

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de LOGIMANTA S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de LOGIMANTA S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2013, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios P.A.G.A.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las NIIF, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 9% pasando de USD\$11,449,068 en el 2012 a USD\$12,487,809 en el 2013.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 18% del total del activo, en relación al año 2012 existe un decremento (4%), alcanzando en el 2013 USD\$2,186,771 frente a USD\$2,287,474 del año 2012. El activo corriente está conformado por las siguientes cuentas:

Efectivo Y Equivalentes de Efectivo	67,063
Cuentas Por Cobrar	1,286,705
Inventarios	83,261
Inversiones Corto Plazo	800
Activos Por Impuestos Corrientes	235,866
Anticipos Proveedores	360,458
Otras cuentas por cobrar	152,618

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Representan el 1% del total del activo, durante el año 2013 existió un decremento del (5%) pasando de USD\$70,713 en el 2012 a UDS\$67,063 en el año 2013. Al 31 de Diciembre la compañía mantiene un saldo en las cuentas bancarias por \$67,063

CUENTAS CORRIENTES	
Banco del Austro	34,109
Banco del Pacifico	16,706
TOTAL	50,815
FONDOS FIJOS	
Caja Chica	966
Fondos Rotativos	15,282
TOTAL	16,248

Documentos y Cuentas por Cobrar: Representan el 10% del total del activo, durante el año 2013 se produce un incremento del 14% pasando de USD\$1,130,428 en el 2012 a UDS\$1,286,705 en el año 2013. De acuerdo a su vencimiento la cartera se distribuye:

CLIENTE	Cartera Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	+ 90 Días	+360 Días	Suma de ACTUAL
AEKIA S.A.	170,132	120,762	32,662	-	-	-	323,556
QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL	180,683	84,062	-	-	-	-	264,745
NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.	207,265	-	-	-	-	-	207,265
NOVOPLANT S.A.	6,760	9,020	23,408	95,975	-	-	135,163
INDIAN MOTOS INMOT S.A.	11,783	22,132	25,386	12,441	24,679	11,884	108,305
IMPORTADORA DE VEHICULOS COMERCIALES S.A.	10,389	4,983	19,477	4,491	25,428	-	64,769
FISUM S.A.	10,277	34,502	960	531	-	-	46,270
INSTALACION DE HORMIGON S.A.	38,850	-	-	-	-	-	38,850
INTRANS ECUADOR S.A.	9,969	13,019	474	867	1,045	-	25,374
UNIDADES Y REPUESTOS S.A. UNIREPUESTOS	-	-	-	-	-	21,882	21,882
INDIANEGOCIOS S.A.	19,649	26	-	-	-	-	19,675
OTROS	4,081	425	-	112	1,931	1,637	8,186
STARMOTORS S.A.	300	5,359	1,230	22	97	-	7,009
ASIAUTO S.A.	2,736	2,198	1,839	-	-	-	6,773
ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA	-	-	-	-	-	6,446	6,446
ZAMBRANO QUEVEDO JOSE RAMON	-	4,605	-	-	-	-	4,605
NEWTIRE S.A.	1,925	1,194	998	-	-	-	4,117
QUITO MERCANTIL AUTOMOTRIZ MERQUIAUTO SA.	1,818	-	-	-	-	-	1,818
TOTALES	676,617	302,287	106,435	114,440	53,179	41,850	1,294,808
PORCENTAJES	52%	23%	8%	9%	4%	3%	100%

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

Inventarios: Constituyen el 1% del total del activo presentan un decremento del (42%), pasaron de USD\$142,412 en el año 2012 a USD\$83,261 en el 2013, y se distribuye en los siguientes rubros:

INVENTARIOS	DICIEMBRE
Insumos y materiales	14,524
Repuestos y Herramientas de uso	55,614
Combustible	10,202
Dispensario Medico	2,921
TOTAL	83,261

Inversiones Corto Plazo: Representa el 0.01% del total de los activos, en el año 2013 son de USD\$800, en el 2012 no presentaron valor alguno.

