

---

**BURGUÉS CÍA. LTDA.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL 2015**

**Señores socios:**

En cumplimiento de lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Burgués Cia. Ltda., a continuación presento a Ustedes el informe de la Gerencia General por el ejercicio fiscal 2015.

**Entorno macroeconómico:**

El año 2015 a igual que el último trimestre del 2014 se caracterizó por la caída en el precio del petróleo, el promedio de venta en ese año fue de USD 86,28 por barril. En los primeros meses del año 2015 la caída fue aún más pronunciada llegando a un precio por barril de petróleo promedio de USD 43,00, lo cual obligó al Gobierno Ecuatoriano a tomar varias medidas que directa e indirectamente afectaron a la expectativa de crecimiento que se tenía previsto para este año.

Los inconvenientes para cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo que se dio en el segundo semestre de 2015, han propiciado una situación en la que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores de manera general, las proyecciones para el PIB ecuatoriano en el año 2015 se ubicaban en valores cercanos al 4%, tanto por parte de las cifras oficiales en el país, como de organismos multilaterales. Dentro de las entidades internacionales, la CEPAL maneja la proyección más baja con 3,8%. En el caso de la Unidad de Investigación Económica y de Mercado (UIEM), se registró una tasa de crecimiento de 3% en el año 2015, tomando en cuenta la desaceleración de la actividad económica, los menores precios del petróleo y los incrementos de aranceles.

La inflación a Diciembre del 2015 terminó en el 3,38%, versus la inflación registrada en el mismo mes del año anterior que fue del 3,90%, presentando una deflación del 0,52%, esto nos refleja que se ha tenido que bajar los precios de los productos por la disminución evidente de la demanda, y el estancamiento del sector inmobiliario especialmente que es nuestro mercado objetivo. Esto sumado al incremento de impuestos que ha tenido que recurrir el gobierno para poder cubrir el gasto público no presenta ningún panorama favorable de crecimiento para el año venidero.

Sin embargo, los resultados para el año 2016 dependerán de la efectividad de las medidas restrictivas, de los mejores precios de productos primarios, del impacto de la disminución del precio del petróleo y la necesidad de la importación de derivados del petróleo. En el sector Industrial las condiciones nos obligan a mejorar en la calidad de servicio, optimización de recursos y el mejoramiento de procesos.

#### Información de la Empresa:

Burgués Cia. Ltda. terminó su octavo año completo de operación efectiva; durante este año hemos cumplido a cabalidad con todas nuestras obligaciones en lo referente a las entidades de control del estado, acreedores, colaboradores, proveedores y clientes. Con el compromiso incondicional de todo el personal se ha logrado cumplir con los clientes para de esta forma mantener el prestigio y buen nombre que la empresa se ha ganado.

En lo referente al personal que labora en la empresa podemos manifestar que la rotación en este año a igual que en los otros ha sido mínima. El personal administrativo que se ha desvinculado de la empresa ha sido reemplazado, no se registra incremento de puestos de trabajo, mientras que en el área de producción, el personal que se ha retirado no ha sido reemplazado. Es así que el área administrativa cerró con 11 personas en nómina y el área de producción con 35 personas en planta, frente a 37 que terminó el año anterior.

Se mantiene el número de tres personas calificadas con discapacidad, cumpliendo de esta manera la regulación vigente que exige a la empresa un mínimo de dos personas con esta condición de acuerdo al número de trabajadores.

En general podemos manifestar que al igual que en el año anterior se ha logrado mantener un buen ambiente de trabajo lo cual refleja estabilidad del personal dentro de la Empresa.

En relación a Seguridad y Salud Ocupacional, la empresa mantiene una política de concientización de los trabajadores frente a sus derechos y obligaciones, manteniendo un procedimiento para identificación, medición y control de riesgo laborales para así evitar accidentes, como en este año que no se ha registrado ninguno.

En el marco de la Gestión Ambiental, se mantiene el proceso de mejora continua para mantener la licencia emitida por la Comisión de Gestión Ambiental; este proceso nos ayuda a controlar el ambiente interno y externo de las instalaciones de la empresa y cumplir con los límites permitidos de ruido y polvo, además de contar con una planta productiva y segura. Para el año 2016 seguiremos con todos los estándares de calidad para mantener la licencia ambiental.

