

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LEASECORP CIA.
LTDA. EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presentamos a ustedes el Informe Financiero de la Administración de LEASECORP CIA. LTDA., correspondiente al Ejercicio Económico 2011.

Durante este año las ventas experimentaron un crecimiento significativo, ascendieron a la suma de \$ 1, 092,000.00, producto del arriendo comercial de nuevos activos adquiridos en el ejercicio y que se reflejaron en los resultados de Leasecorp al obtener utilidad para sus socios. Los precios de venta no fueron revisados, están vigentes desde el año 2008.

Todas las medidas señaladas en el 2011 dieron como resultado una empresa más solvente. Leasecorp optimizó costos, cumplió puntualmente con el pago de obligaciones adquiridas en ejercicios anteriores y adicionalmente obtuvo mejores resultados.

Es importante para el año 2012 adquirir nuevos bienes con miras a obtener mejores resultados de la compañía.

SITUACIÓN GENERAL:

A continuación se exponen los resultados obtenidos en el presente ejercicio:

DESCRIPCION	VALOR
VENTAS	1,092,000.00
GASTOS OPERACIONALES	358,880.47
UTILIDAD EN OPERACIÓN	733,119.53
OTROS INGRESOS	10,717.21
OTROS GASTOS	81,258.56
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	662,578.18
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	99,386.73
IMPUESTO A LA RENTA	135,195.58
UTILIDAD SOCIOS	427,995.87

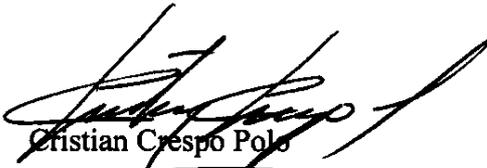


11 0 MAY 2012

Rebeca Trujillo Polo

La Administración recomienda no distribuir las utilidades del ejercicio con la expectativa de realizar un aumento de capital.

Cuenca, Marzo del 2012



Cristian Crespo Polo
GERENTE GENERAL