

## **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LEASECORP CIA.LTDA. EN EL EJERCICIO 2010**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presentamos a ustedes el informe Financiero de la Administración, de "LEASECORP CIA.LTDA.", correspondiente al Ejercicio Económico 2010.

Durante este año las ventas experimentaron un crecimiento significativo, ascendieron a la suma de \$ 812.200,00, producto del arriendo comercial de nuevos activos adquiridos en el ejercicio y que se reflejaron en los resultados de Leasecorp al obtener utilidad para sus socios. Los precios de venta no fueron revisados, están vigentes desde el 2008.

Todas las medidas diseñadas en el 2010 dieron como resultado una empresa más solvente. Leasecorp optimizó costos, cumplió puntualmente con el pago de obligaciones adquiridas en ejercicios anteriores y adicionalmente obtuvo mejores resultados.

Es importante para el 2011 adquirir nuevos bienes con miras a obtener mejores resultados.


### **SITUACION GENERAL:**

A continuación se exponen los resultados obtenidos en el presente ejercicio.

DESCRIPCION	VALOR
VENTAS	812.200,00
GASTOS OPERACIONALES	<u>313.440,02</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	498.759,98
OTROS INGRESOS	47.837,90
OTROS GASTOS	<u>39.596,73</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	507.001,15
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	76.050,17
IMPUESTO A LA RENTA	<u>107.761,56</u>
UTILIDAD DE LOS SOCIOS	323.189,42

La Junta General de Socios resolvió provisionalmente no distribuir las utilidades del ejercicio, con la expectativa de realizar un aumento de capital

Cuenca, Marzo del 2011



Sr. Cristian Crespo  
GERENTE GENERAL