

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de LOGIMANTA S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de LOGIMANTA S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2019, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2019 presentan un incremento del 9% pasando de USD\$46,108,137 en el 2018 a USD\$50,343,234 en el 2019.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 43% del total del activo; en relación al año 2018 existe un aumento del 45%, alcanzando en el 2019 USD\$21,490,499 frente a USD\$14,864,978 del periodo 2018.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Constituyen el 0.3% del total de activos, durante el año 2019 se produjo un crecimiento del 459% pasando de USD\$26,991 en el 2018 a UD\$150,768 en el año 2019.

Documentos y Cuentas por Cobrar Comerciales Compañías Relacionadas: Conforman el 25% del total de activos; durante el año 2019 se evidencia un incremento del 87%, el ejercicio económico 2018 cerro con USD\$6,724,274 y en el 2019 con UD\$12,550,633



INFORME COMISARIO: ESTADOS FINANCIEROS 2019
COMPAÑIA: LOGIMANTA S.A.

Documentos y Cuentas por Cobrar Comerciales Compañías No Relacionadas: Representan el 17% del total de activos; durante el año 2019 registra una crecimiento del 5%, el periodo 2018 presento un valor de USD\$7,928,244 y el 2019 con UD\$8,317,362

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar: Constituyen el 0.4% del total de los activos; se observa una incremento del 284% pasaron de USD\$48,813 en el 2018 a USD\$187,607 en el 2019.

Inventarios: Significan el 1% del total de los activos y evidencia una crecimiento del 108%, de USD\$136,656 en el año 2018 a USD\$284,128 en el 2019.

ACTIVO NO CORRIENTE. Constituye un 57% del total de activo, y presenta un decremento del 8% en el 2018 se registró el valor de \$31,243,159 y en el 2019 de \$28,852,735

Activo Fijo: Conformar el 45% del total de activos, el valor neto en el año 2019 es de USD\$22,694,558 frente a USD\$24,361,989 del 2018, el decrecimiento es del 7%.

Otros Activos No Corrientes: Significan el 7% del total de activos, el valor registrado en el año 2019 es de USD\$3,394,885 y el 2018 de USD\$3,386,227, el incremento es del 0.3%.

Activos Financieros No Corrientes (Inversiones): Constituyen el 4% del total de activos, al cierre del año 2019 presenta un valor USD\$1,766,512 y el 2018 de USD\$2,250,598, el decrecimiento es del 22%.

Cuentas por Cobrar Comerciales y otras L.P.: Representa el 2% del total de activos, el valor que consta en el ejercicio económico 2019 es de USD\$996,779 y en periodo 2018 se registró USD\$1,244,345 se evidencia una reducción del 20%.

PASIVOS: Constituye el 27% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2019 presenta un decremento del 11%, pasando de USD\$15,237,145 del 2018 a USD\$13,514,231 en el 2019.

PASIVOS CORRIENTES: Conformen el 14% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2018 se evidencia un valor de USD\$7,174,027 y en el 2019 de USD\$6,923,070; al relacionarlos se produce una disminución del 3%

Documentos y Cuentas por Pagar: Significan el 4% del total del pasivo, en el año 2019 presenta un saldo de USD\$2,212,390 y en el 2018 de USD\$3,397,675 lo que ocasiona un decremento del 35%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Conformen el 5% del total del pasivo, en el periodo 2019 registra un saldo de USD\$2,288,260 y en el 2018 de USD\$1,422,089 se incrementa un 61%.



INFORME COMISARIO: ESTADOS FINANCIEROS 2019
COMPAÑIA: LOGIMANTA S.A.

Impuestos Corrientes: Constituyen el 4% del total del pasivo, en el año 2019 registra un saldo de UDS\$2,055,548 y en el 2018 de USD\$2,061,079, decrece un 0.3%.

Provisiones Jubilación y Deshaucio: Representa el 1% del total del pasivo, en el año 2019 presenta un valor de UDS\$366,873 y en el 2018 de USD\$293,185, se incrementa un 25%.

