016, cifras realmente preocupantes para nuestro país; la inflación pasó del 3,38% al 1,12% entre el 2015 y 2016, éstos entre otros factores ha influenciado en la caída de la capacidad adquisitiva de sus habitantes.

Las salvaguardias para limitar las importaciones y mejorar la balanza comercial se mantuvieron durante todo el año 2016, medida que empezará a bajar a partir de Abril del 2017.

Información de la Empresa:

Burgués Cía. Ltda. completó su noveno año de operación efectiva, las expectativas como empresa a igual que en los últimos años, es poder mantenerse en el mercado e impulsar el asentamiento de la marca Burgués, nuestra principal arma para lograr los objetivos será el ofrecer calidad, garantía y respaldo a nuestros clientes, para con esto lograr confianza y respaldo a todas las empresas y constructores independientes que decidan contratar nuestros servicios. La imagen que tiene los clientes de la Empresa ha ido mejorando año a año, esto en consecuencia a su responsabilidad, calidad y compromiso en satisfacer las expectativas de los clientes que notablemente ha tratado de mantener una tendencia de personalizar su mobiliario.

Este año no ha sido la excepción y hemos cumplido a cabalidad con todas nuestras obligaciones en lo referente a las entidades de control del estado, acreedores, colaboradores, proveedores y clientes, manteniendo el prestigio y buen nombre de la empresa; esto a pesar de las condiciones económicas que hemos tenido que afrontar por la difícil situación que presenta el mercado de bienes raíces, ya que dependemos de la venta de los inmuebles de los constructores, ocasionando casi en todo el año una falta de liquidez.

Esta falta de flujo de efectivo se puede observar en el comparativo del estado de situación, vemos que subimos en el activo en un 25,23%, destacándose el incremento en cuentas por cobrar a clientes y el registro de un departamento recibido de parte de pago de un contrato de amueblamiento de un edificio.

Mientras que el pasivo sube un 32,02%, porcentaje que da como mezcla de los cambios en la composición del mismo, así vemos que se incrementa considerablemente en cuentas y documentos por pagar, principalmente proveedores, bajan los anticipos que teníamos de clientes, las obligaciones con instituciones financieras se mantienen, pasando únicamente de largo a corto plazo.

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

BURGUÉS
En madera ... diseño sin límites

ESTADO DE SITUACION

CUENTAS	2015	2016	Diferencia	%
ACTIVO	952.272,18	1.192.517,87	240.245,69	25,23%
EFECTIVO Y EQUIV. EFECTIVO	81.252,65	13.230,88	(68.021,77)	-83,72%
ACTIVOS FINANCIEROS	282.557,38	518.991,87	236.434,49	83,68%
INVENTARIOS	340.824,07	291.009,71	(49.814,36)	-14,62%
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	63.415,11	68.621,84	5.206,73	8,21%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	6.438,31	9.034,38	2.596,07	40,32%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	7,30	-	(7,30)	-100,00%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	175.877,36	133.729,19	(42.148,17)	-23,96%
PROPIEDADES DE INVERSION	-	156.000,00	156.000,00	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.900,00	1.900,00	-	0,00%
PASIVO	711.576,36	939.455,44	227.879,08	32,02%
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR	150.102,12	426.189,64	276.087,52	183,93%
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	157.420,25	231.228,46	73.808,21	46,89%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	26.594,49	85.373,75	58.779,26	221,02%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-	1.047,55	1.047,55	
ANTICIPOS DE CLIENTES	239.430,39	121.688,91	(117.741,48)	-49,18%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	1,67	-	(1,67)	-100,00%
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	79.224,08	-	(79.224,08)	-100,00%
PROVISIONES POR BENEF. EMPLEADOS	58.803,36	73.927,13	15.123,77	25,72%
PATRIMONIO	240.695,82	253.062,43	12.366,61	5,14%
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	75.000,00	75.000,00	-	0,00%
AP. SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	53.450,50	53.450,50	-	0,00%
RESERVAS	8.196,92	8.315,91	118,99	1,45%
GANANCIAS ACUMULADAS	117.719,02	119.979,75	2.260,73	1,92%
RESULT. ACUM. ADOPCION NIIF´S	(16.050,34)	(16.050,34)	-	0,00%
GANANCIA NETA DEL PERIODO	2.379,72	12.366,61	9.986,89	419,67%
PASIVO+PATRIMONIO	952.272,18	1.192.517,87	240.245,69	25,23%

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

BURGUÉS
En madera ... diseño sin límites

PERDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	*2015*	*2016*	DIFERENCIA	%
INGRESOS	1.170.759,82	1.669.394,79	498.634,97	42,59%
VENTAS	1.157.282,20	1.667.725,41	510.443,21	44,11%
OTROS INGRESOS	13.461,93	1.650,00	-11.811,93	-87,74%
INTERESES FINANCIEROS	15,69	19,38	3,69	23,52%
GASTOS	1.154.213,47	1.634.618,21	383.964,94	41,62%
MATERIALES UTILIZADOS	465.727,45	693.992,36	228.264,91	49,01%
MANO DE OBRA DIRECTA	298.476,09	447.618,14	149.142,05	49,97%
COSTOS IND. DE FABRICACION	95.953,91	98.944,19	2.990,28	3,12%
GASTOS DE VENTA	6.122,40	9.690,10	3.567,70	58,27%
GASTOS DE ADMINISTRACION	255.205,05	356.111,06	100.906,01	39,54%
GASTOS FINANCIEROS	32.601,98	28.262,36	-4.339,62	-13,31%
OTROS GASTOS	126,59	0,00	-126,59	-100,00%
UTILIDAD / PERDIDA	16.546,35	34.776,58	18.230,23	110,18%
15% TRABAJADORES	2.481,95	5.216,49	2.734,53	110,18%
IMPTO RENTA	11.684,68	17.193,48	5.508,80	47,15%
UTILIDAD	2.379,72	12.366,61	9.986,90	419,67%

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

Al analizar el estado de pérdidas y ganancias vemos que subimos los ingresos en un 42,59%, correspondiendo casi en su totalidad a las ventas (44,11%), porcentajes considerables que demuestran el gran esfuerzo que se ha realizado; pero así mismo los costos y gastos suben en un 41,62% debido principalmente a que los contratos tenían precios del 2015 y algunos del 2014, esto sumado al alza en los salarios decretados por el gobierno.

Es importante resaltar que en el rubro de gastos de administración se registra un cargo extraordinario por deterioro en cuentas por cobrar de $ 46.522,74 provisión que cubre las cuentas que consideramos incobrables al 31 de Diciembre 2016

La utilidad neta, luego de participación trabajadores y pago de impuesto a la renta sube en un 110,18%, representando un ROE del 5,14%. Este valor de $ 12.366,61, luego de hacer el 5% de reserva legal, recomiendo a los señores socios dejarlo en resultados acumulados para fortalecer el patrimonio de Burgués

En lo referente al personal que labora en la empresa podemos manifestar que la rotación en este año a igual que en los otros ha sido mínima. En la parte Administrativa se incrementó dos diseñadores con el objetivo de brindar una mejor atención y agilitar los requerimientos de nuestros clientes, mientras que en el área de producción, el personal ha permanecido estable. Cumplimos con la regulación vigente de mantener un mínimo de dos personas con discapacidad para nuestra Empresa, terminando el año con 3 empleados con esta condición.

En lo referente a la Gestión Ambiental, continuamos con el proceso de mejora continua para mantener la licencia emitida por la Comisión de Gestión Ambiental; este proceso nos ayuda a controlar el ambiente interno y externo de las instalaciones de la empresa y cumplir con los límites permitidos de ruido y polvo, además de contar con una planta productiva y segura. Para el año 2017 seguiremos con todos los estándares de calidad para mantener la licencia ambiental.

Tomando en cuenta las condiciones económicas del país y la posición del gobierno al afrontar las nuevas políticas de cambio, esperamos un panorama favorable y que el mercado al cual estamos ligados presente una reactivación para de esta forma generar nuevos contratos y seguir marcando diferencia frente a nuestros competidores. La mejora continua es un aspecto clave en el objetivo de ser más productivos y optimizar nuestro recurso de mano de obra.

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com

Por otra parte y en atención a disposiciones reglamentarias, debo indicar que las resoluciones tomadas por los accionistas en las Juntas Generales celebradas se han cumplido a cabalidad.

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2016 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal administrativo y de planta por su trabajo profesional, comprometido y responsable, que nos ha llevado a culminar este año de una manera positiva.

Está a consideración de Ustedes el presente informe, agradeciéndoles por la colaboración y confianza depositada.

Cuenca, 31 de Marzo del 2017

Atentamente,

Arq. Esteban Abad Sarmiento
GERENTE

Diego Velásquez y Don Bosco (calle de retorno)
Cuenca - Ecuador
(072) 88 56 11
(072) 81 74 96
www.burguesmuebles.com
secretaria@burguesmuebles.com