

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Cuenca, 12 de Marzo del 2018

Señores
CORPMOSA CIA. LTDA.
Atte. Señores Socios
Ciudad

De acuerdo con lo que dispone los Estatutos de la compañía, pongo a consideración de Ustedes, el presente informe de labores en la empresa CORPMOSA CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2017, tomando en consideración los siguientes aspectos:

A. AREA ADMINISTRATIVA, TRIBUTARIA Y LABORAL

Dentro del área Tributaria, se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias de acuerdo a la actividad de la compañía, siendo las mismas:

- Declaraciones Mensuales de IVA.
- Declaraciones Mensuales de Retenciones en la Fuente.
- Presentación Mensual del Anexo Transaccional.
- Presentación Anexo Accionistas, Participes, Socios, Miembros del Directorio y Administradores del año 2016.
- Presentación de Anexo en Relación de Dependencia año 2016.
- Presentación del Impuesto a la Renta de Sociedades.
- Pago de Primera y Segunda Cuotas del Anticipo a la Renta.
- Pago de Predio Urbano.
- Pago de Patentes Municipales y Activos Totales.

En el aspecto laboral, se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones laborales contempladas en el Código de Trabajo, esto es:

- Pago de Utilidades
- Pago de Décimo Cuarto Sueldo
- Pago de Décimo Tercer Sueldo

Durante el año 2017 existió una rotación baja de personal, tanto en el área operativa como administrativo.

4

B. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Para el análisis de la situación financiera de la compañía, se procede a adjuntar los Estados Financieros respectivos, los mismos que reflejan la situación financiera cortada al 31 de diciembre del 2017.

CORPMOSA CIA. LTDA. BALANCE DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION
INGRESOS NETAS	556,758.33	555,514.48	-0.22%
COSTO DE VENTAS	226,609.75	218,344.28	-3.65%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	330148.58	337,170.20	2.13%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	125,056.36	146,965.52	17.52%
GASTOS EN VENTAS	16,672.71	15,356.69	-7.90%
GASTOS FINANCIEROS Y NO OPERATIVOS	49,934.67	15,002.25	-69.96%
TOTAL GASTOS	191,663.74	177,324.46	-7.48%
UTILIDAD OPERATIVA	138,484.84	159,845.74	15.43%

Según Estado de Resultados, los Ingresos Netos presenta un decremento del 0,22% en comparación al año 2016.

En el Costo de Venta se puede observar un decremento del 3,65% en comparación al año 2016.

En los Gastos Administrativos representa un incremento del 17,52% en comparación al año 2016.

En los Gastos Ventas representa un decremento del 7,90% en comparación al año 2016.

En los Gastos Financieros y No Operativos representa un decremento del 69,96% en comparación al año 2016.

El resultado del año económico es de \$ 159,845.74 significando un incremento del 15,43% en comparación al año 2016.

4

CORPMOSA CIA. LTDA.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

DESCRIPCION	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION
ACTIVO	4.032.523,77	3.883.433,65	-3,70%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7,959.73	33,441.40	320,13%
CLIENTES POR COBRAR	2.064.253.30	1.988.637.21	-3,67%
INVENTARIOS	0,00	0,00	0.00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	68,785.88	77,788.90	13,09%
PROPIEDADES	1.891,524.86	1.783,566.14	-5,71%
PASIVO	1.048,588,57	789,307,28	-24,73%
FINANCIERO CORTO PLAZO	867,547.74	639,167.66	-26,33%
PASIVO OPERATIVO	121.645,19	81.017,02	-33,40%
PROVISIONES CORTO PLAZO	6,170.19	10,839.97	75,69%
PASIVO LARGO PLAZO	53.225,45	58.282,63	9,51%
PATRIMONIO NETO	2.983.935,20	3,094,126.37	3,70%
CAPITAL	400,00	400,00	0,00%
RESULTADOS NIIF'S	639,158.76	639,158.76	0,00%
RESULTADOS INTEGRALES	1,798,294.31	1,798,294.31	0,00%
RESERVA DE CAPITAL	22.194.31	26.635.82	20,02%
RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS	385.402,98	469,791,73	21,90%
UTILIDAD	138.484,84	159.845,74	15,43%
PASIVO + PATRIMONIO	4.032.523,77	3.883.433,65	-3,70%

La situación de la compañía a finales del año 2017 presenta un ACTIVO TOTAL de \$ 3.883,433.65 significando un 3,70% de decremento en comparación con el año 2016.

El PASIVO TOTAL presenta un valor de \$ 789.307,28 expresando un 24,73% de disminución en comparación con el año 2016.

Y finalmente, el PATRIMONIO NETO presenta un valor de \$ 3.094.126,37 reflejando un 3,70% de incremento en consideración con el valor del año 2016.

C. PROPUESTA PARA EL DESTINO DE UTILIDADES

A los señores socios de la compañía se sugiere que los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2017 se distribuyan.

D. DERECHO DE AUTOR

En base a la Resolución, No. 04. Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañía, puedo informar que ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere



a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2017, se utiliza en el proceso informático.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores socios y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado durante este el periodo.

Atentamente,



ING. GALO SALAMEA MOLINA
GERENTE GENERAL
CORPMOSA CIA. LTDA.