

A los Señores Accionistas de LOGIMANTA S.A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como Comisario de LOGIMANTA S.A. pongo a consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2012, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas y de Directorio. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentados, procedo a exponer la situación de la empresa:

1. **Las ventas** se ha producido un incremento del 23.79%, de \$7,109,772 a \$8,801,093; \$1,691,321 más con relación al periodo 2011
2. **Los Costos de Ventas** aumenta en un 24.68% de \$ 3,639,053 a \$ 4,537,027
3. **La Utilidad Bruta** es de \$4,264,066 mayor en un 22.86% al ejercicio anual anterior que fue de \$3,470,719 en dólares se incrementa en \$793,347
4. **Los Gastos Administrativos** del periodo son de \$1,970,693 y los del 2011 fueron de \$1,753,052 se produce un incremento del 12.41%.
5. **Otros Ingresos** que principalmente provienen de la facturación por el concepto de arrendamientos, y administración de bodegas por un valor de \$751,683 y venta de activos fijos \$35,714 que produce un decremento de \$99,675 que relacionado con el ejercicio 2011 representa un 11.05% menos

6. **Los Gastos Financieros** suman \$130,270 intereses pagados por créditos bancarios obtenidos en el banco del Pacifico; en el periodo anterior ascendieron a \$82,357. Por lo tanto existe un incremento del 58.18% en dólares \$47,913
7. **Utilidad antes de Impuestos y Participación de Trabajadores** es de \$2,965,393 mayor en un 16.87% con respecto al 2011, que fue de \$2,537,275, es decir \$428,118 dólares más.
8. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe una disminucion en el disponible del 47.97%, de \$135,917 a \$70,713; las cuentas por cobrar han disminuido en el orden del 24.62%, para ubicarse en \$1,856,548; los Inventarios representan \$142,463 siendo menor al periodo anterior en \$131,648, un 48.03% menos
9. **Activos No Corriente** crecen en un 87.11% de \$4,718,322 a \$8,828,260 producto de las inversiones en Caexpert S. A. Indianegocios y Logiveco por \$2,296,082 por compra de vehiculos \$548,169 y edificaciones en curso \$1,521,266 21
10. **Pasivos Corrientes:** Los Pasivos corrientes en el año 2012 son de \$ 5,690,343 que comparados con el periodo 2011 que fueron \$3,637,006 se incrementan en un 56.46% en dólares \$2,053,337, este aumento se produce en las cuentas Proveedores con \$617,915 y Cuentas por Pagar \$1,049,077
11. **Pasivos Largo Plazo.** En el 2011 no se registran, en el 2012 ascienden a \$54,214 , y corresponden a las provisiones de jubilación patronal y deshaucios
12. **Patrimonio** crece de \$3,913,350 a \$5,125,988 un 30.99% por efecto de las Utilidades del Ejercicio. \$ 1,212,638
14. **Índices Financieros.** El Capital de trabajo es negativo (\$3,620,619). La liquidez es de 0.36 veces, activo circulante contra pasivo circulante. La prueba ácida es de 0.34 veces. El Nivel de Endeudamiento es de 1.12 veces el Pasivo total sobre Patrimonio. La Rotación de Cartera es de 76 días promedio. Las Cuentas por Pagar presentan una rotación de 91 días. La Rotación de Inventarios es de 11 días, el punto de equilibrio es de \$2,680,480

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Balances cortados a diciembre 31 de 2012

Atentamente,

Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO

A los Señores Accionistas de LOGIMANTA S.A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como Comisario de LOGIMANTA S.A. pongo a consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2012, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas y de Directorio. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentados, procedo a exponer la situación de la empresa:

1. **Las ventas** se ha producido un incremento del 23.79%, de \$7,109,772 a \$8,801,093; \$1,691,321 más con relación al periodo 2011
2. **Los Costos de Ventas** aumenta en un 24.68% de \$ 3,639,053 a \$ 4,537,027
3. **La Utilidad Bruta** es de \$4,264,066 mayor en un 22.86% al ejercicio anual anterior que fue de \$3,470,719 en dólares se incrementa en \$793,347
4. **Los Gastos Administrativos** del periodo son de \$1,970,693 y los del 2011 fueron de \$1,753,052 se produce un incremento del 12.41%.
5. **Otros Ingresos** que principalmente provienen de la facturación por el concepto de arrendamientos, y administración de bodegas por un valor de \$751,683 y venta de activos fijos \$35,714 que produce un decremento de \$99,675 que relacionado con el ejercicio 2011 representa un 11.05% menos

6. **Los Gastos Financieros** suman \$130,270 intereses pagados por créditos bancarios obtenidos en el banco del Pacifico; en el periodo anterior ascendieron a \$82,357. Por lo tanto existe un incremento del 58.18% en dólares \$47,913
7. **Utilidad antes de Impuestos y Participación de Trabajadores** es de \$2,965,393 mayor en un 16.87% con respecto al 2011, que fue de \$2,537,275, es decir \$428,118 dólares más.
8. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe una disminucion en el disponible del 47.97%, de \$135,917 a \$70,713; las cuentas por cobrar han disminuido en el orden del 24.62%, para ubicarse en \$1,856,548; los Inventarios representan \$142,463 siendo menor al periodo anterior en \$131,648, un 48.03% menos
9. **Activos No Corriente** crecen en un 87.11% de \$4,718,322 a \$8,828,260 producto de las inversiones en Caexpert S. A. Indianegocios y Logiveco por \$2,296,082 por compra de vehiculos \$548,169 y edificaciones en curso \$1,521,266.21
10. **Pasivos Corrientes:** Los Pasivos corrientes en el año 2012 son de \$ 5,690,343 que comparados con el periodo 2011 que fueron \$3,637,006 se incrementan en un 56.46% en dólares \$2,053,337, este aumento se produce en las cuentas Proveedores con \$617,915 y Cuentas por Pagar \$1,049,077
11. **Pasivos Largo Plazo.** En el 2011 no se registran, en el 2012 ascienden a \$54,214 , y corresponden a las provisiones de jubilación patronal y deshaucios
12. **Patrimonio** crece de \$3,913,350 a \$5,125,988 un 30.99% por efecto de las Utilidades del Ejercicio. \$ 1,212,638
14. **Índices Financieros:** El Capital de trabajo es negativo (\$3,620,619). La liquidez es de 0.36 veces, activo circulante contra pasivo circulante. La prueba ácida es de 0.34 veces. El Nivel de Endeudamiento es de 1.12 veces el Pasivo total sobre Patrimonio. La Rotación de Cartera es de 76 días promedio. Las Cuentas por Pagar presentan una rotación de 91 días. La Rotación de Inventarios es de 11 días, el punto de equilibrio es de \$2,680,480

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Balances cortados a diciembre 31 de 2012

Atentamente,

Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO

1655690



025

025 - 0086

0101207579

NUMERO DE VERIFICACION

OCHOA REMACHE NOE

AZUAY

PROVINCIA

GUENCA

CANTON

CONSERVACION

SAN ILAS

RAFNOESA

0

CONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA