

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HDH
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., POR EL EJERCICIO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

A los Señores socios de HDH CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico 2008, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante él, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos tanto de la administración cuanto del personal de servicio técnico, y para ellos mis agradecimiento. En cuanto al paquete accionario, se dio el respectivo trámite con la transferencia de acciones de la socia Carla Hermida al socio Arq. Javier Durán.

ASPECTO ECONÓMICO: Manifiesto que en el ejercicio económico 2008 se ha obtenido un ingreso de USD \$19.3393,35, que corresponde a un incremento del 20,45% con respecto al año 2007, el costo y gasto alcanza también un incremento del 37,28% del año anterior, debido a que la inversión en la construcción se encuentra en proceso, misma que se liquidará al concluir la última fase del proyecto Faiques en el año 2009. Por otro lado el flujo de efectivo indica un efectivo neto utilizado en actividades de operación de USD \$ 6.113,16, en actividades de inversión de USD \$ 528,00 como activos fijos y USD \$30.726,05 en construcción en proceso, inversión que requirió de financiamiento externo. La cartera representa apenas el 0,05% de las ventas lo que significa que no existe riesgo de incobrabilidad.

Por todo lo anotado, debo manifestar que se han cumplido con todas las obligaciones legales, tributarias y estatutarias.

Por la confianza que Ustedes han depositado en mi gestión administrativa, reitero mi agradecimiento.

Atentamente,



ARQ. CARLA HERMIDA PALACIOS
GERENTE DE HDH CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Cuenca, Marzo 27 de 2009