



## BURGUES CÍA. LTDA.

### INFORME DE GERENCIA

#### EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL 2010

##### Señores socios:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, a continuación presento a Ustedes el informe de la Gerencia General por el ejercicio fiscal 2010.

Burgués Cía. Ltda. Cumple su tercer año completo de operación efectiva, en el cual se han dado pasos que encaucen el crecimiento de la empresa.

Durante el año 2010 se ha incrementado el número de trabajadores de 42 a 52, el incremento se ha dado específicamente en el área de producción-instalaciones. La rotación anual es del 6% anual, comparado con el año 2009 en el cual la rotación anual fue del 25,5%, se ha reducido aún más este índice a un nivel muy bajo lo cual señala que las condiciones que ofrece la empresa para sus empleados son buenas, en contraparte se cuenta con un grupo estable y de experiencia.

Durante el periodo en mención se adquirió una sierra de hilo para la sección de preparación de la madera, con la cual se pudo incrementar la capacidad de producción de productos que emplean madera maciza, este tema fue especialmente importante en el caso de las puertas, las cuales tuvieron un crecimiento muy significativo. A su vez este cambio permitió mejorar la seguridad en el trabajo, ya que eliminó el uso de las canteadoras en la parte más riesgosa del proceso, como es la rectificación de los costados de los tablonés.

El capital social de la empresa se incrementó a \$50.000,00 cumpliendo con lo dispuesto para obtener el descuento en el pago del impuesto a la renta del año 2009, por incremento de maquinaria, lo cual refuerza la situación patrimonial de la empresa.

Se ha iniciado la auditoría de seguimiento al plan de manejo ambiental, conforme lo establecido en la normativa municipal y en el plan, los resultados se tendrán listos en los primeros meses del año 2011.

En el año 2010 se han iniciado actividades de exportación, consiguiendo contratos para la provisión e instalación de puertas en proyectos inmobiliarios en Panamá, los cuales se encuentran en curso y han representado una parte considerable de las ventas de la empresa.

Las ventas netas de la empresa han sido de \$773.146,12, lo cual representa un incremento del 34,65% con relación al año 2009 en el cual los ingresos por ventas alcanzaron un valor de \$574.200,22. La distribución de las ventas en el año 2010 se ha desarrollado bajo la siguiente relación, por línea de producto:

Puertas	60%
Mobiliario	24%
Pisos	16%
Madera	1%
Secado	1%

Las ventas por tipo de clientes se distribuyen en un 52% en ventas a exportación, un 39% de ventas a proyectos inmobiliarios masivos, 9% a viviendas particulares y otros.



Los costos totales del año 2010 son de \$722.859,37, distribuidos según el siguiente detalle:

Costo directo de fabricación	66%
Gasto en personal indirecto	14%
Gastos de administración y seguros	10%
Gastos indirectos de fabricación	8%
Depreciaciones y amortizaciones	2%

Los resultados económicos del ejercicio 2010 dan como resultado una ganancia neta antes de impuestos y cargas sociales de \$55.664,31 y los principales indicadores financieros con relación a estos resultados son:

Rendimiento sobre activos	9,7%
Rendimiento sobre el patrimonio	33,2%
Índice de endeudamiento	70,8%
Rotación de inventarios	2.94 veces (122 días)
Índice de liquidez	1,06

En relación con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 04.Q.IJ.001, informo que la compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal administrativo y de planta por su trabajo profesional y responsable, que nos ha llevado a culminar este año de una manera exitosa.

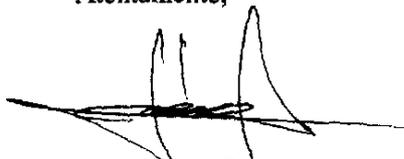
Para el año 2011 se está planificando la tecnificación de la planta en las áreas de uso intensivo de mano de obra, enfocada sobre todo en la línea de producción de puertas, ya que dado el crecimiento y potencial que tiene este mercado, se requiere capacidad suficiente para sustentar un crecimiento mayor al logrado.

Otro aspecto relevante para el año 2011 es el inicio de la implantación de las normas internacionales de contabilidad e información financiera, siendo el 2011 el año de transición cuya aplicación definitiva iniciará en el 2012.

Está a consideración de Ustedes el presente informe, agradeciéndoles por la colaboración y confianza depositada.

Cuenca, 30 de marzo de 2011

Atentamente,



Arq. Esteban Abad Sarmiento  
GERENTE