PASIVOS NO CORRIENTES: Constituyen un 13% del total de pasivos y patrimonio; y muestran un decremento del 18%. Al cierre del 2018 presentaron un valor de USD\$8,063,117 y en el 2019 el valor de USD\$6,591,160

Obligaciones con Instituciones Financieras: Conforman el 9% del total de los pasivos evidencian un incremento del 43%, pasaron de USD\$3,252,296 del 2018 a USD\$4,652,553 en el 2019.

Provisiones Jubilación y Deshaucio : Evidencia un incremento del 8% en razón que, en el 2018 se registró un valor de USD\$148,787 y en el 2019 se registran USD\$160,025; conforma un 0.3% del total de pasivos.

Otros Pasivos No Corrientes Diferidos: Representan el 4% del total del pasivo, en el año 2019 presenta un valor de UDS\$1,778,583 y en el 2018 de USD\$4,662,034, se disminuyen en un 62%.

PATRIMONIO: Significa 73% del total de pasivos y patrimonio se observa un incremento del 19% con relación al periodo 2018, en USD\$5,958,010

Capital: Representa el 6% del total del patrimonio con un valor de USD\$2,927,108 y no presenta variación con relación al periodo 2018.

Reservas: Constituye el 3% del total del patrimonio, al cierre del periodo 2019 presenta un valor de USD\$1,574,987 y en el 2018 de USD\$1,205,643 se evidencia un crecimiento del 31%.

Otros Resultados Integrales: Conforman el 30% del total del patrimonio, en el ejercicio económico 2018 registra un valor de USD\$11,988,087, y en el periodo 2019 presenta un valor de USD\$14,892,485 lo cual produce un incremento del 24%.

Utilidades Retenidas: Significa el 28% del total del patrimonio, el incremento es del 46%. Al cierre del ejercicio económico 2019 presenta un valor de USD\$13,997,293

Utilidad del Ejercicio: Representan el 7% del total del patrimonio, con un valor de USD\$3,437,130 un 34% menos que el periodo 2018 que fue de USD\$5,183,094



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Constituyen el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta de servicios, pdi, transporte, administración de inventario y courier.

Ventas Netas: Evidencian un decremento del 20% en USD\$3,877,094 resultado de comparar las ventas del 2018 que fueron de USD\$19,214,436 y las del 2019 de USD\$15,337,341

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Conforman el 95% del total de los ingresos.

Costo de Ventas: Representa el 43% con relación a las ventas netas, presenta un decremento del 5% tomando como premisa que en el 2018 fue de \$6,954,158 y el 2019 es de \$6,616,774

Utilidad Bruta: Se determina una disminución del 29% considerando que en el 2018 fue USD\$12,260,277 y el 2019 de USD\$8,720,567

Gastos de Administración: Significan el 15%. En el año 2018 fueron de USD\$2,538,074 y en el 2019 son de \$2,376,968, se evidencia una disminución del 6%.

Gastos de Financieros: Constituyen un 3%. El periodo 2018 se registraron USD\$343,292 y en el 2019 USD\$519,318, produciéndose un incremento del 51%

Utilidad Operacional: Presenta un decremento del 38%; considerando que en el 2018 fue de USD\$9,378,911 y el año 2019 de USD\$5,824,280

OTROS INGRESOS

Otros Ingresos No Operacionales: Con relación al ejercicio 2018 evidencian un incremento del 167% tomando como premisa que al cierre del año 2019 se registra un valor de USD\$758,471 y en el periodo 2018 de USD\$284,173

Otros Egresos No Operacionales: Evidencian una disminución del 15% en razón que el 2018 registró un valor de USD\$131,345 y al cierre del año 2019 presenta un valor de USD\$112,278



INFORME COMISARIO: ESTADOS FINANCIEROS 2019
COMPAÑIA: LOGIMANTA S.A.

Utilidad Antes de Impuestos y 15% Participación Trabajadores: En el año 2019 registra un valor de USD\$6,470,474 y en el 2018 USD\$9,531,739 un 32% menos en USD\$3,061,265

Resultado Integral del año: El periodo 2019 presenta un valor de USD\$3,693,445 un 36% menos que el periodo 2018 que fue de USD\$5,745,888

Utilidad a Disposición de Accionistas: Del año 2019 es de USD\$3,437,130 un 34% menos que el año 2018 que presentó un valor de USD\$5,183,094 en USD\$1,745,964

INDICES FINANCIEROS

RATIOS:		PERIODO	PERIODO
		2019	2018
CAPITAL DE TRABAJO	AC-PC	14,567,429	7,690,950
LIQUIDEZ	AC/PC	3	2
PRUEBA ACIDA	(AC-INVENTARIOS)/PC	3	2
ENDEUDAMIENTO	TPASIVO/TACTIVO	27%	33%
APALANCAMIENTO FINANCIERO	TOTAL PASIVO/PATRIMONIO	37%	49%
RENTABILIDAD	VENTAS-CTO VTAS	57%	64%
ROTACIÓN CUENTAS POR COBRAR:	CXC/VENTAS OPERACIONALES*360	490	275
ROTACIÓN DE INVENTARIOS DÍAS	INVENTARIOS/COSTO DE VENTAS *360	15	7
ROTACIÓN DE INVENTARIOS VECES	VENTAS/INVENTARIO	54	141
ROTACIÓN DE LOS ACTIVOS	VENTAS/ACTIVOS	0.30	0.15
MARGEN OPERACIONAL	UTILIDAD OPERACIONAL/VENTAS	38%	49%
UTILIDAD NETA SOCIOS	MARGEN NETO/VENTAS NETAS	22%	27%
R.O.A.	BENEFICIO NETO/ACTIVOS TOTALES	7%	11%
R.O.E.	BENEFICIO NETO/PATRIMONIO NETO	9%	17%

Considerando lo expuesto anteriormente, pongo a disposición de la Junta General el informe concerniente a los Estados Financieros al diciembre 31 del 2019.

Atentamente,

Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMPANIA: LOGIMANTA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Nombre	dic-19	% Participación	dic-18	% Participación	VARIACIÓN	%
VENTAS NETAS	15,337,341	100%	19,214,436	100%	(3,877,094)	-20%
COSTO DE VENTAS	6,616,774	43%	6,954,158	36%	(337,384)	-5%
(=) UTILIDAD BRUTA	8,720,567	57%	12,260,277	64%	(3,539,710)	-29%
(-) GASTOS						
Gastos De Administracion	2,376,968	15%	2,538,074	13%	(161,106)	-6%
Gastos De Ventas	-	0%	-	0%	-	#DIV/0!
Gastos Financieros	519,318	3%	343,292	2%	176,026	51%
Total gastos operativos	2,896,287	19%	2,881,366	15%	14,920	1%
(=) UTILIDAD OPERACIONAL	5,824,280	38%	9,378,911	48.8%	(3,554,631)	-38%
OTROS NETOS						
Ingresos Financieros	-	0.0%	-	0%	-	#DIV/0!
Otros ingresos No Operacionales	758,471	5%	284,173	1%	474,298	167%
Gastos Financieros	-	0%	-	0%	-	#DIV/0!
Otros Egresos No Operacionales	112,278	1%	131,345	1%	(19,068)	-15%
(=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	6,470,474	42%	9,531,739	50%	(3,061,265)	-32%
Participacion Trabajadores 15%	970,571	6%	1,429,761	7%	(459,190)	-32%
Impuesto A La Renta	1,806,458	12%	2,356,090	12%	(549,632)	-23%
Impuestos Diferidos	-		-			
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	3,693,445	24%	5,745,888	30%	(2,052,443)	-36%
Reservas	369,344		574,589		(205,244)	-36%
Otro Resultado Integral	113,030		11,795		101,235	858%
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	3,437,130	22%	5,183,094	27%	(1,745,964)	-34%