La Compañía ha realizado grandes esfuerzos para solventar las obligaciones patrimoniales, con proveedores y con Instituciones Financieras, nos ha ayudado mucho la contratación de nuevos proyectos con anticipos de los constructores, por lo que al finalizar el año disminuimos las obligaciones financieras en un 25% aproximadamente.

En cuanto a la publicidad estamos aprovechando la contratación de obras que son referentes para el mercado inmobiliario, por lo que hemos utilizado lonas publicitarias en los edificios en construcción, siendo esta nuestra principal carta de presentación.

#### Análisis de Resultados:

Al analizar las cifras del balance de resultados obtenidos en el año 2015, vemos que el total de ventas es de \$ 1'170,759,82, con respecto a las ventas del año anterior que fueron de \$ 1.491.542,17, han disminuido un 21,51%

Los costos y gastos totales del año 2015 son de \$ 1'154.213,47, frente a \$ 1'475.579,03 del año 2014, representando un 21,78% menos.

La distribución de éstos en el año 2015 se detalla a continuación en forma porcentual:

Costo de Materia Prima	40,35%
Costo Mano de Obra Directa	25,86%
Costos Indirectos de Fabricación	8,31%
Gastos de Venta	0,53%
Gastos de Administración	22,11%
Gastos Financieros	2,84%

El movimiento económico del ejercicio 2015 da como resultado una ganancia antes de impuestos y cargas sociales de \$ 16.546,35, una participación para trabajadores de \$ 2.481,95 y un impuesto a la renta determinado como anticipo mínimo de acuerdo a las cifras del balance del 2014 de \$ 11.684,68 quedando un saldo antes del cálculo de la reserva legal de \$ 2.379,72 para finalizar con un valor líquido de utilidad a disposición de los accionistas de \$ 2.260,73

Los principales indicadores financieros con relación a estos resultados son:

Rendimiento sobre activos	0,25%
Rendimiento sobre el patrimonio	1,00%
Índice de endeudamiento	73,56%
Índice de liquidez	2,45%

Los resultados obtenidos en este año fueron muy similares a los del año pasado, a pesar de la baja en las ventas, debido al control exhaustivo en gastos y la optimización de los recursos; con respecto al año anterior se bajó considerablemente los gastos administrativos que ayudaron a compensar el freno de manera considerable en la construcción de proyectos inmobiliarios por la situación económica del país.

Lo rescatable de este año es la oportuna actuación que se tuvo frente a las condiciones que se presentaron con respecto a nuestros proveedores, se logró obtener descuentos considerables para

proyectos, los cuales de alguna manera nos permitieron solventar los gastos de personal, gastos de operación y en general el incremento de costos indirectos que fueron considerables.

El precio del petróleo es una variable fundamental en el dinamismo de la economía ecuatoriana, sobre todo en materia de comercio exterior y sostenibilidad fiscal. Pese a esto esperamos mantenernos con una proyección positiva, en la cual será un factor determinante la productividad que alcance la empresa para así conservar el buen nombre y generar mayor confianza en los constructores.

Sobre el destino de las utilidades debo recomendar a los señores socios que los resultados obtenidos durante el año 2015, luego de las deducciones de ley sean dejados en la misma Empresa en una cuenta de resultados acumulados, con el objeto de incrementar la solvencia patrimonial y el capital de trabajo.

Por otra parte y en atención a disposiciones reglamentarias, debo indicar que las resoluciones tomadas por los accionistas en las Juntas Generales celebradas se han cumplido a cabalidad.

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2015 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal administrativo y de planta por su trabajo profesional, comprometido y responsable, que nos ha llevado a culminar este año de una manera positiva.

Está a consideración de Ustedes el presente informe, agradeciéndoles por la colaboración y confianza depositada.

Cuenca, 25 de Marzo del 2016

Atentamente,

  
Arq. Esteban Abad Sarmiento  
**GERENTE**