

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Cuenca, 25 de Marzo del 2016

Señores
CORPMOSA CIA. LTDA.
Atte. Señores Socios
Ciudad

De acuerdo con lo que dispone los Estatutos de la compañía, pongo a consideración de Ustedes, el presente informe de labores en la empresa CORPMOSA CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2015, tomando en consideración los siguientes aspectos:

A. AREA ADMINISTRATIVA, TRIBUTARIA Y LABORAL

La empresa CORPMOSA CIA. LTDA. con fecha Abril/2015 suspende las actividades de Venta de combustible, dedicándose exclusivamente al "Alquiler de Bienes Inmuebles para Comercio".

Dentro de sus actividades relevantes la compañía procedió a realizar la venta de una propiedad ubicada en el sector de "Milchichig" de la parroquia El Vecino del cantón Cuenca, provincia del Azuay, mediante escritura pública número 2015-1-01-07-PO, con No. 16640 del Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

Dentro del área Tributaria, se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias de acuerdo a la actividad de la compañía, siendo las mismas:

- Declaraciones Mensuales de IVA.
- Declaraciones Mensuales de Retenciones en la Fuente.
- Presentación Mensual del Anexo Transaccional
- Presentación Anexo Accionistas, Participes, Socios, Miembros del Directorio y Administradores del año 2014.
- Presentación de Anexo en Relación de Dependencia año 2014
- Presentación del Impuesto a la Renta de Sociedades.
- Pago de Primera y Segunda Cuotas del Anticipo a la Renta.
- Pago de Predio Urbano.
- Pago de Patentes Municipales y Activos Totales.

En el aspecto laboral, se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones laborales contempladas en el Código de Trabajo, esto es:

- Pago de Utilidades
- Pago de Décimo Cuarto Sueldo
- Pago de Décimo Tercer Sueldo

Durante el año 2015 existió una rotación media de personal, tanto en el área operativa como administrativo.

B. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Para el análisis de la situación financiera de la compañía, se procede a adjuntar los Estados Financieros respectivos, los mismos que reflejan la situación financiera cortada al 31 de Diciembre del 2015.

CORPMOSA CIA. LTDA. BALANCE DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	AÑO 2014	AÑO 2015	VARIACION
INGRESOS NETAS	4.932.776,07	4.500.840,39	-8.76%
COSTO DE VENTAS	4.293.693,30	3.915.163,87	-8.82%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	639.082,77	585.676,52	-8.36%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	121.525,48	117.715,13	-3.14%
GASTOS EN VENTAS	51.011,27	37.363,28	-26.76%
GASTOS FINANCIEROS Y NO OPERATIVOS	332.958,27	102.125,23	-69.33%
TOTAL GASTOS	505.495,02	257.203,64	-49.12%
UTILIDAD OPERATIVA	133.587,75	328.472,88	145.88%

Según Estado de Resultados, los Ingresos Netos presenta un decremento del **8,76%** en comparación al año 2014.

En el Costo de Venta se puede observar un decremento del **8,82%**.

En los Gastos Administrativos representa un decremento del **3,14%** en comparación al año 2014.

En los Gastos Ventas representa un decremento del **26,76%** en comparación al año 2014.

En los Gastos Financieros y No Operativos representa un decremento del **69,33%** en comparación al año 2014.

El resultado del año económico es de **\$ 328.472,88** significando un incremento del **145.88%** en comparación al año 2014.

CORPMOSA CIA. LTDA. BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

DESCRIPCION	AÑO 2014	AÑO 2015	VARIACION
ACTIVO	3.469.894,80	4.222.813,36	12,16%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	44.423,87	26.301,39	-40,79%
CLIENTES POR COBRAR	419.427,36	2.072.620,06	394,15%
INVENTARIOS	99.915,82	0,00	-100,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	154.374,16	91.818,21	-40,52%
PROPIEDADES	2.751.753,59	2.032.073,70	-26,15%

PASIVO	2.560.658,13	1.265.604,09	-50,58%
FINANCIERO CORTO PLAZO	1.357.481,33	927.421,70	-31,68%
PASIVO OPERATIVO	445.219,01	178.984,93	-59,80%
PROVISIONES CORTO PLAZO	63.148,39	13.968,85	-77,88%
PASIVO LARGO PLAZO	694.809,40	145.228,61	-79,10%
PATRIMONIO NETO	909.236,67	2.957.209,27	225,24%
CAPITAL	400,00	400,00	0,00%
RESULTADOS NIIF'S	639.158,76	2.437.453,07	281,35%
RESERVA DE CAPITAL	14.197,01	16.936,67	19,30%
RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS	121.893,15	173.946,65	42,70%
UTILIDAD	133.587,75	328.472,88	145,89%
PASIVO + PATRIMONIO	3.469.894,80	4.222.813,36	21,70%

La situación de la compañía a finales del año 2015 presenta un ACTIVO TOTAL de \$ **4.222.813,36** significando un **12,16%** de incremento en comparación con el año 2014.

El PASIVO TOTAL presenta un valor de \$ **1.265.604,09** expresando un **50,58%** de disminución en comparación con el año 2014.

Y finalmente, el PATRIMONIO NETO presenta un valor de \$ **2.957.209,27** reflejando un **225,24%** de incremento en consideración con el valor del año 2014.

C. PROPUESTA PARA EL DESTINO DE UTILIDADES

A los señores socios de la compañía se sugiere que los resultados obtenidos el ejercicio económico actual no sean distribuidos y pasen a formar parte de los Resultados Acumulados.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores socios y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado durante este el periodo.

Atentamente,



ING. GALO SALAMEA MOLINA
GERENTE GENERAL
CORPMOSA CIA. LTDA.