COMPANIA: LOGIMANTA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Nombre	dic-19	% Participación	dic-18	% Participación	VARIACIÓN	%
ACTIVO	50,343,234	100%	46,108,137	100%	4,235,096	9%
Activo Corriente	21,490,499	43%	14,864,978	32%	6,625,521	45%
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	150,768	0.3%	26,991	0.1%	123,778	459%
Documentos y Cuentas Por Cobrar Cias. Relacionadas	12,550,633	25%	6,724,274	15%	5,826,359	87%
Inventarios	284,128	1%	136,656	0.3%	147,472	108%
Gastos Anticipados y Otras Cuentas x Cobrar	187,607	0.4%	48,813	0%	138,794	284%
Documentos y Cuentas Por Cobrar Cias. No Relacionadas	8,317,362	17%	7,928,244	17%	389,118	5%
Activo No Corriente	28,852,735	57%	31,243,159	68%	(2,390,425)	-8%
Activo Fijo	22,694,558	45%	24,361,989	53%	(1,667,431)	-7%
Otros Activos No Corrientes	3,394,885	7%	3,386,227	7%	8,658	0.3%
Activos Financieros No Corriente(Inversiones)	1,766,512	4%	2,250,598	5%	(484,086)	-22%
Cuentas por Cobrar Comerciales y otras L.P.	996,779	2%	1,244,345	3%	(247,566)	-20%
PASIVO	13,514,231	27%	15,237,145	33%	(1,722,914)	-11%
Pasivo Corriente	6,923,070	14%	7,174,027	16%	(250,957)	-3%
Documentos y Cuentas por Pagar	2,212,390	4%	3,397,675	7%	(1,185,285)	-35%
Obligaciones Con Instituciones Financieras	2,288,260	5%	1,422,089	3%	866,171	61%
Impuestos Corrientes	2,055,548	4%	2,061,079	4%	(5,531)	-0.3%
Provisiones Jubilación y Deshaucio	366,873	1%	293,185	1%	73,688	25%
Pasivo No Corriente	6,591,160	13%	8,063,117	17%	(1,471,957)	-18%
Obligaciones Con Instituciones Financieras	4,652,553	9%	3,252,296	7%	1,400,257	43%
Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas	-	0%	-	0%	-	#DIV/0!
Provisiones Jubilación y Deshaucio	160,025	0.3%	148,787	0.3%	11,238	8%
Otros Pasivos No Corrientes Diferidos	1,778,583	4%	4,662,034	10%	(2,883,451)	-62%
PATRIMONIO	36,829,003	73%	30,870,993	67%	5,958,010	19%
Capital	2,927,108	6%	2,927,108	6%	-	0%
Reservas	1,574,987	3%	1,205,643	3%	369,344	31%
Otros Resultados Integrales	14,892,485	30%	11,988,087	26%	2,904,397	24%
Utilidades Retenidas	13,997,293	28%	9,567,061	21%	4,430,233	46%
Presente Ejercicio	3,437,130	7%	5,183,094	11%	(1,745,964)	-34%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	50,343,234	100%	46,108,137	100%	4,235,096	9%

Handwritten signature

RATIOS	INDICES FINANCIEROS		
		PERIODO 2019	PERIODO 2018
CAPITAL DE TRABAJO	AC-PC	14,567,429	7,690,950
LIQUIDEZ	AC/PC	3	2
PRUEBA ACIDA	(AC-INVENTARIOS)/PC	3	2
ENDEUDAMIENTO	TPASIVO/TACTIVO	27%	33%
APALANCAMIENTO FINANCIERO	TOTAL	37%	49%
RENTABILIDAD	PASIVO/PATRIMONIO	57%	64%
ROTACIÓN CUENTAS POR COBRAR:	VENTAS-CTO VTAS	490	275
ROTACIÓN DE INVENTARIOS DÍAS	CXC/VENTAS	15	7
ROTACIÓN DE INVENTARIOS VECES	OPERACIONALES*360	54	141
ROTACIÓN DE LOS ACTIVOS	INVENTARIOS/COSTO DE VENTAS *360	0.30	0.15
MARGEN OPERACIONAL	VENTAS/INVENTARIO	38%	49%
UTILIDAD NETA SOCIOS	VENTAS/ACTIVOS	22%	27%
R.O.A.	UTILIDAD		
R.O.E.	OPERACIONAL/VENTAS		
	MARGEN NETO/VENTAS		
	NETAS		
	BENEFICIO NETO/ACTIVOS		
	TOTALES	7%	11%
	BENEFICIO		
	NETO/PATRIMONIO NETO	9%	17%