INVERSIONES A CORTO PLAZO	VALOR
INVERSIONES TEMPORALES CARCELEN-PDI SERVICIOS TALLER	800

Activos por Impuestos Corrientes: Constituye el 2% del total del activo; se observa un incremento del 8% pasaron de USD\$219,189 en el 2012 frente a USD\$235,866 en el 2013; y está conformado por:

IMPUESTOS CORRIENTES	VALOR
RETENCIONES IVA CARXPRT	2,573
RETENCIONES FUENTE REALIZADAS AÑO 2013	213,146
RETENCION FUENTE CARXPRT CARCELEN-PDI SERVICIOS TALLER	20,147
TOTAL	235,866

Anticipos Proveedores: Representa el 3% del total del activo; se aprecia un decremento del (46%) pasaron de USD\$672,848 en el 2012 frente a USD\$360,458 en el 2013; y su desglose es el siguiente:

ANTICIPOS A PROVEEDORES	VALOR
NEWDEVELOPMENT S.A.	150,000
ENFOQUE DE SERVICIOS, ENDESER S.A.	75,244
REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO	12,935
CHUM KUFFO RICARDO ALBERTO	13,489
ARGUDO ANDRES	17,440
VELEZ ALVEAR RAUL HUMBERTO	28,637

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

CARRASCO CORDERO ANDRES RAFAEL	30,282
LA LLAVE S.A. DE COMERCIO	18
COCIOS & ASOCIADOS	34
PESANTEZ BARREZUETA JORGE SIXTO	50
CAMPOS ORELLANA ROSA MARIA TERESA	427
SERRANO CARRION MANUEL GUILLERMO ENRIQUE	223
MAQUIDRAZ CIA. LTDA.	292
BANCO PACIFICO (TRAMITES HIPOTECA ABIERTA PRESTAMO)	579
ALMACENES JUAN ELJURI CIA LTDA	484
FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.	605
RIVERA ZAMBRANO MARTI SANDINO	1,043
CEVALLOS CEVALLOS AURA ANGELINA	1,131
AREA DE SALUD N° 2 DE MANTA	1,235
EL CARRUSEL CIA. LTDA	1,972
CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA	1,102
SERVICIOS INTEGRALES AUTONOMOS S.A.	1,289
CEDEÑO RIVERA MERLY CELENY	3,295
FASCE SHOMAKER GABRIEL EDUARDO	3,750
HONORABLE CONSEJO PROVINCIA DEL PICHINCHA	4,348
CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A	10,556
TOTAL	360,458

OTRAS CUENTAS POR COBRAR: Constituye el 1% del total del activo; se aprecia un incremento del 194% pasaron de USD\$51,884 en el 2012 frente a USD\$152,618 en el 2013; esta distribuido en los siguientes cuentas:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	VALOR
PRESTAMO EMPLEADO CUENCA	11,024
PRESTAMO EMPLEADO MANTA	15,426
LOGIVECO	97,186
PRESTAMOS POR FONDOS FLOTA	12,314
PRESTAMOS POR FONDOS COURIER	5,998
ARMACAR S.A COLOMBIA	2,000
OTROS MENORES	8,669
TOTAL	152,618

ACTIVO NO CORRIENTE. Constituye un 82% del total de activo, y presenta un incremento del 12%; en el 2012 fue de \$9,161,594 y en el 2013 de \$10,301,038

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

Activo Fijo: Representa el 72% del total del activo, el valor neto para el año 2013 es de USD\$8,951,873 frente a USD\$6,517,237 del 2012, se incrementa en un 37%, USD\$2,434,636 dólares . Está distribuido en los siguientes rubros:

ACTIVOS DEPRECIABLES	VALOR
Edificios	4,444,376
Vehículos	3,911,478
Muebles y enseres	272,655
Equipos de Oficina	11,796
Equipos de Computación	67,786
Maquinaria y Herramientas	416,855
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	
Terrenos	1,904,236
Contrucciones en Curso	1,269,962
Otros Activos. VEHICULO I-10 5P 1.1 PLATEADO SEDAN HYUNDAI AÑO 2011 / CHASIS: LAM51BABM586525	8,285
Total de propiedades,vehiculos, equipos y plantas	12,307,429
Deprec. Acumulada	-3,355,556
TOTAL VALOR NETO	8,951,873

