

LOGISTICA AUTOMOTRIZ MANTA  
LOGIMANTA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

LOGISTICA AUTOMOTRIZ MANTA  
LOGIMANTA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

Marzo 28 de 2014

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de **LOGÍSTICA AUTOMOTRÍZ MANTA LOGIMANTA S.A.**

Hemos auditado el estado de situación financiera de **LOGÍSTICA AUTOMOTRÍZ MANTA LOGIMANTA S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación, y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las

estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LOGÍSTICA AUTOMOTRÍZ MANTA LOGIMANTA S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### *Otros asuntos*

Los estados financieros de **LOGÍSTICA AUTOMOTRÍZ MANTA LOGIMANTA S.A.** al 31 de Diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 8 de Febrero de 2013.

*Sacoto & Asociados C. Ltda.*



Ing. Paúl Sacoto García  
Socio – Gerente General



C.P.A. Silvia Vanegas Pesántez  
Socia  
Registro No. 134409

Registros de la Firma:  
SC-RNAE 005  
C.P. N° 53

LOGISTICA AUTOMOTRIZ MANTA LOGIMANTA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre, 2013 y 2012

(en US dólares)

|   |              | <u>2013</u>       | <u>2012</u>       |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                  |              |                   |                   |
|   | <b>Notas</b> |                   |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                       |              |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo             | 4            | 67.063            | 70.713            |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras          | 5            | 1.817.859         | 1.869.854         |
| Inventarios                                     | 6            | 83.261            | 142.463           |
| Impuestos corrientes                            |              | 235.866           | 1.635             |
|   |              | <b>2.204.048</b>  | <b>2.084.665</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                    |              |                   |                   |
| Inversiones                                     | 7            | 1.331.888         | 2.296.082         |
| Propiedad, planta y equipo                      | 8            | 8.951.873         | 6.517.237         |
|   |              | <b>10.283.761</b> | <b>8.813.319</b>  |
| <b>Total activo</b>                             |              | <b>12.487.809</b> | <b>10.897.984</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>                      |              |                   |                   |
| <b>Pasivo corriente</b>                         |              |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras           | 9            | 2.860.651         | 3.814.427         |
| Cuentas por pagar financieras                   | 10           | 630.273           | 1.227.694         |
| Impuestos corrientes                            |              | 560.180           | 429.898           |
| Provisiones                                     | 11           | 81.082            | 66.896            |
|   |              | <b>4.132.185</b>  | <b>5.538.915</b>  |
| <b>Pasivo no corriente</b>                      |              |                   |                   |
| Cuentas por pagar financieras                   | 12           | 1.525.000         | 178.867           |
| Provisiones por beneficios sociales a empleados | 13           | 55.511            | 54.214            |
|   |              | <b>1.580.511</b>  | <b>233.081</b>    |
| <b>Total pasivo</b>                             |              | <b>5.712.696</b>  | <b>5.771.996</b>  |
| <b>Patrimonio</b>                               |              |                   |                   |
| Capital social                                  | 14           | 173.108           | 173.108           |
| Reserva legal                                   |              | 91.995            | 91.995            |
| Resultado de ejercicios anteriores              |              | 4.362.527         | 3.046.747         |
| Resultado integral del ejercicio                |              | 2.147.483         | 1.814.138         |
| <b>Total patrimonio</b>                         |              | <b>6.775.113</b>  | <b>5.125.988</b>  |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b>                |              | <b>12.487.809</b> | <b>10.897.984</b> |

LOGISTICA AUTOMOTRIZ MANTA LOGIMANTA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012  
(en US dólares)

|  |              | <u>2013</u>      | <u>2012</u>      |
|--|--------------|------------------|------------------|
|  | <u>Notas</u> |                  |                  |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>                                    | <b>15</b>    | 9.853.394        | 9.552.776        |
| <b>Costo de ventas</b>   |              | (5.433.482)      | (4.537.011)      |
| <b>Utilidad bruta</b>  |              | <b>4.419.912</b> | <b>5.015.764</b> |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo                              |              | 36.097           | 35.714           |
| Otros ingresos   |              | 15.622           | 11.637           |
| Gastos administrativos y generales   | <b>16</b>    | (1.367.915)      | (2.140.583)      |
| Costo financiero, neto   |              | (7.884)          | (127.015)        |
| <b>Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b> |              | <b>3.095.832</b> | <b>2.795.517</b> |
| Participación a trabajadores   |              | (464.375)        | (419.328)        |
| Impuesto a la renta  |              | (483.974)        | (562.052)        |
| <b>Resultado integral del ejercicio</b>                                      |              | <b>2.147.483</b> | <b>1.814.138</b> |
| <b>Utilidad por acción</b>   |              | <b>12,41</b>     | <b>10,48</b>     |

LOGISTICA AUTOMOTRIZ MANTA LOGIMANTA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012  
(en US dólares)

|  | Capital Social | Reserva Legal | Resultado de ejercicios Anteriores | Resultado del Ejercicio | Total Patrimonio Accionistas |
|--|----------------|---------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Saldo a Diciembre 31, 2011</b>                        | 173.108        | 91.995        | 2.004.969                          | 1.643.279               | 3.913.351                    |
| Apropiación de utilidades (a )                           |                |               | 1.643.279                          | (1.643.279)             | -                            |
| Distribución de dividendos                               |                |               | (601.501)                          |                         | (601.501)                    |
| Resultado integral del ejercicio                         |                |               |                                    | 1.814.138               | 1.814.138                    |
| <b>Saldo a Diciembre 31, 2012</b>                        | 173.108        | 91.995        | 3.046.747                          | 1.814.138               | 5.125.988                    |
| Fusión por absorción de compañías relacionadas (a ) (b ) |                |               | (498.359)                          |                         | (498.359)                    |
| Apropiación de utilidades (c )                           |                |               | 1.814.138                          | (1.814.138)             | -                            |
| Resultado integral del ejercicio                         |                |               |                                    | 2.147.483               | 2.147.483                    |
| <b>Saldo a Diciembre 31, 2013</b>                        | 173.108        | 91.995        | 4.362.527                          | 2.147.483               | 6.775.113                    |

(a) Resolución de la Junta General de Accionistas del 22 de marzo de 2012

(b ) Según Escritura Pública del 18 de diciembre de 2012, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 16, el 7 de enero de 2013 .

(c ) Resolución de la Junta General de Accionistas del 26 de febrero de 2013

LOGISTICA AUTOMOTRIZ MANTA LOGIMANTA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012  
(en US dólares)

|  | <u>2013</u>        | <u>2012</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                       |                    |                    |
| Cobros a clientes  | 9.722.043          | 9.193.914          |
| Pagos a proveedores y empleados  | (6.640.976)        | (4.000.594)        |
| Impuesto a la renta  | (587.923)          | (269.312)          |
| Intereses pagados, neto  | (7.884)            | (130.270)          |
| <b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación</b>      | <b>2.485.260</b>   | <b>4.793.738</b>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>                       |                    |                    |
| <i>Efectivo proveniente de:</i>  |                    |                    |
| Venta de propiedad, planta y equipo  | 37.296             | -                  |
| Otros ingresos recibidos   | 15.622             | 632.415            |
| <i>Efectivo usado en:</i>  |                    |                    |
| Adquisición de propiedad, planta y equipo                                    | (3.274.883)        | (2.296.082)        |
| Incremento de inversiones  | -                  | (2.514.815)        |
| <b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión</b>      | <b>(3.221.964)</b> | <b>(4.178.482)</b> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                  |                    |                    |
| <i>Efectivo proveniente de:</i>  |                    |                    |
| Préstamos a corto plazo, neto  | 159.058            | -                  |
| Préstamos a largo plazo, neto  | 589.655            | -                  |
| <i>Efectivo usado en:</i>  |                    |                    |
| Préstamos a largo plazo, neto  | -                  | (78.959)           |
| Pago de dividendos   | -                  | (601.501)          |
| Pago por jubilación patronal y desahucio                                     | (15.658)           | -                  |
| <b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</b> | <b>733.054</b>     | <b>(680.460)</b>   |
| <b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</b>                      | <b>(3.650)</b>     | <b>(65.204)</b>    |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año                                    | 70.713             | 135.917            |
| <b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>                              | <b>67.063</b>      | <b>70.713</b>      |

LOGISTICA AUTOMOTRIZ MANTA LOGIMANTA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012

(en US dólares)

|  | <u>2013</u>             | <u>2012</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Resultado integral del ejercicio</b>  | <b>2.147.483</b>        | <b>1.814.138</b>        |
| <b><i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i></b> |                         |                         |
| Gasto por depreciaciones   | 832.812                 | 654.942                 |
| Provisión para jubilación patronal y desahucio                                       | 15.658                  | 23.692                  |
| Participación a trabajadores   | 464.375                 | 419.328                 |
| Impuesto a la renta  | 483.974                 | 562.052                 |
| Resultado en venta de propiedad, planta y equipo                                     | (36.097)                | (35.714)                |
| Otros ingresos   | (15.622)                | (11.637)                |
|  | <u>1.745.100</u>        | <u>1.612.662</u>        |
| <b>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</b>                        |                         |                         |
| (Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes                               | (131.351)               | 2.355                   |
| (Aumento) disminución de impuestos anticipados                                       | (587.923)               | (269.312)               |
| (Aumento) disminución de inventarios   | 59.203                  | 131.647                 |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados                 | (747.251)               | 1.502.248               |
|  | <u>(1.407.323)</u>      | <u>1.366.938</u>        |
| <b>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</b>                               | <u><u>2.485.260</u></u> | <u><u>4.793.738</u></u> |