

COMPAÑIA LEASECORP CIA.LTDA.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente General de LEASECORP CIA. LTDA., pongo en conocimiento de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2014

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

En cumplimiento del objetivo social, LEASECORP ha realizado las actividades de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles. De otra parte, se ha adquirido bienes inmuebles en Guayaquil para adecuación y para prestar el servicio de arrendamiento.

En consecuencia, en esta actividad durante el ejercicio económico se obtuvo ingresos por facturación de arrendamiento de su Propiedad, Planta y Equipo por el valor de US\$ 931.800.02, valor al que restado el Costo de Ventas, los gastos de operación y los financieros por US\$ 376.842.86; producen una Utilidad de US\$ 554.957.16 que se plantea distribuir de la siguiente forma:

DISTRIBUCION DE UTILIDADES 2014

Impuesto a la Renta: 22%	104,128.35
Participación Trabajadores: 15%	83,243.57
Utilidad a Disposición de los socios	367,585.24
S U M A N	554,957.16

Sobre la utilidad a disposición de los socios por US\$ 367.585.24, la Junta debe resolver sobre el reparto en proporción al capital aportado. Sin embargo, me permito recomendar que con el fin de mantener la liquidez de la Empresa, este reparto se postergue y en consecuencia, la Empresa pueda manejarse en sus negociaciones con mayor libertad.

Estados Financieros:

LEASECORPO, para la elaboración de los Estados Financieros aplicó las Normas Internaciones Financieras y la Normas Internacionales de Contabilidad vigentes al ejercicio 2014 y generó los Estados de: Situación Financiera, el de Resultados Integral, el de Flujo de Efectivo y el de Cambios en el Patrimonio que, en resumen se presentan a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINACIERA

ACTIVO	5,162,537.48
PASIVO	703,265.61
PATRIMONIO	4,459,271.87

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS	931,800.02
COSTOS Y GASTOS	376,842.86
OBLIGACION TRIBUTARIA	104,128.35
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	83,243.57
RESULTADO INTEGRAL	367,585.24

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO	(62,624.22)
FLUJO DE OPERACIÓN	575,023.49
FLUJO DE INVERSIÓN	(704,285.31)
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	66,637.60
EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	184,504.66
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	121,880.44

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO		4,091,686.63
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2014:		367,585.24
Resultado Integral del ejercicio 2014	367,585.24	
SALDO FINAL AL 31.12.2014		4,459,271.87

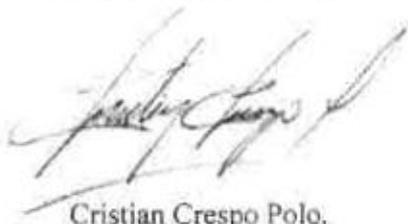
ASPECTOS NORMATIVOS GENERALES

Se ha cumplido con las obligaciones laborales establecidas en el Código de Trabajo : los registros contables se basan en información verídica y cumplen con las normativas legales y estatutarias; con las disposiciones tributarias establecidas, en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y en las Resoluciones del SRI., en consecuencia y con la periodicidad determinada en estas normas, se ha procedido a declarar los Impuestos de IVA, Retenciones y Anexos. Adicionalmente, la empresa ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y contribuciones ante los organismos municipales y del gobierno central.

En cumplimiento a las disposiciones tributarias, la empresa calculó el Impuesto Anticipado para ejercicio económico 2015, por el valor de US\$ 34.038.54, aclarando que las retenciones en la fuente del ejercicio fiscal 2014 fueron superiores a este impuesto anticipado calculado , por lo que no existe la obligación de pagar en cuotas en los meses de julio y septiembre de 2015.

LEASECORP, debe cumplir con la Unidad de Análisis Financiero (UAF) con la

obligación de reportes mensuales a partir del mes de junio de 2015 por medio del oficial de cumplimiento, sobre las operaciones cuya cuantía son iguales o superiores a USD \$10.000 observando las disposiciones de la resolución N. UAF-DG-2012-035 del 30 de marzo de 2012 publicada en el registro oficial 710 de 24 de mayo de 2012. Sin embargo, durante el año 2014 la Empresa, de acuerdo a disposiciones legales ha cumplido con un plan de capacitación del Oficial de Cumplimiento, en julio de 2014 sobre un Curso Técnico para Oficiales de Cumplimiento y en noviembre de 2014 sobre Matrices de Riesgo.



Cristian Crespo Polo,
GERENTE GENERAL DE LEASECORP CIA LTDA