Activos Financieros no Corrientes (inversiones): Constituye el 11% del total del activo, para el año 2013 es de USD\$1,331,888 frente a USD\$2,629,416 del 2012, disminuye un (49%), USD\$1,297,528 dólares . Está distribuido en las siguientes compañías:

COMPAÑIA	VALOR
Inversiones Logiveco	1,000,000
Acciones Indianegocios	331,888
TOTAL	1,331,888

Otros Activos no Corrientes: Representa el 0.1% del total de activos, el año 2013 es de USD\$17,277 frente a USD\$14,941 del 2012, un incremento del 16%, en dólares USD\$2,336. Y corresponden a Seguros pagados por anticipado.

PASIVOS: Representa el 46% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 7%, pasando de USD\$5,341,892 en el 2012 a USD\$5,712,696 en el 2013

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

PASIVOS CORRIENTES: Constituyen el 33% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2012 fue de USD\$5,287,678 y en el 2013 de USD\$4,132,185 , y está conformado por:

Cuentas Y Documentos Por Pagar	1,714,656
Obligaciones Con Instituciones Financieras	630,273
Provisiones	627,449
Otras Obligaciones Corrientes	560,180
Anticipos de Clientes	599,627
TOTAL	\$4,132,185

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Representa el 14% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de USD\$1,714,656 mientras que en el 2012 fue de USD\$3,041,865, lo cual ocasiona un decremento de USD\$1,327,209 un (44%) menos.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Constituye el 5% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de USD\$630,273 mientras que en el 2012 fue de USD\$1,406,561, lo cual produce un decremento de USD(\$776,288) un (55%) menos. Se desglosa en las siguientes obligaciones:

Sobregiro(contable) Banco Austro	451,406
Préstamo Banco Pacifico	178,867
TOTAL	630,273

PROVISIONES: Representa el 5% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de USD\$627,449 mientras que en el 2012 fue de USD\$157,938, lo cual da como resultado un incremento de USD\$469,511 un 297% más. Se desglosa en las siguientes rubros:

OBLIGACIONES LABORALES	VALOR
DECIMO TERCER SUELDO POR PAGAR	14,835
DECIMO CUARTO SUELDO POR PAGAR MANTA	68,506
15% PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	464,375
LIQUIDACION HABERES POR PAGAR	1,768
DECIMO CUARTO CUENCA X PAGAR	2,391
DECIMO CUARTO QUITO X PAGAR	4,574
SUBTOTAL	556,449
OBLIGACIONES CON IESS	
9.35% APOORTE PERSONAL POR PAGAR	13,342
12.15% APOORTE PATRONAL POR PAGAR	17,338

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

PROVISION FONDO DE RESERVA	3,303
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS IESS POR PAGAR	7,189
PRESTAMOS HIPOTECARIO IESS POR PAGAR	3,803
SUBTOTAL	44,974
PROVISIONES	
PORVISION ARRIENDOS	4,966
PROVISIONES SERVICIOS BASICOS	6,758
PROVISION POLIZAS	1,593
PROVISION AUDITORIAS	2,000
PROVISION DE LIMPEZA	180
PROVISION CORRESPONDENCIA	22
PROVISION CELULARES	1,057
PROVISION PRECIOS DE TRANSFERN	900
PROVISION COMBUSTIBLE	8,551
SUBTOTAL	26,027
TOTAL	627,450

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: Representa el 4% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de USD\$560,180 mientras que en el 2012 fue de USD\$85,401, lo cual ocasiona un incremento de USD\$474,779 un 556% más. Se detalla en los siguientes rubros:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	VALOR
RET. IVA 30% COMPRAS BIENES	724
RET. IVA 70% COMPRAS SERVICIOS	3,516
RET. IVA 100% PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	65
RET. IVA 100% PREST. BIENES-SERVICIOS C/LIQ. COMPRAS	15
RET. FUENTE 8% ARRIENDOS INMUEBLES SOCIEDADES	207
RET. FUENTE 8% NOTARIOS Y REGISTRADORES	17
RET. FUENTE 8% ARRIENDOS INMUEBLES SOCIEDADES CONT. ESPC	1,506
RET. FUENTE 2% COMPRAS OTROS SERVICIOS	500
RET. FUENTE 1% ACTIVOS FIJOS	15
RET. FUENTE 1% COMPRAS OTROS BIENES	492
RET. FUENTE RELACION DEPENDENCIA	1,023
RET. FUENTE 1XMIL SEGUROS Y REASEGUROS	0
RET. FUENTE 2% COMPRAS OTROS SERVICIOS SOCIEDADES	1,106
RET. FUENTE 8% ARRIENDOS INMUEBLES SOCIEDADES	138
RET. FUENTE 10% PERSONAS NAUTURALES TITULO	33
IVA A PAGAR	66,848
IMPUESTO A LA RENTA 22% (2013)	483,974
TOTAL	560,180

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

ANTICIPOS CLIENTES: Representa el 5% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de USD\$599,627 mientras que en el 2012 fue de USD\$595,913, produciéndose un incremento del 1% .Desglose:

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.	595,960
ZAMBRANO QUEVEDO JOSE	3,667
TOTAL	✓ 599,627

PASIVOS NO CORRIENTES: Representan un 13% del total de pasivos y patrimonio; y muestran un incremento del 2,815%

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Constituyen el 12% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de USD\$1,525,000 en el 2012 no presentó valor alguno, lo cual produce un incremento del 2,813%. El crédito del Banco del Pacífico corresponde a la Operación P40064676 por \$1,525,000 concedida el 20-12-2013 con vencimiento 29-10-2023 10 años plazo.

RESERVA JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO: Presenta un aumento del 2%, en el año 2012 el saldo de esta cuenta fue de USD\$54,214 y en el 2013 de USD\$55,511 . La provisión de jubilación patronal es determinada en base a los estudios actuariales.

Jubilacion Patronal	37,401
Deshaucio	18,109
TOTAL	✓ 55,510

PATRIMONIO: Constituye 54% del total de pasivos y patrimonio y evidencia una disminucion del (11%)con relación al periodo 2012.

CAPITAL: Representa el 1% del total del patrimonio con un valor de USD\$173,108, y está constituido de la siguiente forma:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL US\$	No. ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
HARRIER INTERNATIONAL	\$ 171,377.00	171,377	99%
JUAN FERNANDO ESTEBAN ANDRADE BORRERO	\$ 1,731.00	1,731	1%
TOTAL	\$ 173,108.00	173,108	100%

RESERVAS: Constituye el 0.7% del total del patrimonio, en el año 2012 representaron USD\$91,995 y en el 2013 no sufre variaciones, en razón que la provisión está en el máximo establecido por la ley, el 50% del valor del capital, por lo que se mantiene en el mismo monto.

UTILIDADES RETENIDAS: Representa el 39% del total del patrimonio, el incremento del 60%, se ocasiona porque en el año 2012, presentó un saldo de \$3,046,747 y en el 2013 \$4,860,885 en dólares \$1,814,138

PERDIDA EJERCICIO ANTERIOR: Constituye un (4%) menos del total del patrimonio, el incremento del 100%, en el año 2012, no presentó ningún saldo y en el 2013 es de \$(498,359)

UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO: Conforman el 17% del total del patrimonio, el decremento del (23%) USD (\$647,843) se produce al relacionar los resultados del año 2012 que fueron de USD\$2,795,326 y los del 2013 que son de USD\$2,147,483

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Representa el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta de servicios de Logística, PDI, y Administración de Bodegas .

VENTAS NETAS: Demuestran un incremento del 6% USD\$487,809 resultado de comparar las ventas del 2012 que fueron de USD\$8,801,093 y las del 2013 que son de USD\$9,288,902

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Representa el 71% del total de los ingresos, está conformada por el Costo de Ventas por 58% y gastos operativos 13%

COSTO DE VENTAS: Con relación al año 2012 se evidencia un incremento del 20% USD\$896,455 ,tomando como premisa que en el 2012 fue de \$4,537,027 y el 2013 es de \$5,433,482.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

UTILIDAD BRUTA: Se presenta un decremento del (10%) USDS408,646 ,considerando que en el 2012 fue de \$4,264,066 y el 2013 es de \$3,855,420

GASTOS DE ADMINISTRACION: Representa el 13% del total de los egresos. En el año 2012 fueron de USDS1,970,693 y en el 2013 son de \$1,224,112, por lo que se produce un decremento de USD(\$746,581) un (38%) menos con relación al periodo anterior.

GASTOS FINANCIEROS: En el año 2013 presenta un valor de \$55,221; y en el 2012 fue de \$130,270 por lo que se produce un decremento de USDS75,049 un (58%) menos. Y se distribuye en las siguientes cuentas.

GASTOS FINANCIEROS	VALOR
Intereses Pagados Préstamos Bancarios	52,809
Interés Sobregiros Bancarios	206
Gastos Bancarios	2,206
TOTAL	\$55,221

UTILIDAD OPERACIONAL: Presenta un incremento del 15% USDS337,935,considerando que en el 2012 fue de \$2,293,373 y el 2013 es de \$2,631,308 . Con relación a las ventas constituye un 28%

OTROS INGRESOS/EGRESOS

OTROS INGRESOS: En el año 2012 fueron de \$632,415 y en el 2013 de \$663,549 produciéndose un incremento del 5% y se desglosa en los siguientes rubros:

RUBROS	TOTAL
Ingresos por Ventas Varias	346,341
Ganancia por Ventas Activos Fijos	36,097
Ingresos Varios	47,337

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

Ingresos por Canon Arrendamiento	218,152
Ingresos por Reembolsos	15,622
TOTAL	\$663,549

OTROS GASTOS: En el año 2012 no presentaron valor alguno y en el 2013 son de \$143,803 produciéndose un incremento del 100% y se desglosa en los siguientes rubros:

OTROS GASTOS	VALOR
Gastos no deducibles (Administrativo)	96,246.82
Gastos no deducibles (Flota)	13,280.94
Otros Gastos Varios	34,182.32
Gastos Varios por Bodega New Tire	92.61
TOTAL	143,802.69

RESULTADOS:

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS: En el año 2013 muestra un incremento del 11% en dólares USD\$300,315. En el periodo 2012 fue de USD\$2,795,518 y en el 2013 de USD\$3,095,833 .Con relación a las ventas representan un 33%

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO: En el año 2013 muestra un incremento del 18% en dólares USD\$333,346. En el periodo 2012 fue de USD\$1,814,138 y en el 2013 de USD\$2,147,484 .Con referencia a las ventas constituyen un 23%

INDICES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO: Es negativo USD(\$1,945,414)

LIQUIDEZ: Existe USD\$0.53 de activos para hacer frente a los pasivos.

PRUEBA ACIDA: Da un resultado de 0.51. Por cada dólar que la empresa adeuda, la compañía dispone de un USD\$0.51 para cubrir sus acreencias a corto plazo.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: LOGIMANTA S. A.

ENDEUDAMIENTO: Representa un 46%. La empresa financia los activos con el 46% de recursos de terceros.

APALANCAMIENTO: La compañía mantiene un 84% de endeudamiento con relación a su capital.

RENTABILIDAD: Es de un 42% de las ventas.

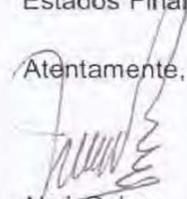
DIAS CUENTAS POR COBRAR: La empresa tarda 50 días en recuperar su cartera.

DIAS DE INVENTARIOS: Los inventarios se renovaron cada 6 días.

LOS ACTIVOS: En el año los Activos rotaron 0.74 veces.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2013

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO

ECUATORIANA

E1133A1122

DIVORCIADO

SECUNDARIA

CONTADOR

LUIS ANGEL OCHOA

MARIA TOMASA REMACHE

CUENCA

31/12/2008

31/12/2020

REN 0655590



CIUDADANIA

010120757-9

OCHOA REMACHE NOE
AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

20 MAYO 1956

002-1 0105 01260 M

AZUAY/ CUENCA

SAGRARIO

1956

